

🕒 Создано: 26.03.2026 в 09:07

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:36

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
33/5**

6 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

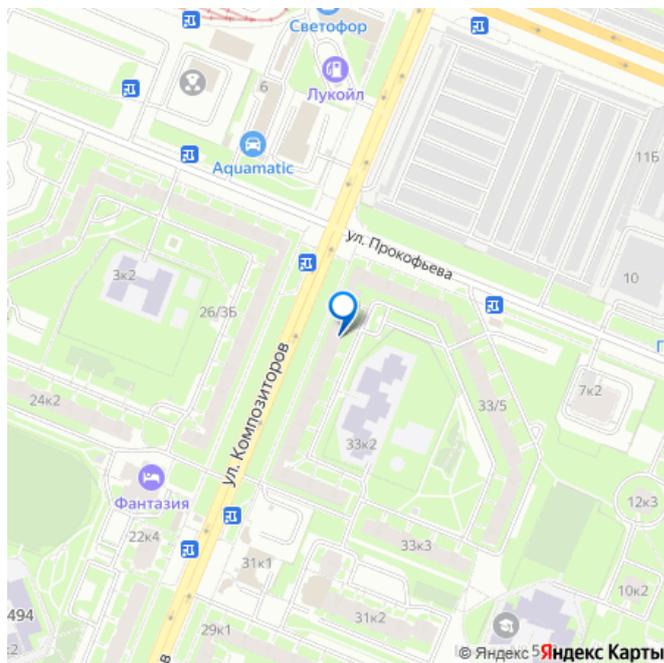
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292573635>

**Наталья Соловьева, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21726 - назовите его оператору. О доме: • Выборгский район Санкт-Петербурга • в пешей доступности от станций метро пр. Просвещения • удобное расположение до остановок общественного транспорта, детских садов и школ, магазинов, парков и др инфраструктуры • 2 /9 эт. • есть пассажирский лифт, мусоропровод, парковки открытого типа • благоустроенная территория вокруг дома с детскими площадками и зонами для отдыха
О квартире: • находится на 2-м этаже • на этаже - 4 квартиры • планировка: просторная комната - 18 м2, функциональная входная зона с выделенной нишей, раздельный с/у, кухня, кладовка и антресоль для хранения • квартира никогда не сдавалась в аренду
Инфраструктура: • дом находится в 15 минутах пешком от м. пр. Просвещения и далее прямая ветка до центра Санкт-Петербурга • выезд на КАД, Выборгское и Суздальское шоссе в 5-10 минутах на автомобиле • до центра Санкт-Петербурга - 30 минут на автомобиле • внутренняя инфраструктура района включает дет. сады, школы, магазины, парки, гипермаркеты, пункты доставки, заправки, аптеки, фитнес и др. В квартире установлены стеклопакеты,

железная входная дверь, потолок оформлен потолочной плиткой, сделаны выводы под посудомоечную и стиральную машины. Квартира требует ремонта, полностью освобождена от мебели, чтобы была возможность оперативно приступить к благоустройству. Документы: Полная сумма в договоре, прямая продажа, два взрослых собственника, мат. капитал не использовался, без обременений и задолженностей, с 1997 года в собственности одной семьи. Объект полностью готов к продаже, никто не проживает и не зарегистрирован! Возможны оперативные показы, обращайтесь.



