

Создано: 14.01.2026 в 18:38

Обновлено: 07.02.2026 в 20:46

<https://spb.move.ru/objects/9287993098>

**Юрий Дудченко, Юрий Дудченко**

**79810528300**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**14 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

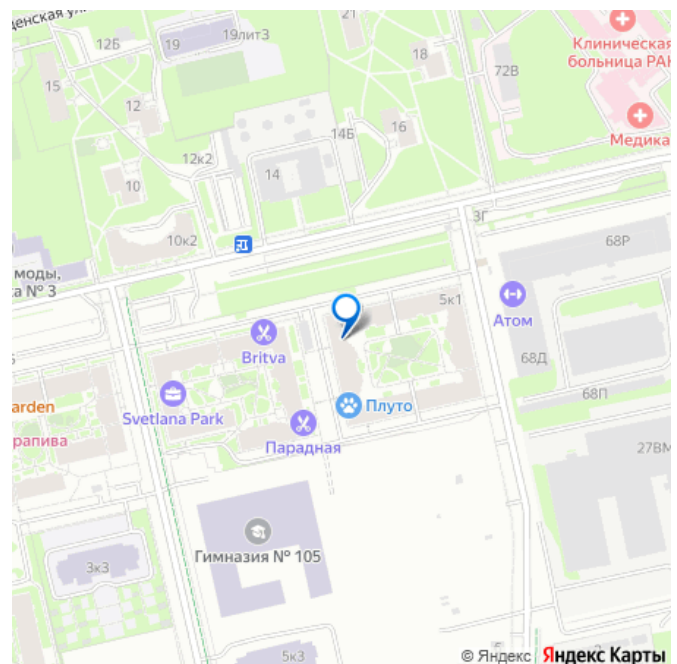
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

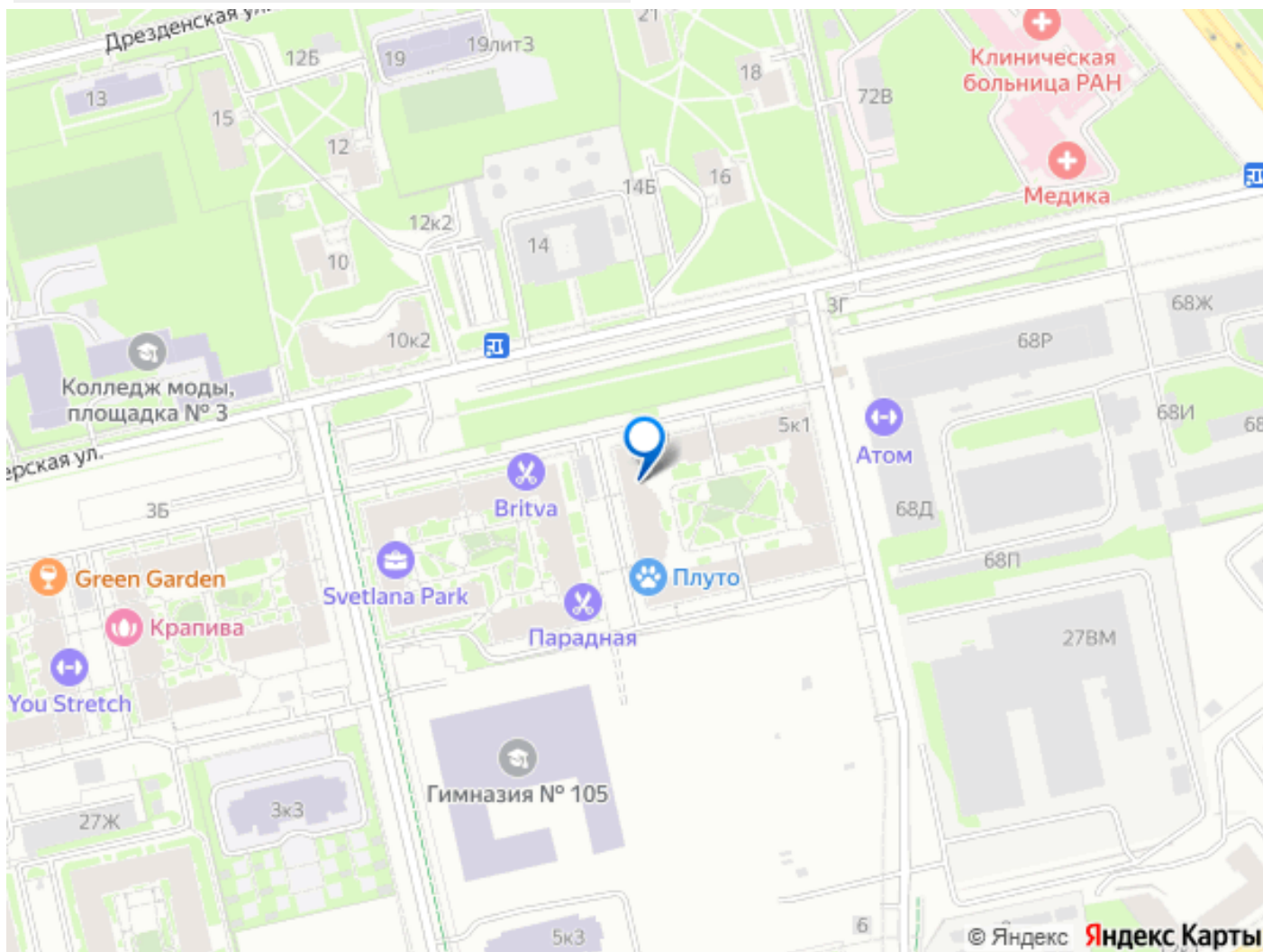
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА: -Заходи и живи. Ремонт, интерьер, мебель, техника - все новое, остается покупателям! -Планировка евро. -Окна выходят во двор с детской площадкой. - Освещение многозонное. Вентиляция - рекуператор. Двери скрытого монтажа 2,4м. - Большое количество мест хранения. -На этаже 4 квартиры. По лестничному маршу выход на улицу и через лифт во двор. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник (от застройщика). Никто не прописан. Задолженности - отсутствуют. Пакет документов готов к сделке, а квартира - к передаче покупателю. Срок сделки 3 дня. ПАРКОВКА: Подземный паркинг и наземная парковка под шлагбаумом. ЛОКАЦИЯ: -До станции метро «Удельная» пешком - 15 минут. -На первых этажах комплекса находятся: умный фитнес, студии массажа и косметологии, барбершоп, бары и кафе, вкусвил, красное и белое, дикси, общепиты, зоосалон, студии цветов и многое др. -Для

отдыха и прогулок: парк Сосновка, Удельный парк. -Поблизости находятся мед. учреждения, магазины, аптеки, рынок, школы и все необходимое для жизни современного человека. -Более подробная информация по телефону или описанием в мессенджер.





Move.ru - вся недвижимость России