

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:12

Обновлено: 31.03.2026 в 21:40

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 19к1**

10 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 19к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

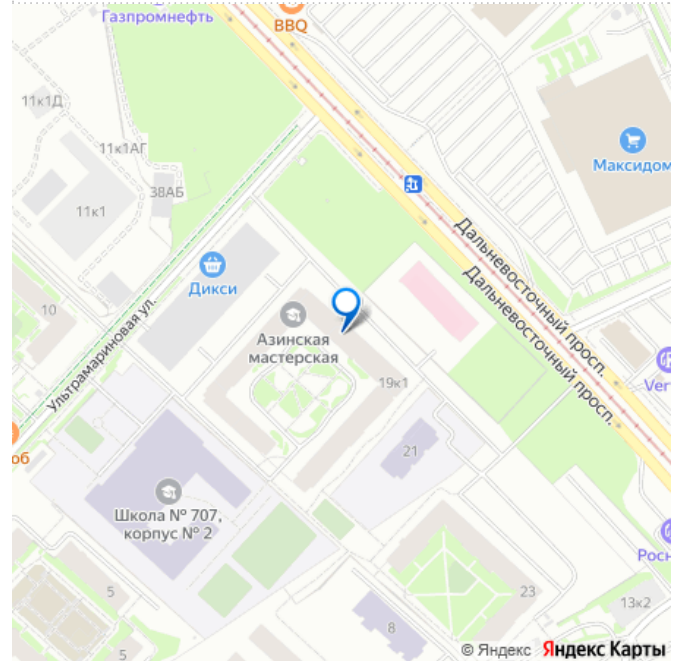
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

Евродвушка в ЖК «Пульс Премьер» от Setl Group. Квартира находится в углу секции - минимум соседей рядом (при этом сама квартира не угловая, за стенкой квартира соседней секции). Коллекторная система отопления, в с/у тёплый пол. Вид оз окон на восток (солнечная сторона). Закрытый двор без машин с детскими площадками, зонами отдыха, и озеленением. В непосредственной близости находятся несколько парков: Строителей, Есенина, Боевого братства. От дома до центра города всего 10 минут на машине, до КАД 15 минут. Дорога до трех станций метро «Новочеркасской», «Проспект Большевиков» и «Ул. Дыбенко» займет всего 15-25 минут пешком или на транспорте. В паре минут ходьбы от дома остановка трамвая и автобуса. Рядом с жилым

комплексом есть все необходимое: множество магазинов и гипермаркетов, крупный торговый центр через дорогу, бассейн, фитнес-центры. В радиусе 15 минут пешком находятся 9 школ и 14 детских садов. Прямо под окнами построена новая поликлиника. 10 минут пешком до набережной Невы. Полная стоимость в договоре (без занижения). Нет невыплаченной ипотеки (без обременений). Подходит под ипотеку любого банка. Прямая продажа (быстрый выход на сделку). Два взрослых собственника (супруги, оба 1984 года рождения) (в квартире НЕ использовался материнский капитал, нет среди собственников несовершеннолетних). В квартире никто не зарегистрирован (нет прописанных). Без перепланировок. Покупка была по ДДУ от застройщика.

