

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:51

Обновлено: 13.03.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 44**

**6 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

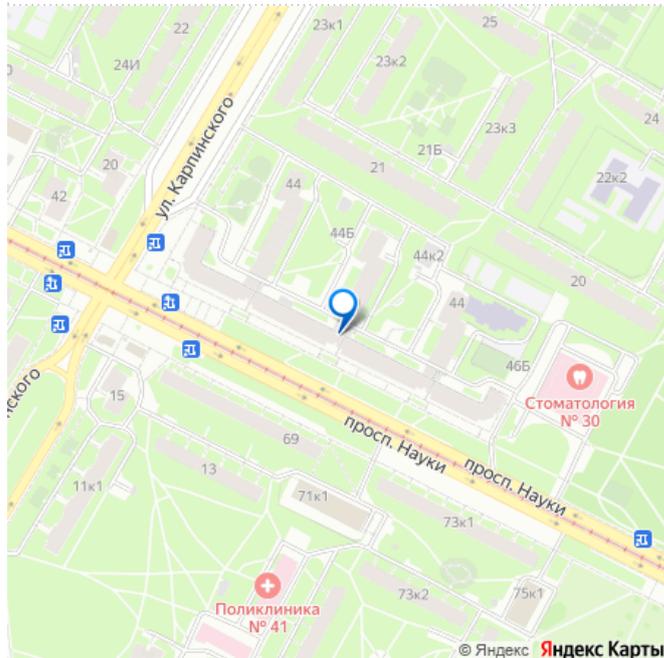
Покупка в ипотеку

да

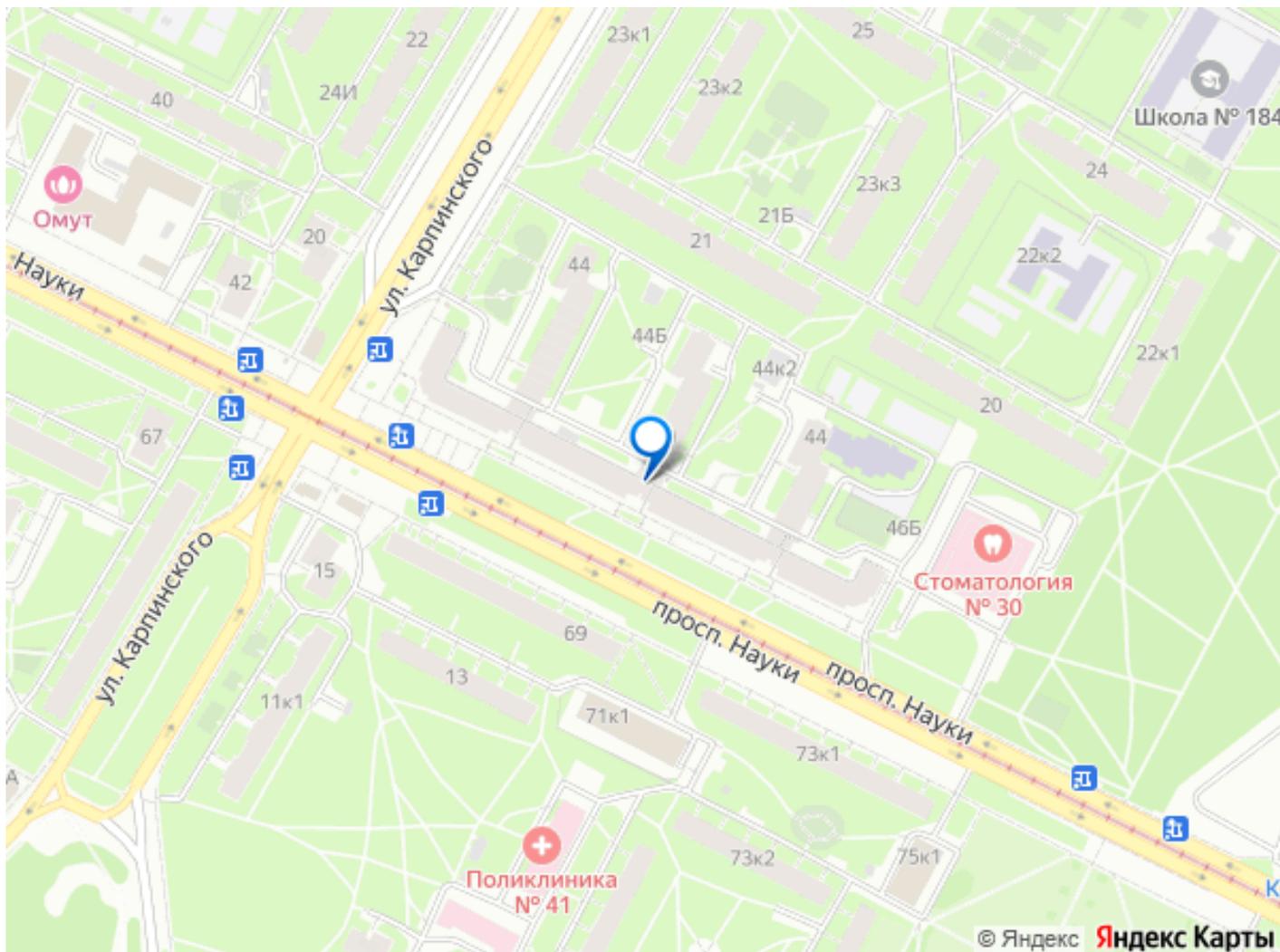
возможна ипотека, лифт

### Описание

для заметок



Квартира в кирпичном доме. Тихий район с озеленением предлагает комфорт для постоянного проживания или стабильную доходность при сдаче в аренду. Объект с 2005 года находится в собственности, продажа осуществляется без обременений и юридических сложностей. Квартира имеет удобную планировку с квадратной комнатой и вместительной кладовкой для хранения. Выполнен косметический ремонт, обновлена водопроводная разводка, установлены все необходимые счетчики. Двухкамерные стеклопакеты Rehau в глубоких нишах обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию; окна выходят на восток во двор, что гарантирует солнце в утренние часы и отсутствие летней жары. Инфраструктура дома и микрорайона полностью сформирована: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятерочка», «Дикси» и «Магнит», аптеки, поликлиники, школы и детские сады. Для отдыха в пешей доступности расположен сад имени Жореса Алфёрова. Транспортная доступность отличная: до станции метро можно добраться на любом наземном транспорте (всего три остановки). Близость железнодорожной станции Ручьи открывает возможности для быстрых поездок на электричке в популярные курортные зоны с озерами: Сосново, Кавголово и Токсово. Это практичное и надежное решение для тех, кто ценит тишину, развитую инфраструктуру и удобные транспортные связи. Код пользователя: 171482 Номер в базе: 12035490



Move.ru - вся недвижимость России