

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:03

Обновлено: 12.03.2026 в 18:30

Агент

79811585961

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

14 900 000 ₺

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

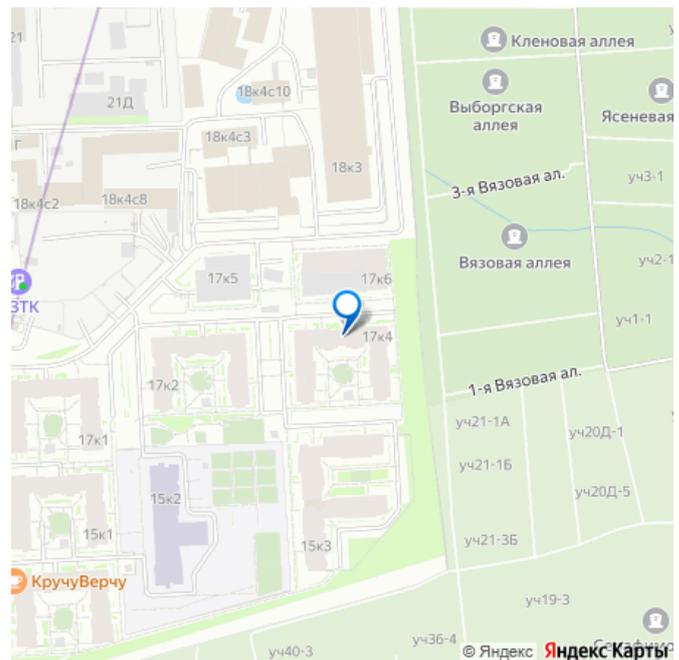
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

