

Создано: 08.10.2025 в 11:42

Обновлено: 02.12.2025 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9285531293>

Собственник

79118181596

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

11 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.68 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

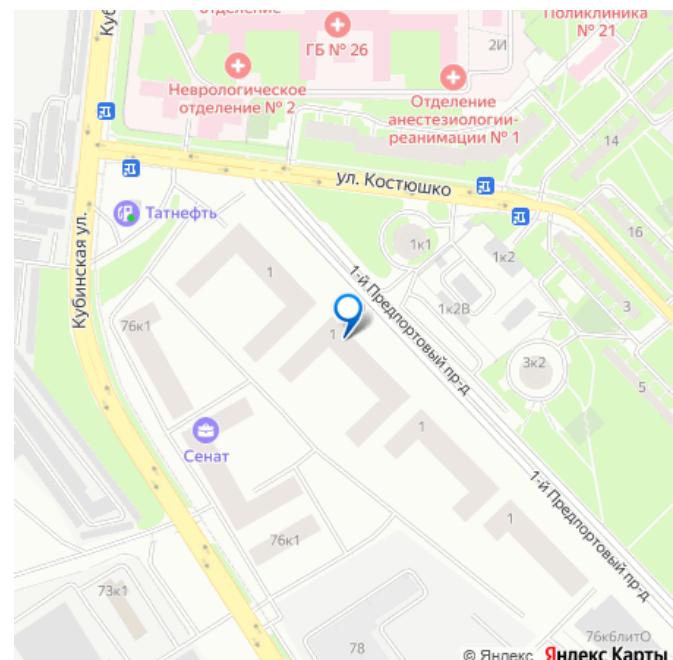
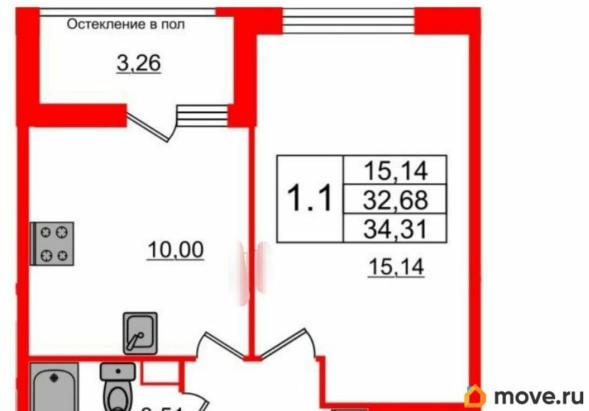
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

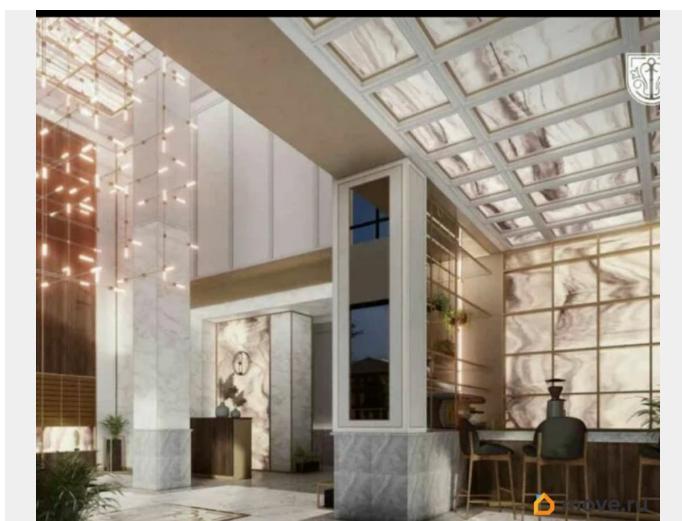
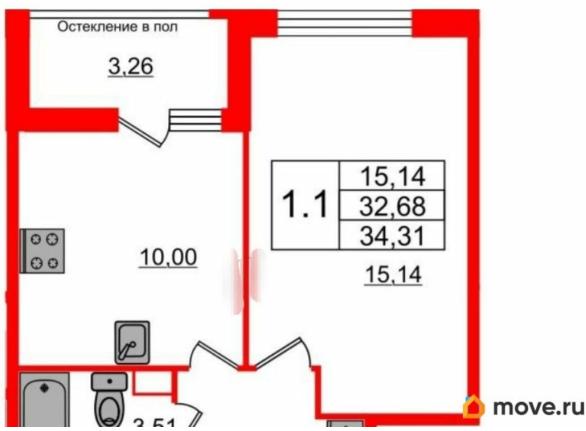
Описание

