

🕒 Создано: 17.08.2024 в 14:29

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:06

Собственник

79818746470

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к6

10 190 000 ₹

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

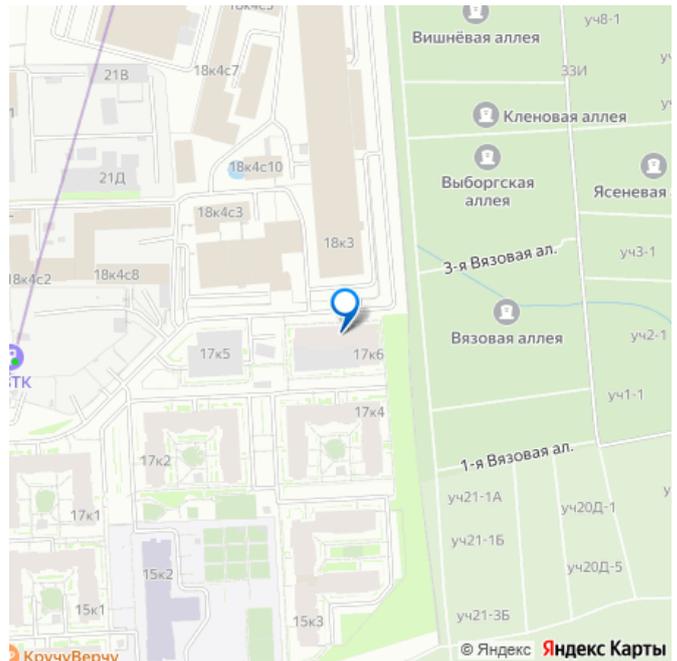
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартамент напрямую от собственника. Все уже готово - заезжайте и живите или сдавайте. Отлично сдается как в долгосрочную, так и в посуточную аренду. Средняя подтвержденная доходность — до 72 000 ? в месяц. Идеальный вариант для: + инвестиций с пассивным доходом + сохранения капитала + собственного проживания в топ-локации Объект — апартаменты. возможна временная регистрация. Юридически прозрачно Полная стоимость в договоре 1 взрослый собственник Обременение Сбербанк — остаток 5,3 млн ? Быстрый выход на сделку

Описание апартаментов Светлый однокомнатный апартамент с просторной кухней-гостиной. 10 минут пешком до м. Старая Деревня 15 минут до центра Всё уже укомплектовано — заезжай или сразу сдавай: кухня-гостиная посудомоечная машина холодильник чайник диван рабочее место + удобная кровать с качественным матрасом + вместительные шкафы + телевизор + фен + качественное постельное белье и полотенца Вся мебель и техника входят в стоимость. Локация, которая всегда в спросе Пешком: +

10-15 мин до м. Старая Деревня + 20 мин до
Елагина острова (ЦПКиО) + 40 мин до
Крестовского острова, Диво-Острова и
Газпром-Арены + клиники: Скандинавия,
Медикал он Групп, Основа Дети, Первая
семейная + культурные объекты: РХЦ
Эрмитажа, Дацан, дворцы Елагина острова
На транспорте: + 10 мин до ТК СитиМолл +
20 мин до Лахта-центра, Газпром, Сибур + 7
мин до выезда на ЗСД + 45 мин до Пулково
по ЗСД + быстрый доступ на Васильевский
остров Почему это выгодно + готовый
арендный бизнес + высокий и стабильный
спрос + не требует вложений + локация,
которая всегда в цене Уважаемые агенты!
Вашу работу уважаем, готовы провести
просмотр только для РЕАЛЬНЫХ покупателей.
Звоните! Такой вариант быстро уходит —
отличная инвестиция с доходом уже сегодня.

