

Создано: 28.10.2025 в 11:28

Обновлено: 15.01.2026 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9287992538>

Владимир Баянов, Владимир Баянов

79819703565

Санкт-Петербург, проспект Наставников,
47К1

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

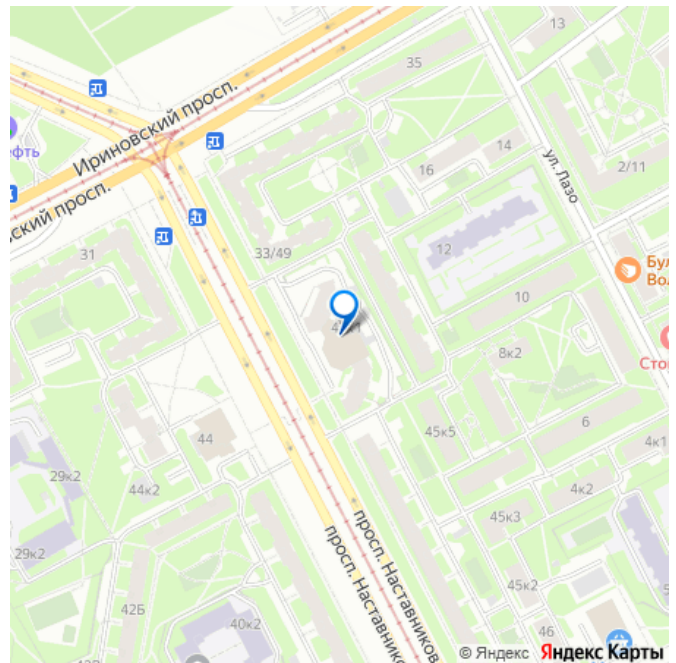
8.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

2/18



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа. Документы все готовы для сделки. Никто не прописан. Взрослый собственник (не старый). Без обременений. Содействие в одобрении ипотеки под самый выгодный на сегодня %. Реальному покупателю - разумный торг. О доме: улучшенная 121 серия Гатчинского ДСК, ТСЖ. Территория огорожена забором, въезд с пульта. Безопасность авто и наличие свободной парковки. ЖК оборудован камерами видеонаблюдения, консьерж. Специально-отведённое место в подъезде для велосипедов и колясок, хорошая, всегда тихо и спокойно. О квартире: В 2019 году в квартире выполнен свежий ремонт: качественные обои, окна с двойными стеклопакетами (тепло и тихо), заменена вся сантехника, новые розетки, счетчики на воду, новые радиаторы отопления, входная дверь с отличной шумоизоляцией, балкон утеплён (тёплый пол) при желании можно использовать под кабинет или доп комнату.

Кухня приобреталась новой на заказ все в идеальном состоянии. О районе: Отличная инфраструктура (магазин пятерочка в доме, почта , рынки , мфц , парки , дет. сады и школы все в пешей доступности). До центра можно добраться на одном автобусе без пересадок за 30-40 минут, до метро Ладожская-трамвай (автобусы) 15 минут и Вы у метро. Дополнительная информация по телефону. Просмотры по договоренности.

