

Создано: 12.01.2026 в 18:35

Обновлено: 17.02.2026 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9287921069>

Татьяна Волкова, Ваш Адрес

**79817719763**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

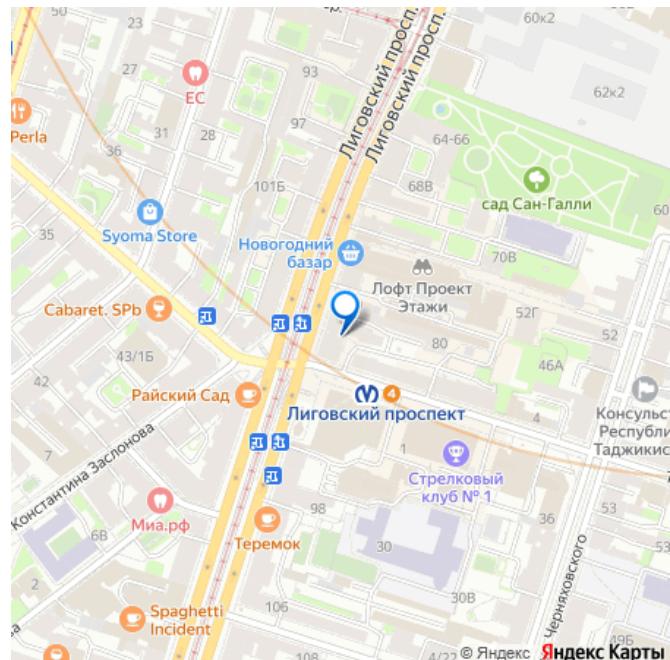
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся инвестиционно-привлекательная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга на Лиговском проспекте. Сейчас, в низкий сезон, мансарда продается с действующим договором аренды. В высокий туристический сезон эта инвестиция принесет гарантированный высокий доход от посуточной аренды. Близость к Невскому проспекту и площади Восстания (Московскому вокзалу), ТЦ Галерея, станций метро обеспечат постоянный поток клиентов для краткосрочной аренды. Помещение (mansarda) полностью оборудовано мебелью и бытовой техникой: Кухонный уголок с варочной панелью, холодильником и необходимой техникой; совмещенный санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Мансарда это не просто студия, это место с душой старого Петербурга, но с современным ремонтом и удобствами. Современная отделка, качественные материалы и внимание к деталям. Уютная кухня площадью 3 кв. м, где можно готовить и наслаждаться вкусными блюдами. Необычно большое для мансарды окно выходит во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие в центре города. Несмотря на возраст здания, оно находится в отличном состоянии благодаря регулярным

обновлениям и капитальному ремонту. В 2024 г. проведен капитальный ремонт фасада здания. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также множество магазинов. Всего 2 минуты пешком до станции метро Лиговский проспект, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке. Идеально подходят как для личного проживания, так и для инвестиций.

