

🕒 Создано: 31.01.2026 в 13:41

Обновлено: 31.01.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9288580523>

Дмитрий Луканин, Частный маклер

79111300053

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,
26К2**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 26К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

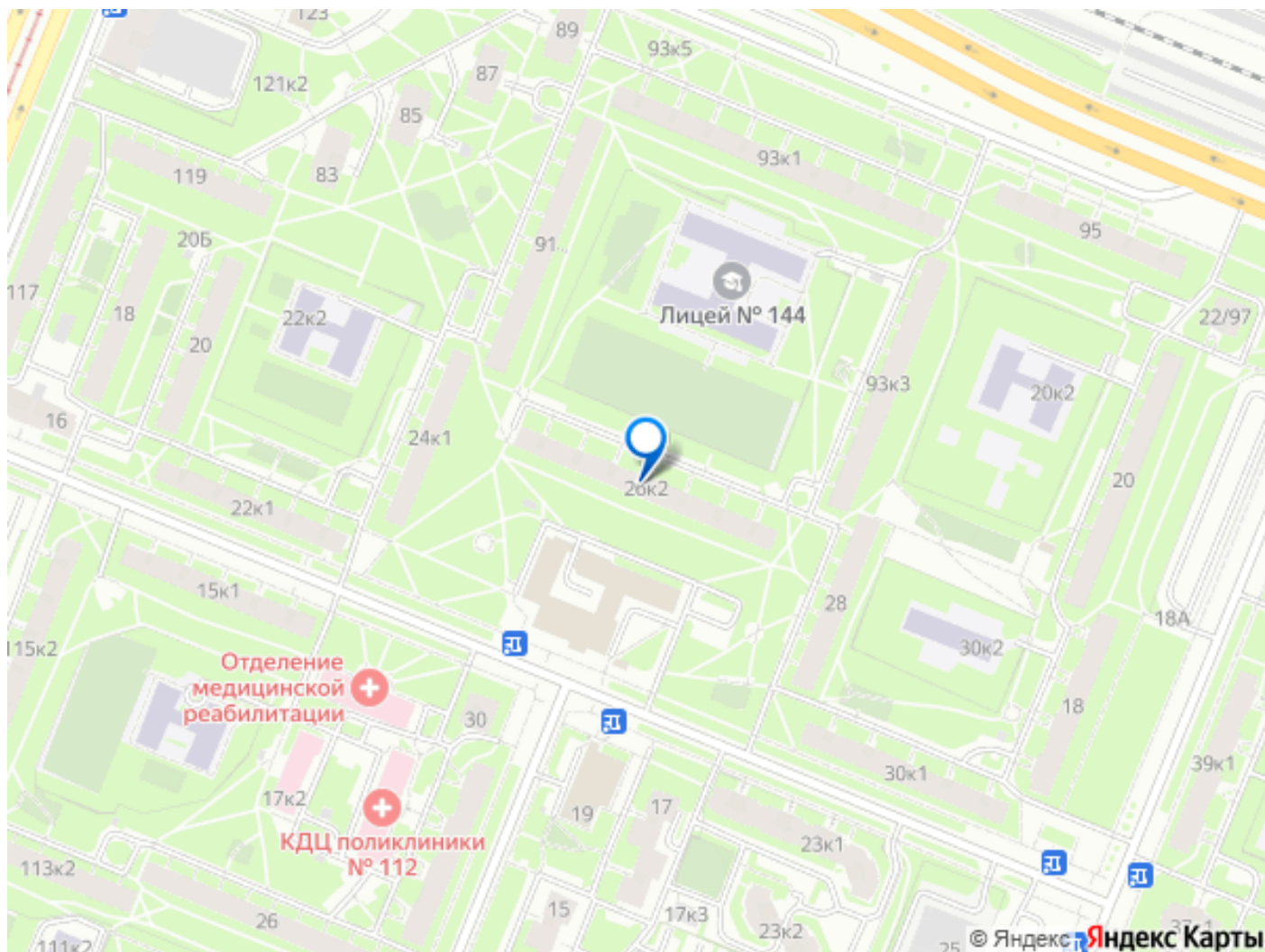


Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 32,5 кв. м, расположенная на 3-м этаже 9-этажного панельного дома 1971 года постройки. Жилая площадь составляет 18 кв. м, кухня — 6,3 кв. м. Высота потолков — 2,55 метра. До метро можно пройти пешком за 16 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более удобным. Рядом с домом есть возможность для парковки, поэтому можно не беспокоиться за своё авто. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобное место для жизни как для семей с детьми, так и для людей, ценящих развитую инфраструктуру. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке. Возможна ипотека. Все документы в порядке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично.







Move.ru - вся недвижимость России