

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:12

Обновлено: 19.03.2026 в 11:57

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 44**

**6 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

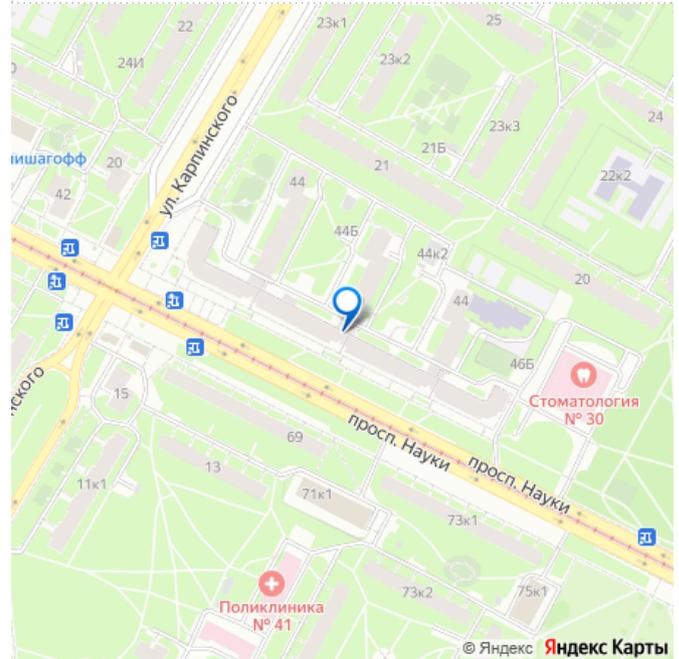
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

