

🕒 Создано: 12.01.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:14

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

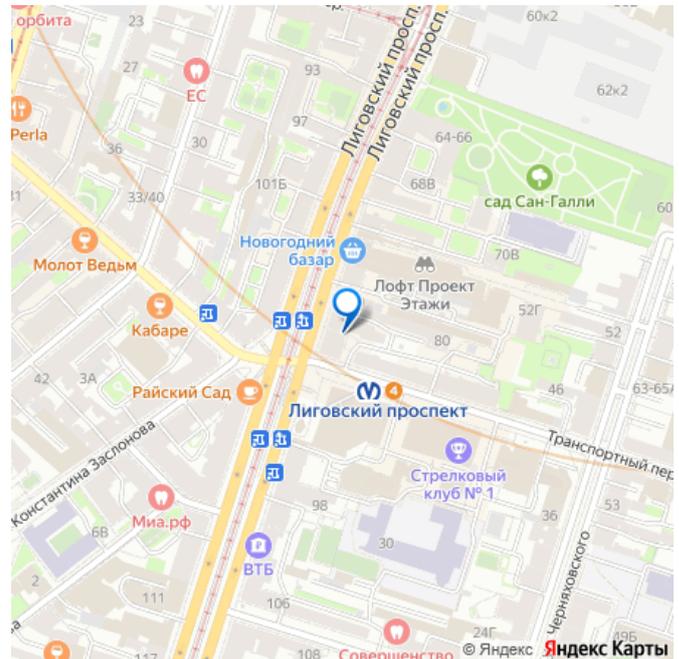
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287921069>

Татьяна Волкова, Ваш Адрес

**79817719763**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

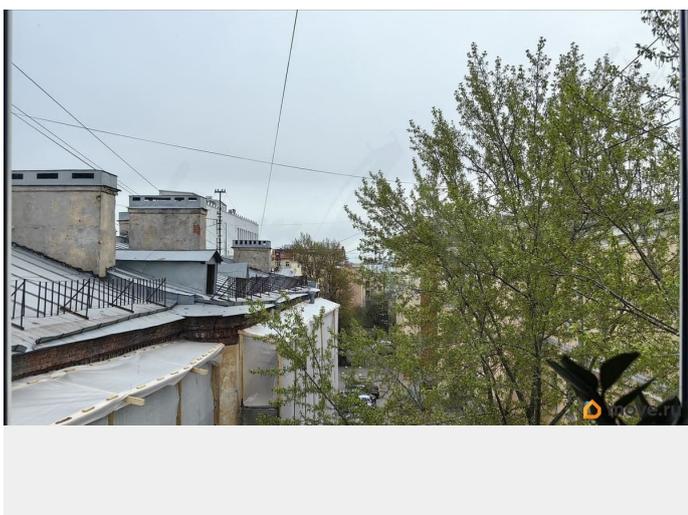
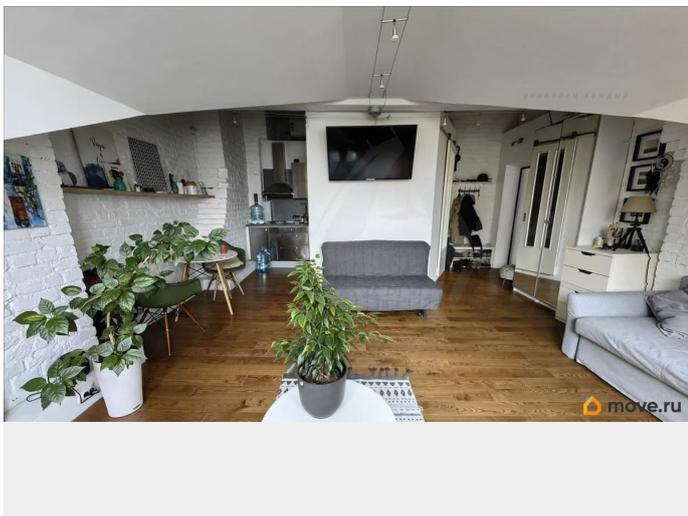
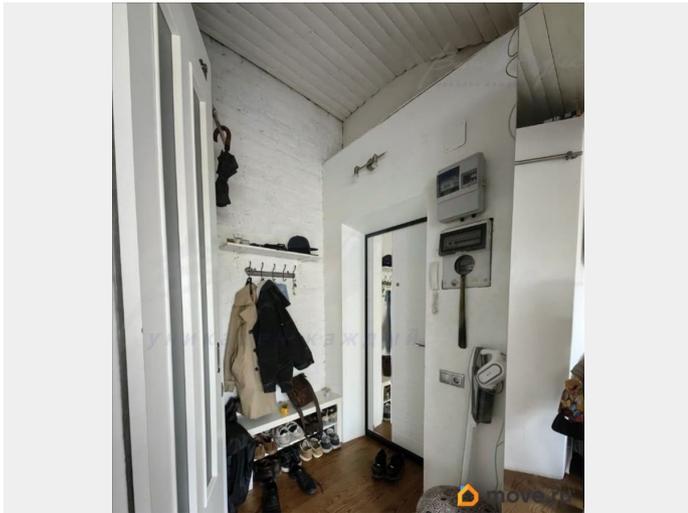
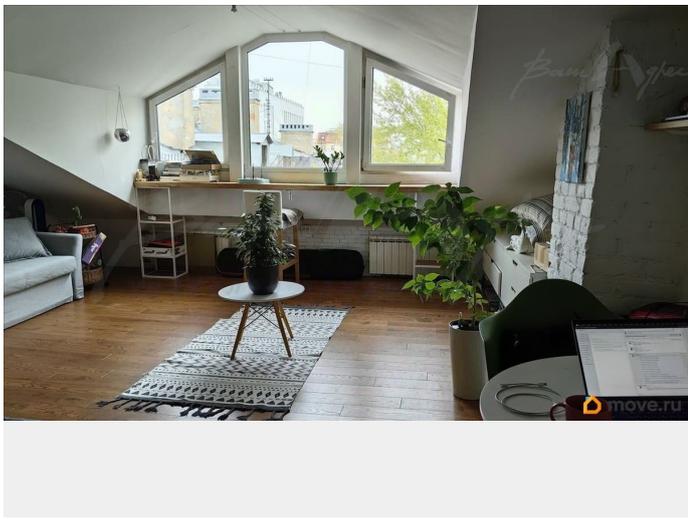
да

