

Создано: 24.09.2025 в 14:32

Обновлено: 26.01.2026 в 00:17

<https://spb.move.ru/objects/9285220086>

Юлия Прокудина, Юлия Прокудина

79117214692

Санкт-Петербург, улица Кустодиева,
10К1

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 10К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

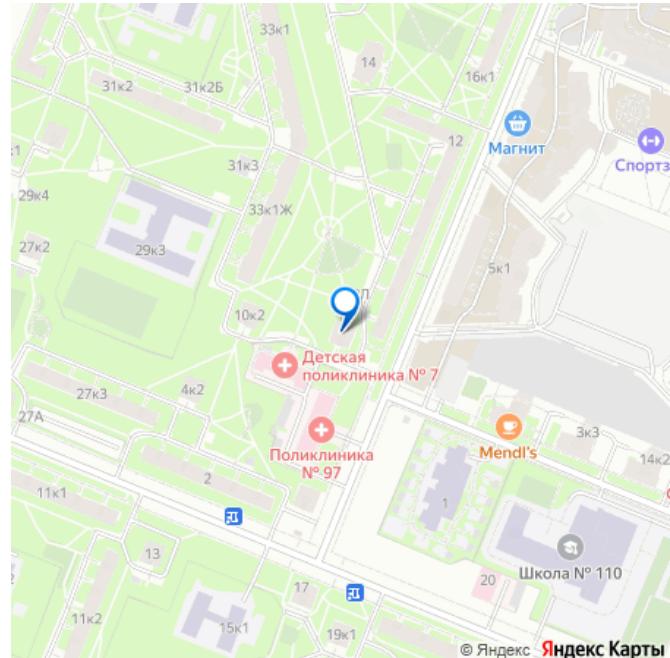
6.2 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

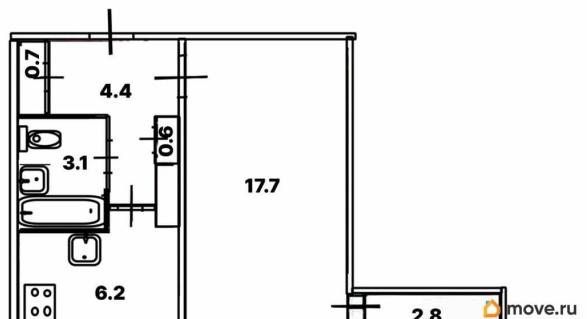
да

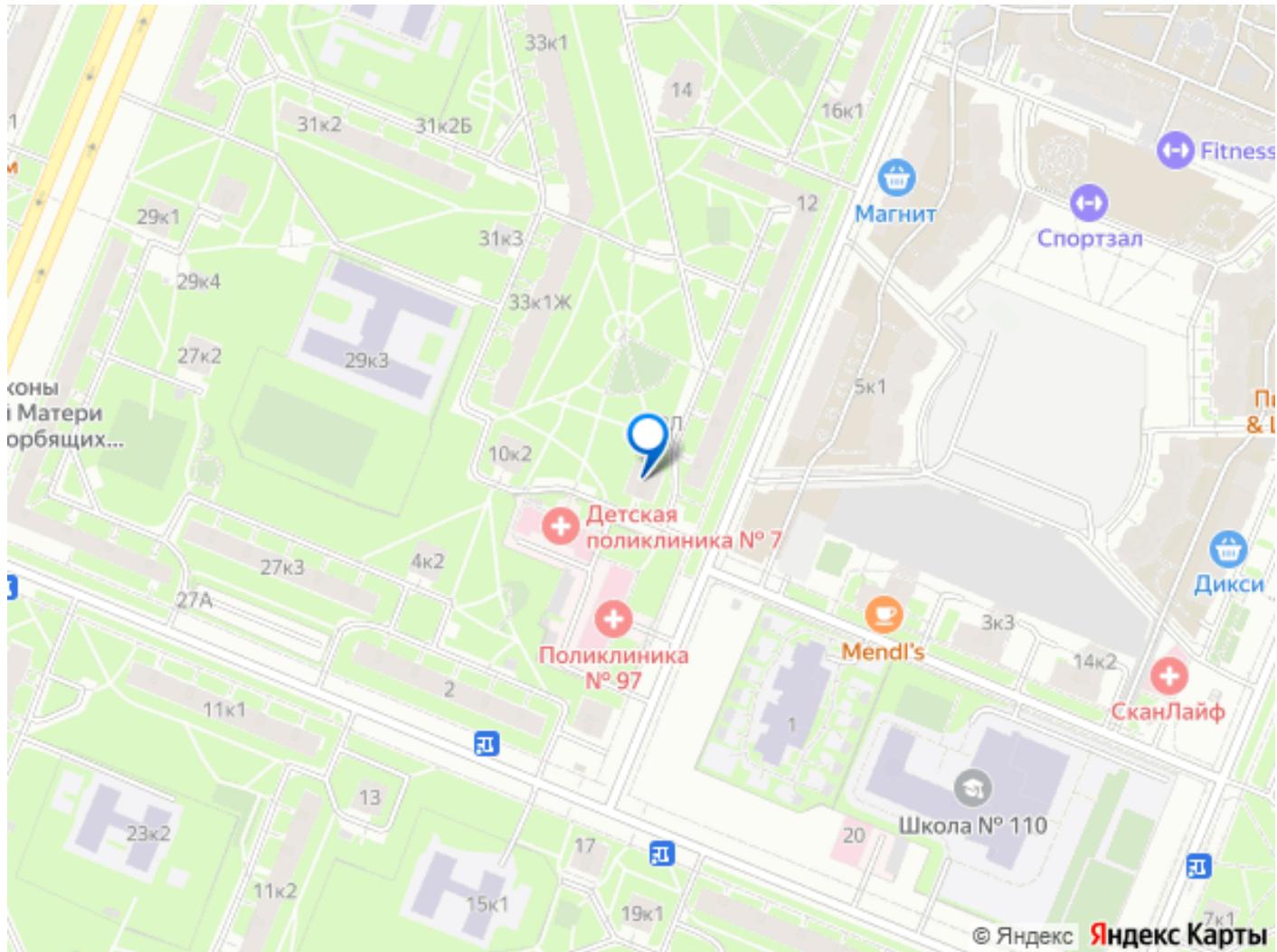
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая однокомнатная квартира 32.6 кв.м. + балкон 2.8 кв.м.! Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Кухня - столовая 6.2 кв.м. Жилая комната 17.7 кв.м. с возможностью разделения на гостевую и спальную зоны с выходом на остекленный балкон 2.8 кв.м., который станет дополнительным пространством для хранения вещей или отдыха. Прихожая 4.4 кв.м. с местом под шкаф. Совмещённый санузел. Новым жильцам остается: на кухне: встроенный кухонный гарнитур и диван; в коридоре: шкафы (стиральная машина и холодильник за доп. плату по договоренности); в комнате: черный шкаф и комод (тумба и телевизор за доп. плату по договоренности). Благоустроенный зеленый двор с детской и с портивной площадками. Парковка во дворе. В пешей доступности детские сады, школы, аптеки, поликлиники, магазины продуктовых сетей, кафе, ТРК «Северный Молл», «Норд», «Гранд Каньон». Остановка общественного транспорта в 4-х минутах ходьбы. До ближайшей станции метро «Пр. Просвещения» 25 минут пешком.

Отличным местом для прогулок станут парки «Сосновка» и «Муринский парк». Показы в любое удобное время по предварительной записи, звоните! ID квартиры а669.





Move.ru - вся недвижимость России