

Создано: 22.11.2025 в 18:39

Обновлено: 22.11.2025 в 19:09

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 24К3**

**7 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 24К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

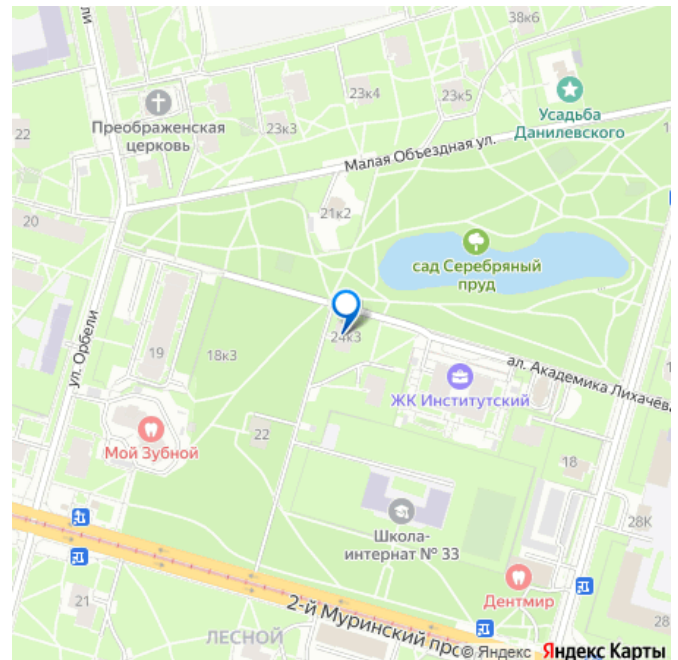
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286826583>

Агент

**79810123998**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается замечательная однокомнатная квартира в самой зеленой, экологически-чистой и престижной части района. Это поистине уникальное место. Дом утопает в зелени. Под окнами сад Серебряный пруд. До Сосновки минут 10 пешком. Но в тоже время 2 остановки до метро Пл. Мужества, до центра 20 минут. Дом ЖСК. Председатель живет в этом доме, и все вопросы решаются очень быстро. Тихие, доброжелательные соседи. Дом кирпичный, очень тёплый. Общая площадь квартиры 32,6 м2 + большая застеклённая лоджия площадью 5 м2 может использоваться как дополнительное пространство. Лоджия утеплена и обшита сибирской лиственницей. Высокий 1 этаж (бельэтаж). Вид из окон - двор. Комната правильной формы 18,8 м2, квадратная кухня 6 м2, имеется небольшая, но вместительная кладовка, совмещённый сан.узел. Горячее водоснабжение - газовая колонка, что решает проблему ежегодного отключения

горячей воды летом. В квартире сделан ремонт, можно въехать и жить. В подарок покупателю остается мебель и техника, всё что на фото, за исключением холодильника и телевизора. Всё в очень хорошем состоянии. Квартира действительно очень уютная. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, будет на сделке. Прямая продажа. Обременений нет, мат.капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для Вас время.