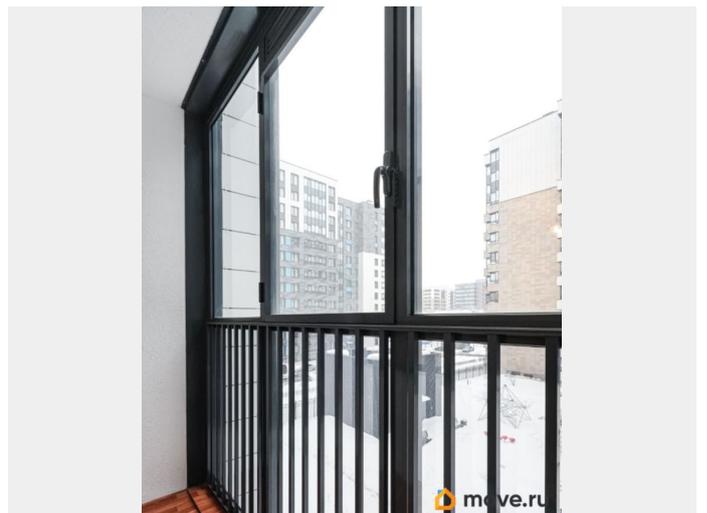
возможна ипотека, лифт, парковка

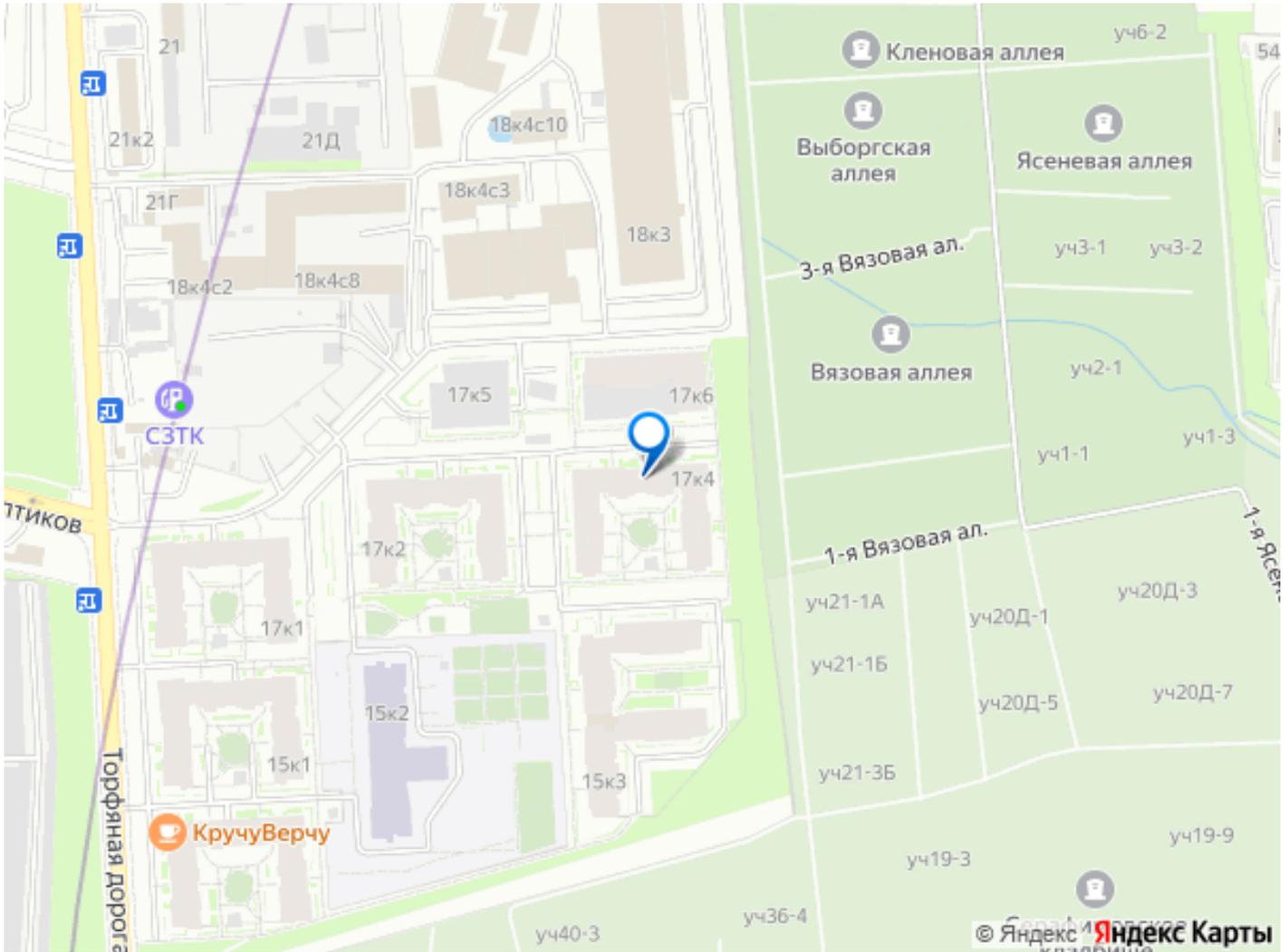
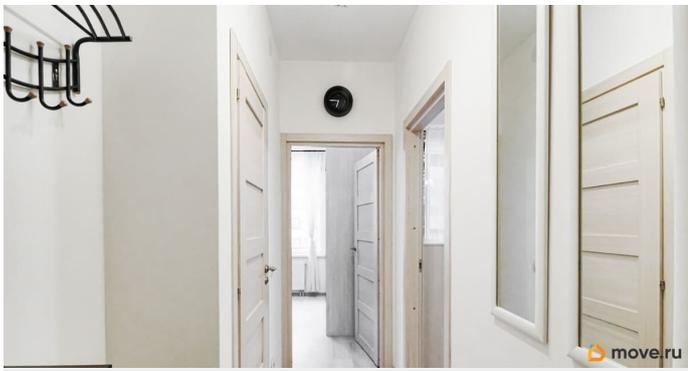
Описание

Продается светлая Евро 2-х комнатная квартира у метро Главные преимущества: • 10 минут пешком до ст. метро Старая Деревня; • Просторная кухня-гостиная 15 м² + изолированная спальня 10 м²; • Дом 2020 года с высоким классом энергоэффективности (категория В); • Квартира полностью готова к заселению: вся мебель и техника входят в стоимость; • Тихий двор в глубине ЖК, без транзитного транспорта, круглосуточное видеонаблюдение. О квартире: • Общая площадь: 32,6 м² • Кухня-гостиная: 15 м² • Спальня (изолированная): 10 м² • Санузел: совмещённый, 3,8 м² (с подогревом полов) • Лоджия: остеклённая, 3,6 м² • Высота потолков: 2,75 м Дополнительно: • Квартира в прекрасном состоянии: использовалась для кратковременного пребывания, никогда не сдавалась. • Все окна выходят в тихий двор; • Продаётся полностью с мебелью и техникой — формат заезжай и живи. О доме: • Кирпично-монолитный дом 2020 года постройки, обшит современным

вентилируемым фасадом; • Высокий класс энергоэффективности (В): энергосберегающие стеклопакеты, теплоизоляция — экономия на коммунальных платежах; • Управляющая организация — одна из профессиональных компаний, обслуживающих комплекс. Дом содержится в чистоте, регулярно проводятся необходимые регламентные работы; • Два лифта — пассажирский и грузовой; • Одноуровневый вход в подъезд (без ступенек) — создана безбарьерная среда; • Закрытая благоустроенная территория под круглосуточным видеонаблюдением; • Во дворе детские и спортивные площадки, парковка на гостевой стоянке. Локация: • В шаговой доступности работают супермаркеты (ВкусВилл, Магнит), пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов, кафе, салоны красоты, фитнес-студии; • Рядом с комплексом — детский сад; • 10 минут пешком до крупного торгового центра Гулливер; • Две остановки до до Елагина острова и парка ЦПКиО (10-15 мин); Транспортная доступность: • 10 минут пешком до станции метро Старая Деревня (960 м); • Удобный выезд на Западный скоростной диаметр (ЗСД) — 1015 минут на машине; • Остановки общественного транспорта рядом с домом; • 1520 минут на машине до центра города. О сделке: • Два собственника, квартира в собственности с момента постройки, покупалась для себя, никогда не сдавалась. • Без обременений: прозрачная юридическая история — нет долгов, запретов, детских долей. • Быстрый выход на сделку: собственник готов к сделке в короткие сроки (продажа в связи с приобретением других объектов). • Дополнительно: возможна помощь в одобрении ипотеки, полное сопровождение

сделки, проверка документов и безопасный расчёт. Будем рады показать квартиру и ответить на ваши вопросы. Пишите или звоните!





Move.ru - вся недвижимость России