

🕒 Создано: 14.04.2026 в 13:15

Обновлено: 14.04.2026 в 12:37

Наталья Корень, Адвекс

79811882684

**Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина,
7К1**

6 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 7К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

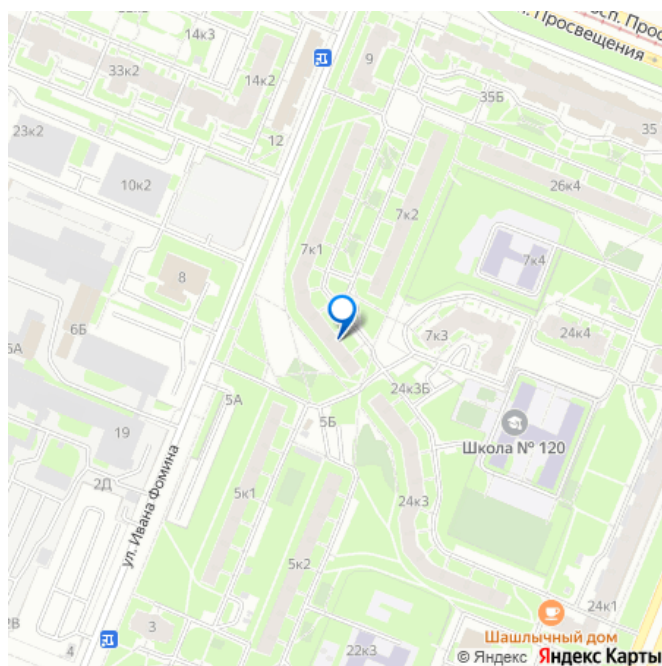
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916725 Для тех, кто ищет квартиру для жизни или в качестве инвестиции. 12 минут до метро «Пр. Просвещения» / Рядом ТОП гимназии / хорошее ТСЖ и адекватные коммунальные платежи. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Выборгском районе.

Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, порядок и лучшее образование для детей. Почему эта локация — находка?

Шаговая доступность: Лицеи 623, гимназии 30 и 114, 677, школа искусств им. Свиридова.

Ваш ребёнок будет учиться в лучших учреждениях района! Всё рядом: ТРК «Гранд Каньон», «Норд», гипермаркеты «Лента», «Окей», пекарни. Транспорт: Метро «Пр.

Просвещения» — 12 минут спокойным шагом.

Удобный выезд на КАД и ЗСД. Рядом станции «Озерки» и «Парнас». Про саму квартиру и дом:

- Квартира без ремонта. Это ваш «чистый лист»: сделайте дизайн под свой вкус.

Не нужно переплачивать за чужой ремонт. - Дом под управлением ТСЖ — здесь реальный порядок: чистая парадная (без запахов!), идеальная уборка, быстрые

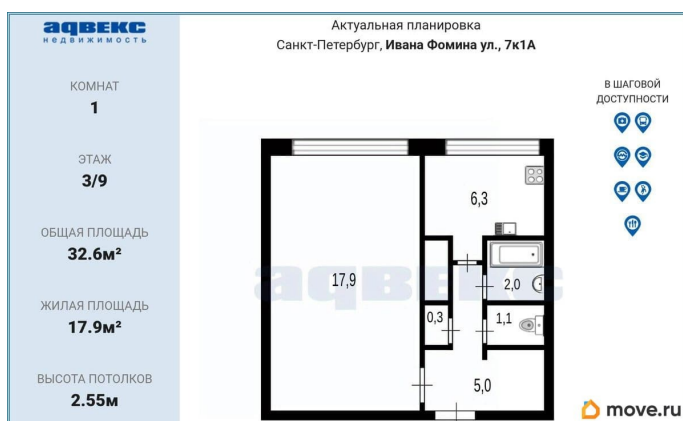
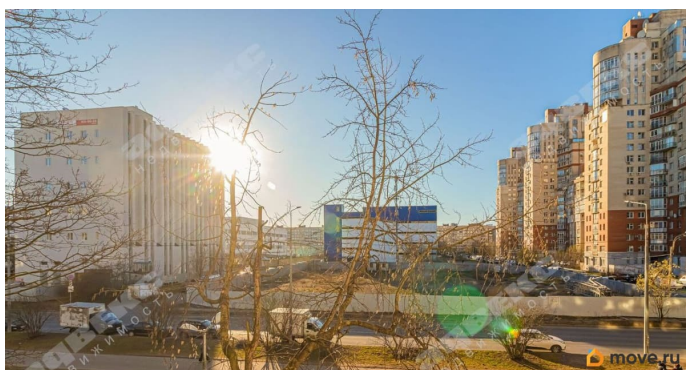
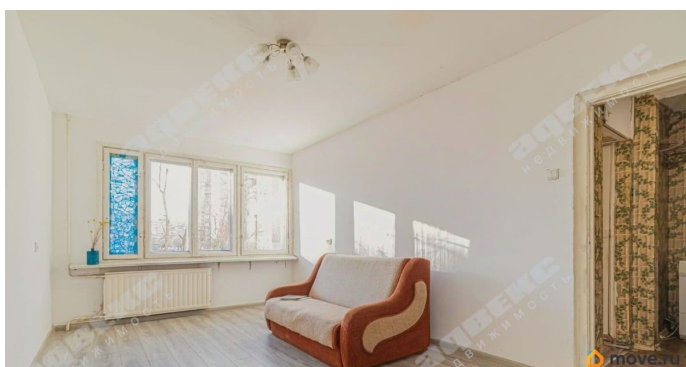
решения проблем. - Коммуналка: ~4500 руб (зима, после повышения тарифов) -

