

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:09

Обновлено: 15.03.2026 в 01:46

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**12 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная возможность купить квартиру по выгодной цене! Предлагается квартира в современном жилом комплексе с собственной благоустроенной набережной и закрытой территорией. Дом уже сдан, квартира полностью готова к проживанию благодаря качественной отделке под ключ. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье без ожидания строительства и ремонта. Локация и преимущества:

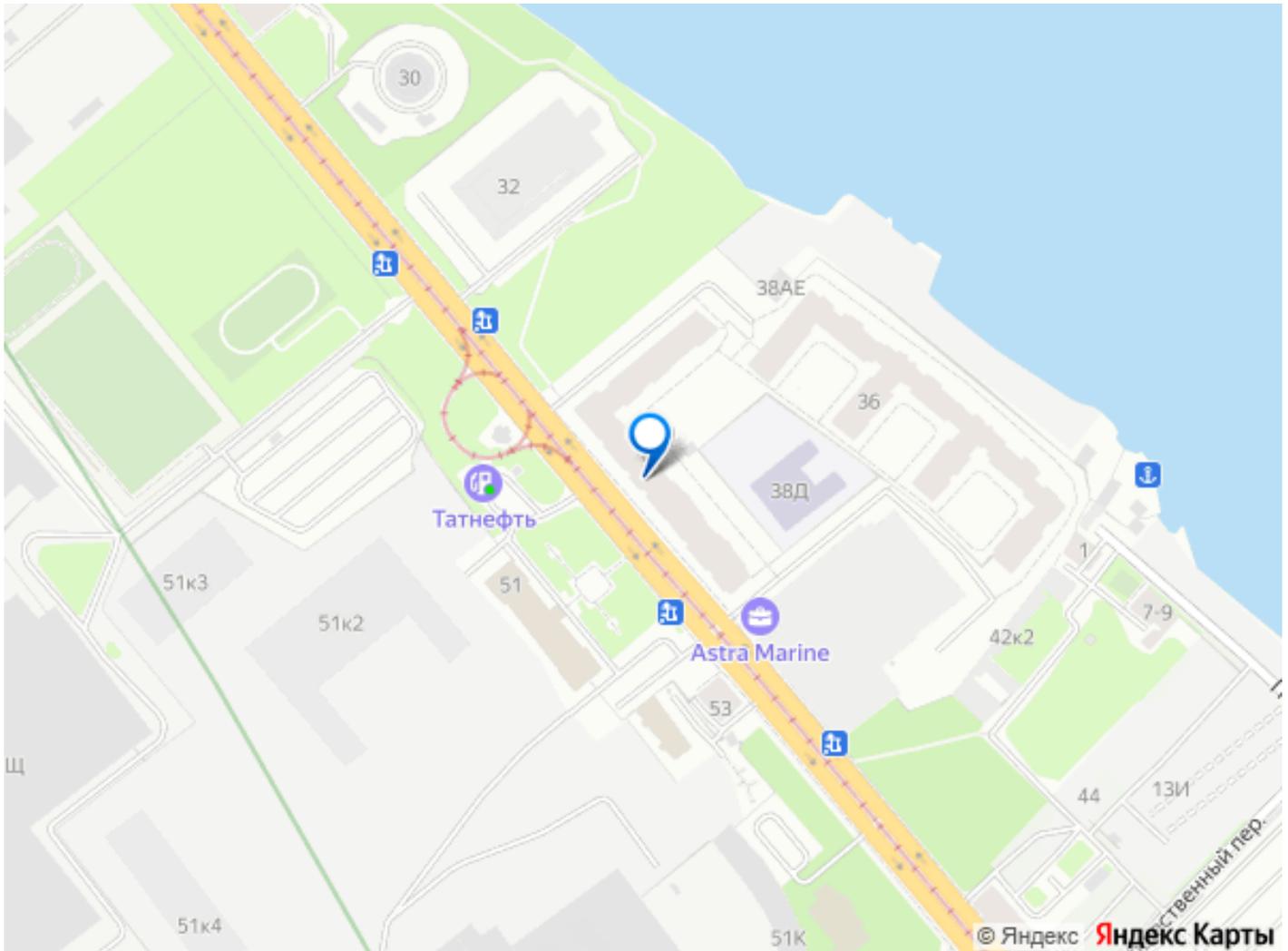
- 10 минут пешком до метро
- Всего 3 км до центра — удобная и быстрая связь с деловой частью города
- Закрытая благоустроенная территория
- Центральная входная группа
- Дворы-патио с арт-объектами
- Первая береговая линия Невы с выходом на набережную
- Качественная отделка под ключ

Юридическая готовность:

- Квартира в собственности
- Без обременений
- Один взрослый собственник
- Никто не зарегистрирован
- Прямая продажа

Документы готовы, быстрый выход на сделку

Такие квартиры в готовых домах с набережной всегда пользуются стабильным спросом, поэтому предложение будет интересно как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России