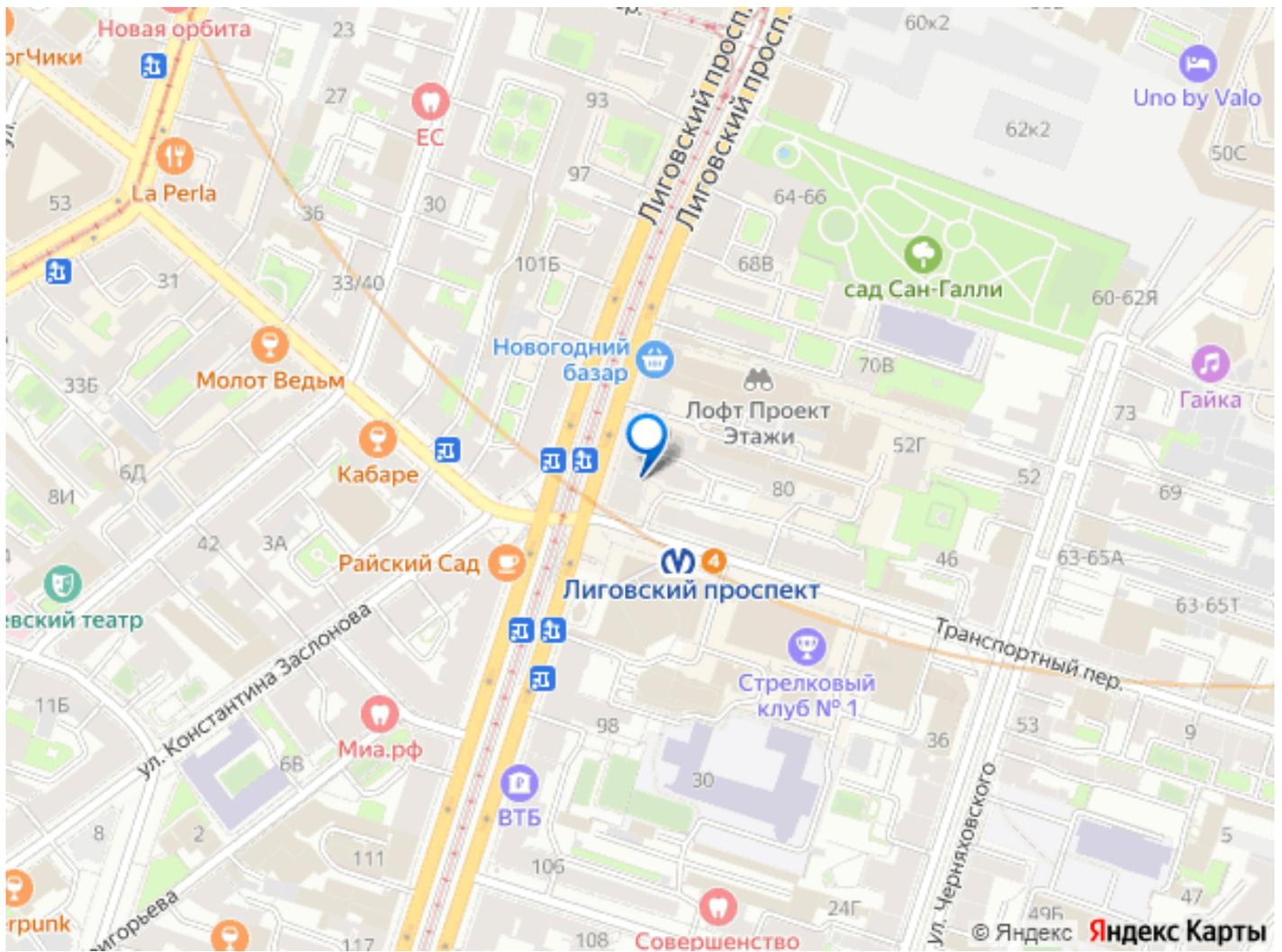
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Центр. Метро. Тишина. И ещё ты на этом зарабатываешь. Лиговка, 1 минута до метро — но без шума туристов под окнами. Редкое сочетание: живёшь в центре, а ощущение — будто спрятался от города. Это не просто студия — это мансарда с вайбом старого Питера: кирпичный дом 1828 года, двор, тишина, атмосфера. Но внутри — нормальная современная жизнь: ремонт, техника, всё готово. И самое вкусное: квартира уже сдаётся приносит хороший доход. То есть ты покупаешь не когда-нибудь будет доход, а уже готовый актив. Локация — жир: — 1 минута до метро Лиговский проспект — рядом Невский, Галерея, Московский вокзал — идеально под долгосрок и посуточку Формально — нежилое (апартаменты) по факту — полноценное жильё Подходит, если ты: — хочешь жить в центре без суеты — или ищешь объект, который сам себя окупает





Move.ru - вся недвижимость России