

Создано: 19.03.2026 в 00:19

Обновлено: 10.04.2026 в 16:04

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 79-81-83**

22 820 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9292173297>

**Елена Тюльпанова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

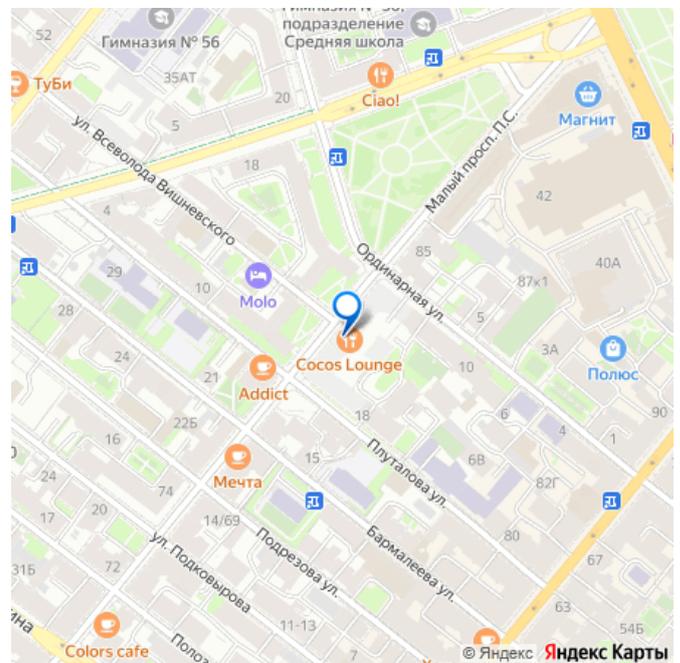
344144 Санкт-Петербург, Петроградский район, Малый проспект Петроградской стороны, 81 Продаются готовые апартаменты с техникой и мебелью для пассивного дохода или постоянного проживания! Транспортное сообщение обеспечивает близкое расположение: • до станции метро `Петроградская` всего 7-10 минут пешком, • выезд на ЗСД — за 13 минут, • регулярное движение по Каменноостровскому и Большому проспектам - вам легко будет добраться до разных точек города.

Апартаменты расположены в клубном доме премиум-класса «Мадонна Бенуа» на 6-м этаже. Входная зона с круглосуточной охраной и с изысканным вестибюлем, мягкой мебелью в зоне ожидания — именно здесь начинается ваш комфорт и безопасность. Дом располагается в тихом дворе. Всего 8 этажей. Здание выполнено в стиле неоклассики по проекту известного архитектора Логина Шретера. Расположение дома — в престижном благоустроенном районе, в одной минуте от сквера Шевченко. В 900 метрах раскинулся Ботанический сад, а в 350 метрах — река Карповка. В ближайших окрестностях нет крупных магистралей и промышленных предприятий, что создаёт уютную и спокойную атмосферу.

Инфраструктура района включает: •

Образовательные учреждения:

государственная школа 47, частная школа



Иоганн-Гете-Шуле, а также детские сады 16, 25, 64, 62 и 58. • Для встреч и здоровья: рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы. • Для любителей шопинга — торговые центры всего в 1,5 км. • А в 15 минутах пешком — свежий продуктовый рынок. Такое сочетание уюта, зелени и удобной транспортной доступности делает этот район прекрасным местом для жизни или инвестиций! Есть вариант в темной и светлой отделке, приглашаем на просмотр.

