

Создано: 24.11.2025 в 16:58

Обновлено: 31.01.2026 в 17:55

13 500 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

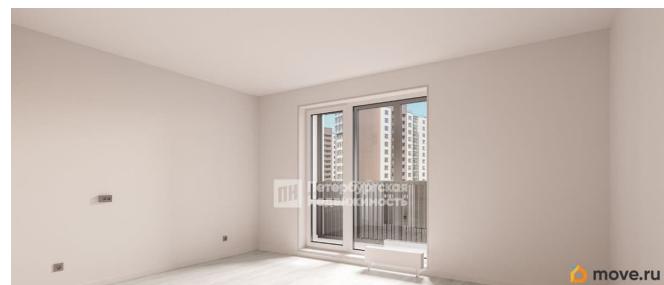
1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

32.65 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

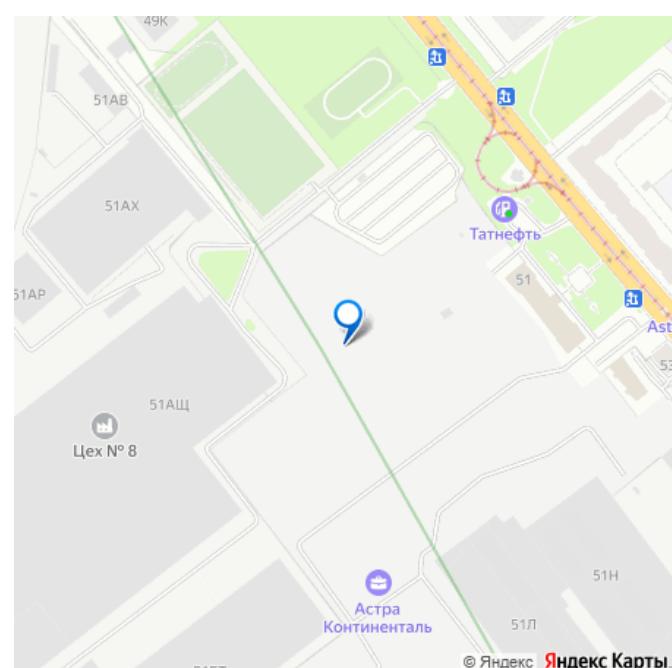
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286843448>

Галина Матвеева, Петербургская
Недвижимость

79817960848

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 20590 - назовите его оператору. Видовая квартира (планировка 2Е) в современном ЖК «Астра Континенталь» на 10 этаже — редкое предложение для тех, кто хочет жить с ощущением воздуха, света и пространства. Дом расположен на проспекте Обуховской Обороны — в динамичном и исторически значимом районе Невской стороны. Здесь сочетаются индустриальное наследие, развитая транспортная сеть и удобная городская инфраструктура.

Поблизости находятся остановки общественного транспорта, торговые точки, набережные и места для прогулок — район хорошо подходит как для повседневной жизни, так и для спокойного отдыха. ЖК «Астра Континенталь» — современный комплекс с продуманной архитектурой, безопасной территорией и удобными общественными пространствами.

Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв.м рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами. Масштабный парк «Город спорта» Квартира выделяется своим светом и ощущением простора. Панорамная

лоджия площадью 3,42 м² с окнами «в пол» наполняет помещение естественным освещением и открывает виды, которые станут частью вашего повседневного комфорта. Высокие потолки 2,77 м создают дополнительный объём. Удобная кухня-гостиная 15 м² позволяет организовать современную зону отдыха и место для встреч с гостями. Планировка 2Е делает квартиру функциональной и универсальной для разных форматов жизни. Продажа возможна с рассрочкой до конца июня 2026 года — редкая возможность приобрести комфортное жильё на максимально выгодных условиях. Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы по данному объекту.