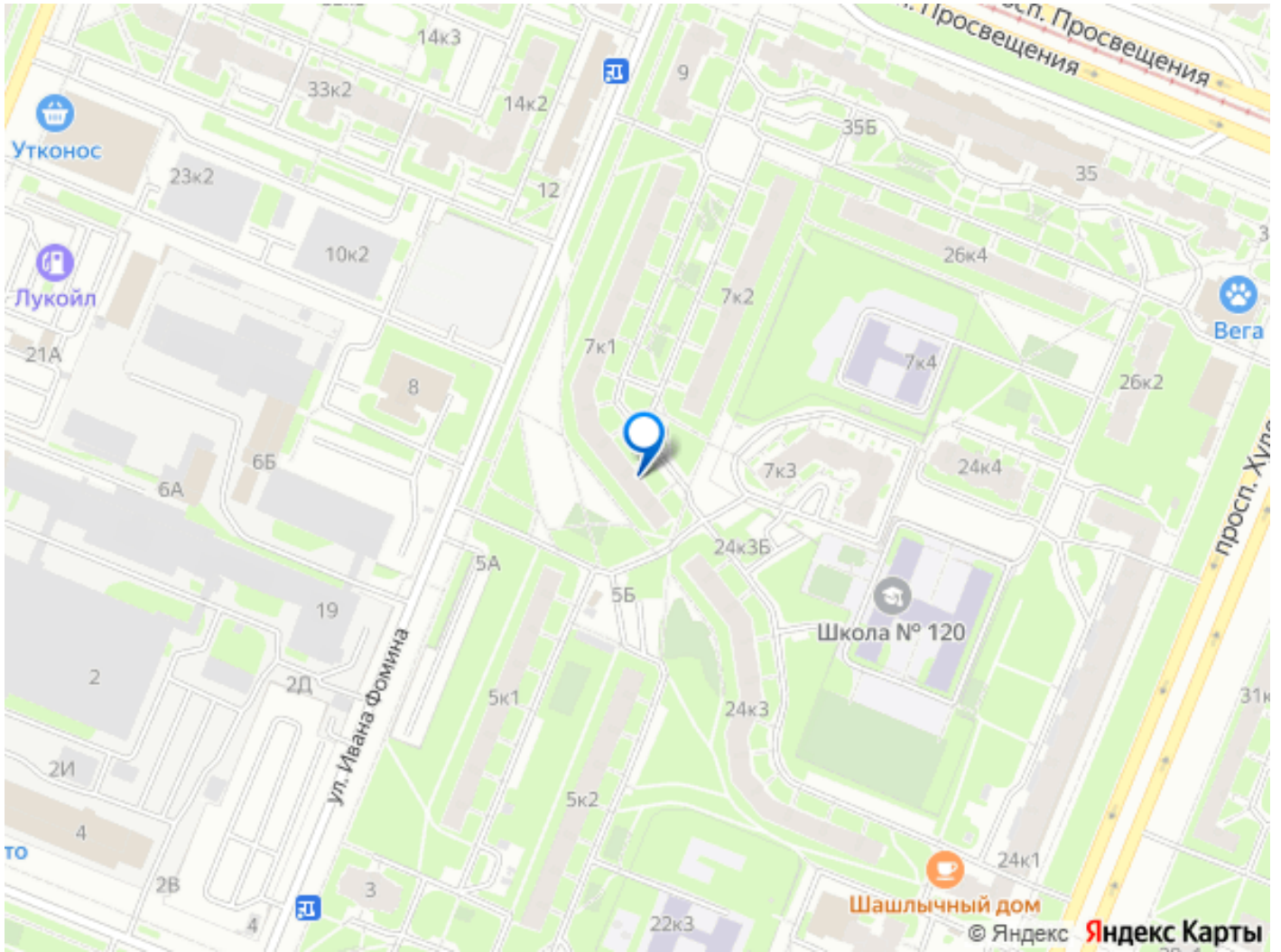
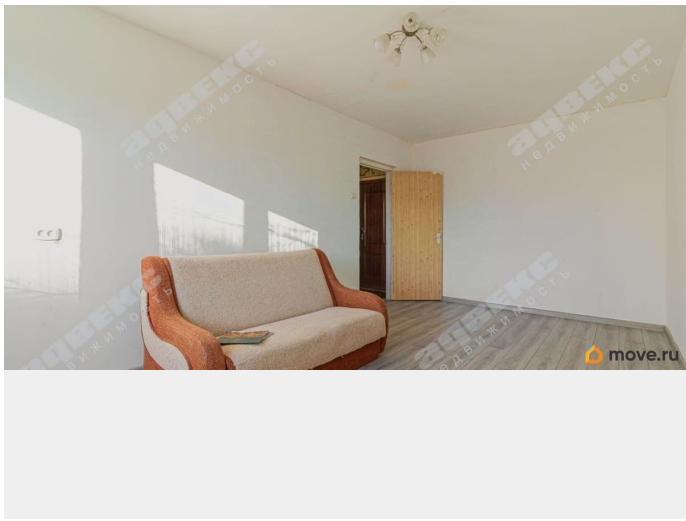
Атмосфера: Тихий двор, адекватные и хорошие соседи. Через дорогу — сад Ивана Фомина (экологично и зелено). Условия

сделки: Один взрослый собственник .

Собственность более 5 лет. Без обременений.

Подходит под ипотеку, маткапитал, субсидии. Кому подойдёт: Семье с ребёнком (школы рядом!), молодой паре или как надёжная инвестиция (после ремонта квартира будет легко сдаваться) 3D-тур отправлю по запросу. Звоните, записывайтесь на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России