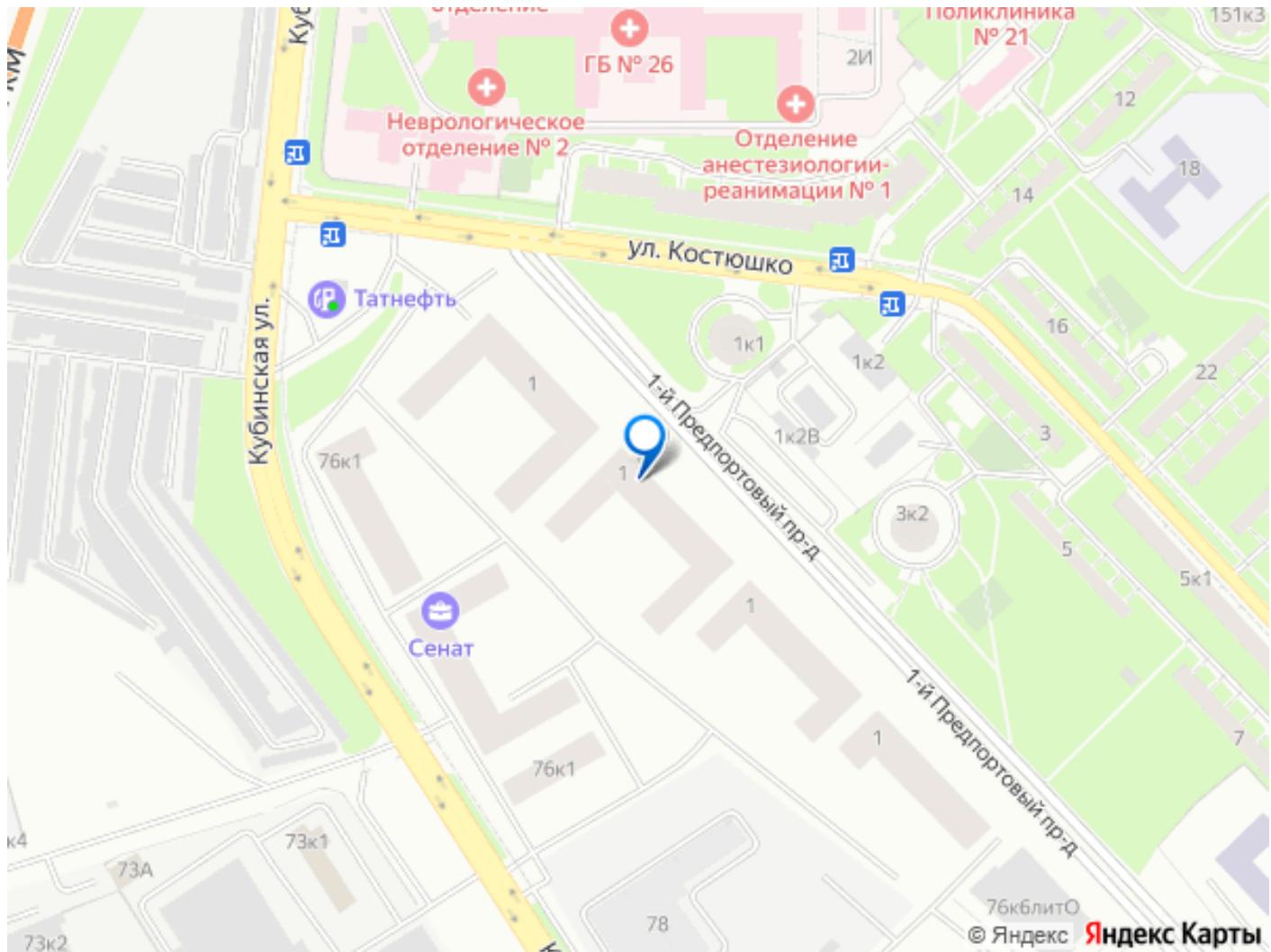
О квартире: Видовая квартира! Площадь: 32,68 м², жилая 15,14 м², потолки 2,7 м много воздуха и пространства! 10 этаж. Окна: панорамные в вашей квартире всегда будет много света и тепла! Финансовые условия: Возможна ипотека или рассрочка на 2 года (ноябрь 2026, март 2027). Один собственник. Быстрый выход на сделку. Отделка: На полу практичный и стильный кварцвинил. * Надежная входная дверь с отделкой ПВХ панелями и межкомнатные двери белоснежного цвета с качественной фурнитурой. Стены флизелиновые обои под покраску дайте волю своей фантазии! Потолки матовые натяжные. В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, подвесная тумба с умывальником и зеркало все для вашего комфорта. На лоджии керамогранит. Идеально подходит как для

собственного проживания, так и для сдачи в аренду (высокий спрос!). Ваш новый дом ждет вас! ЖК Сенат находится в одном из самых комфортных для жизни районов — Московском. Выбрав Сенат, вы будете жить в комплексе высокого комфорт-класса с авторской архитектурой, роскошной центральной входной группой и уникальным благоустройством. Местоположение и инфраструктура Находится в 20 минутах ходьбы от станции метро Московская и Пулковского парка. Уникальное расположение позволит за 20 минут доехать как до центра Петербурга, так и до живописных парков Пушкина и Павловска.

Поездка в аэропорт займет около 12 минут, КАД и ЗСД в пяти минутах езды. В районе хорошо развита социальная и торговая инфраструктура. В самом комплексе появятся школа и детский сад с бассейнами, а также детский клуб. О комплексе В центральной входной группе с ресепшен, лаундж-зонами и камином можно встретить гостей, провести встречу или поработать над проектом. У домов привлекательная для высокого комфорт-класса этажность всего 10-12 этажей. В каждой квартире выполнено панорамное остекление при выходе из комнаты на балконы или лоджии. Зоны для игр и спорта Уникальное преимущество ЖК Сенат собственный ледовый каток. Летом каток превращается в футбольное поле.

Рядом с катком появится площадка SetlSport с эксклюзивным оборудованием, а в центре двора — большой игровой городок SetlKids. Благоустройство Концепция благоустройства предполагает создание единого закрытого пространства. Внутри появятся тихие уютные дворы-патио с зонами для отдыха и площадками для самых маленьких. Квартал объединит единый пешеходный бульвар.





Move.ru - вся недвижимость России