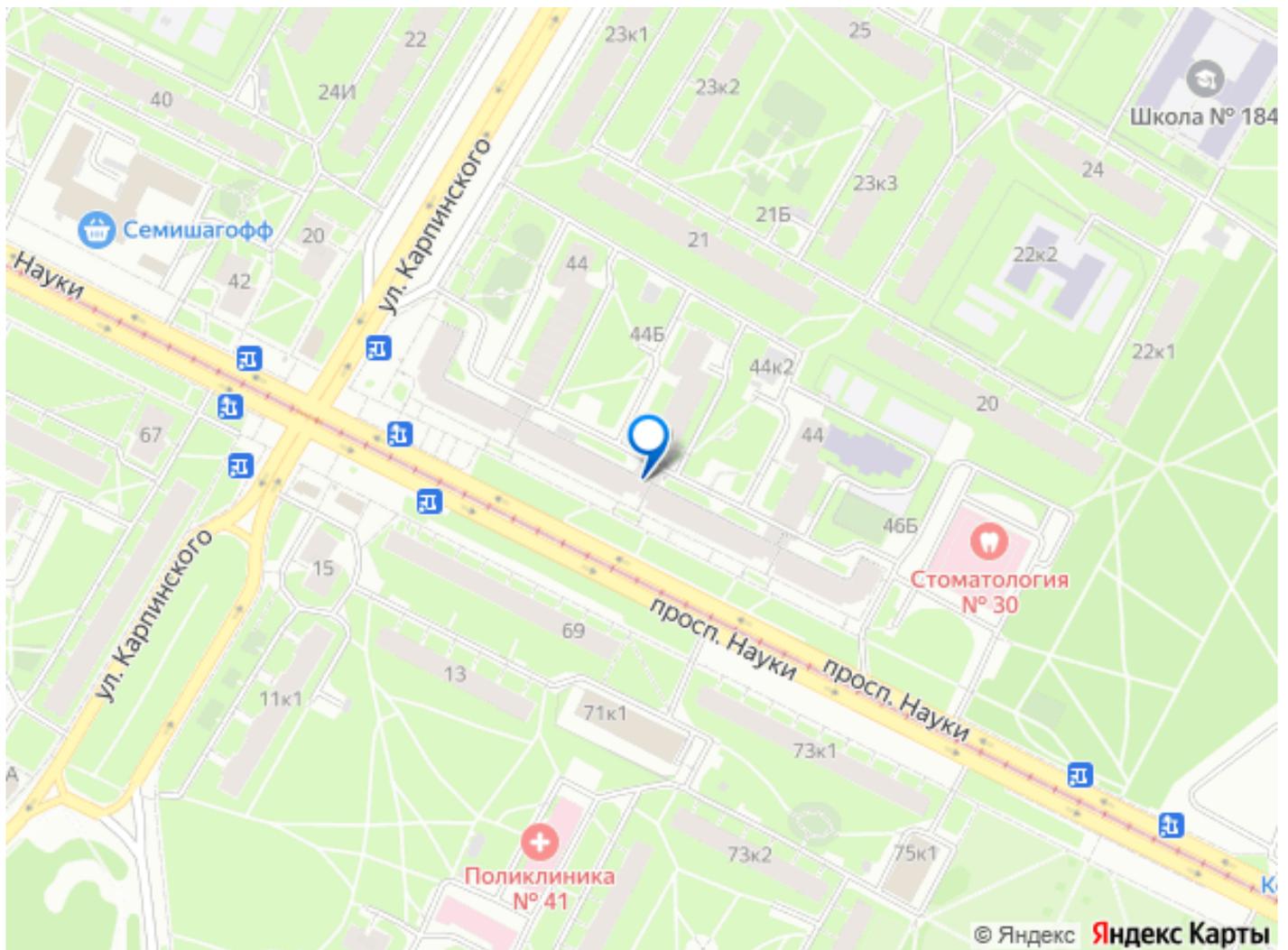
## Описание

Если Ваш агент отговаривает или не предлагает данный вариант, то это значит, что в указанную цену не включены его(агента) ? интересы сверх уже оплаченных Вами услуг по подбору объекта к покупке. В договоре купли-продажи будет указана полная сумма из объявления.

Квартира юридически чистая, потому любые проверки по Вашему пожеланию. Документы о выписке и последующей постоянной прописке будут предоставлены Вам в оригинале. Квартира в хорошем зеленом районе. Идеально подходит для проживания или для сдачи в аренду, т.к. удобно расположена в плане дома.

Лестницей(справа на планировке) пользуются только жильцы 2 и 3 этажа. Сам этаж закрыт металлической дверью от свободного проникновения. Удобная планировка: комната квадратная, вместительная кладовка. Водопровод обновлен. Установлены все счетчики. Радиаторы отопления - чугун СССР. «Стояк» холодного водоснабжения заменён по капремонту во всём доме. Запланирован капремонт труб горячего водоснабжения. Евроремонта нет, только гипсокартон на потолке в комнате. Любые фантазии по отделке сможете воплотить. Насекомых НЕТ,

если бы было как пишут в отзывах на дом, то квартир к продаже было гораздо больше. Дом кирпичный с глубокими оконными нишами и широкими подоконниками. Окна Rehau двухкамерные, выходят во двор на восточную сторону. Солнце в утренние часы, не жарко летом, а вечером отражается от крыла дома напротив и в квартире светло. Тихий двор. В доме Пятерочка, Дикси, Магнит, аптеки, библиотека, пункты выдачи интернет-магазинов. Рядом детская и взрослая поликлиника, школы, детские сады. В пешей доступности сад имени Жореса Алфёрова, где приятно отдохнуть. Удобная транспортная доступность со всеми районами города. До метро(1800 метров) три остановки любым наземным транспортом. Недалеко ж/д и автобусная станция «Ручьи», откуда на электричке доступны популярные курортные места с озерами: Сосново, Кавголово и Токсово, а на наземном транспорте доступны большинство районов города включая центральные. Собственник не пенсионер, без кредитов, без обременений при продаже. Психически здоров. Квартира в собственности с 2005 г. !!!Агентствам и агентам не беспокоить!!!



Move.ru - вся недвижимость России