

Создано: 21.06.2025 в 00:09

Обновлено: 01.02.2026 в 22:22

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 21 **6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

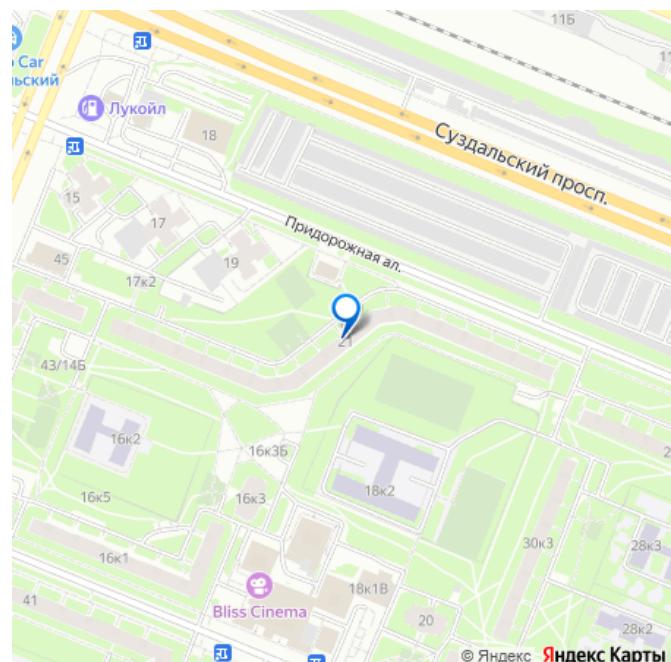
<https://spb.move.ru/objects/9281542037>

Ирина Викторовна Козырева,

Гарантия

**79817726691, 7911760
4907**

для заметок



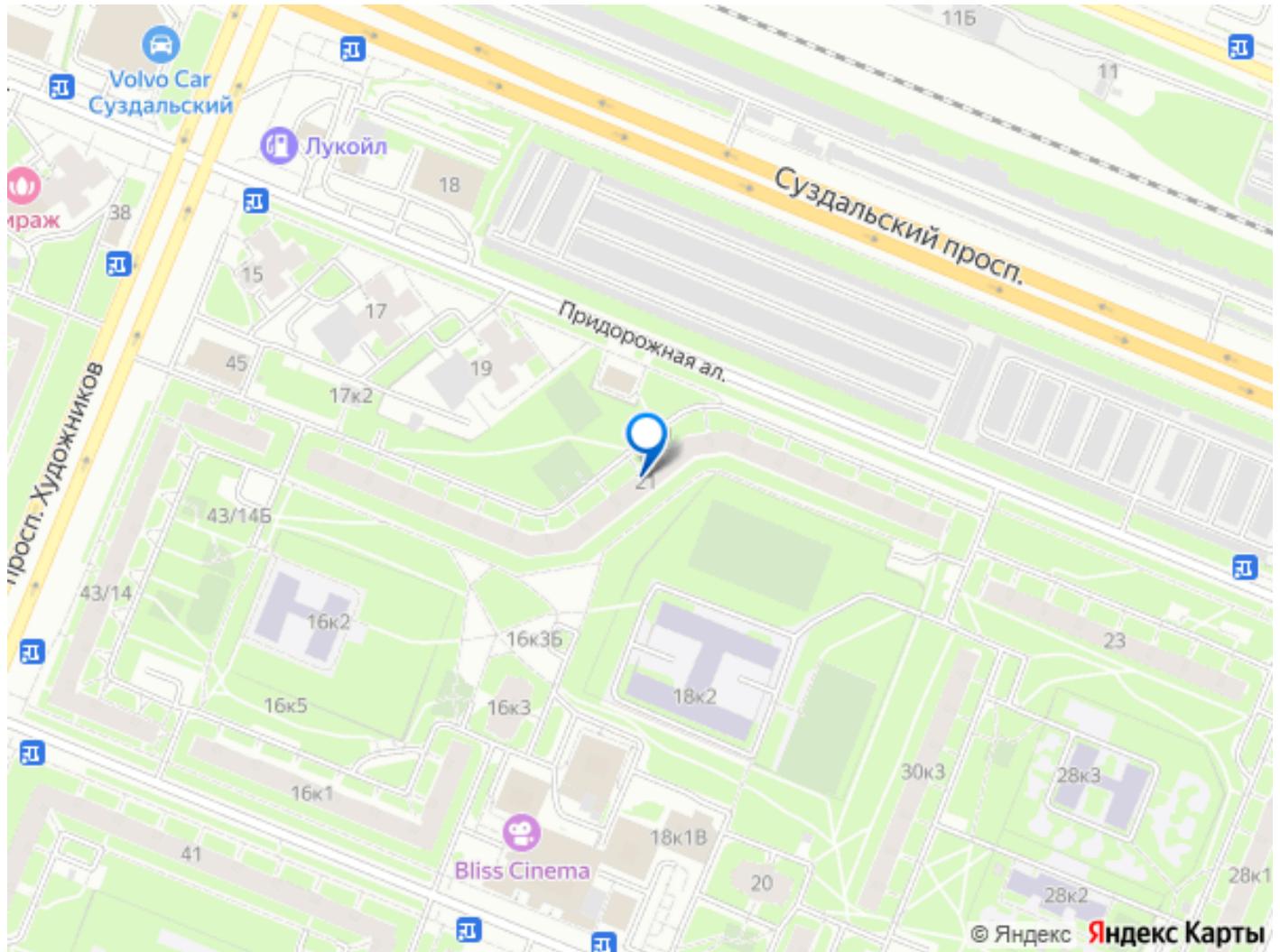
Описание

Представляем вашему вниманию к продаже однокомнатную квартиру на 8 этаже 9-этажного панельного дома в Выборгском районе. Локация: дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, удобный выезд на КАД, до станции метро проспект Просвещения 15-20 минут пешком, до станции метро Гражданский проспект 15 минут на транспорте. Рядом находятся начальная и общеобразовательная школы, детский сад, в пешей доступности продуктовые магазины, пекарни, остановки, аптеки, банки, спортивный клуб, и все, что требуется для динамичной городской жизни.

Вся территория рядом с домом утопает в зелени и деревьях. Дом 1974 года постройки. Лифтовое оборудование обновленное, скоростное, бесшумное. Придомовая территория всегда в чистоте, зимой чистится от снега, в теплое время года тщательно убирается. В парадных стоят ухоженные комнатные растения. Квартира с классической планировкой, при входе имеется вместительная ниша, которая может выполнять роль гардеробной. Также имеется 3-метровая кладовая для хранения сезонных вещей. Санузел раздельный, трубы (включая фановую) полностью поменяны, сантехническое оборудование в хорошем состоянии. Комната имеет правильную прямоугольную форму. Пол входной зоны и кухни в плитке, комната - ламинат. Стены утеплены и выровнены, готовы к поклейке. Электрика перебрана. Окна - стеклопакеты. В квартире выполнены все капитальные работы, осталось произвести косметические работы. Квартира очень теплая, окна выходят

на солнечную сторону. Один взрослый собственник, владеет объектом более 5 лет, прозрачная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России