

🕒 Создано: 15.04.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
207**

**9 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 207

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

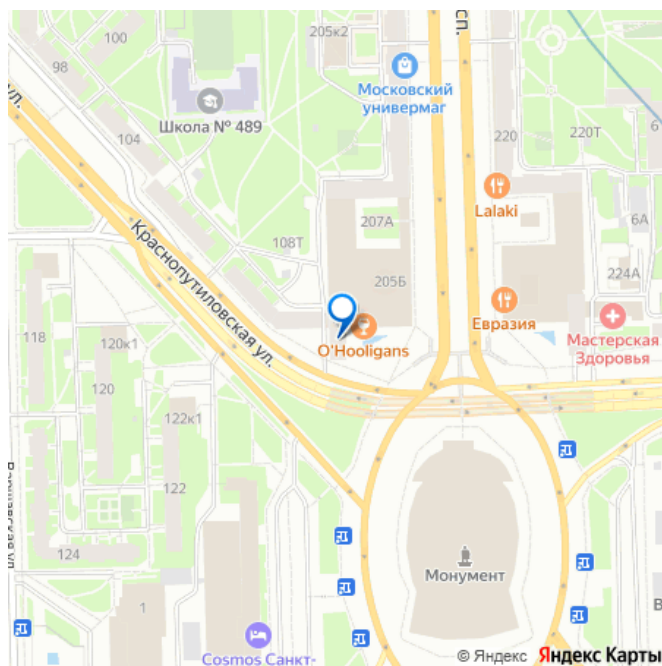
<https://spb.move.ru/objects/9293673114>

**Маргарита Орлова, Частный маклер**

**79817962880, 7981990**

**3827**

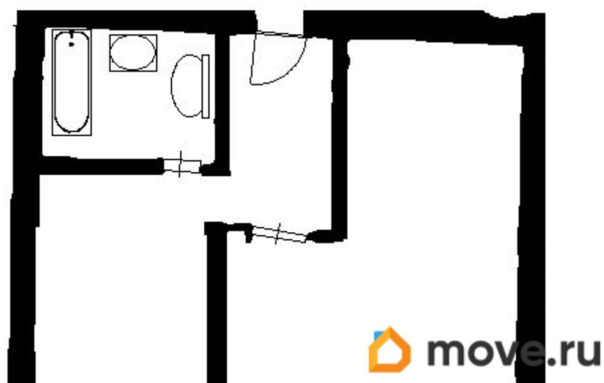
для заметок

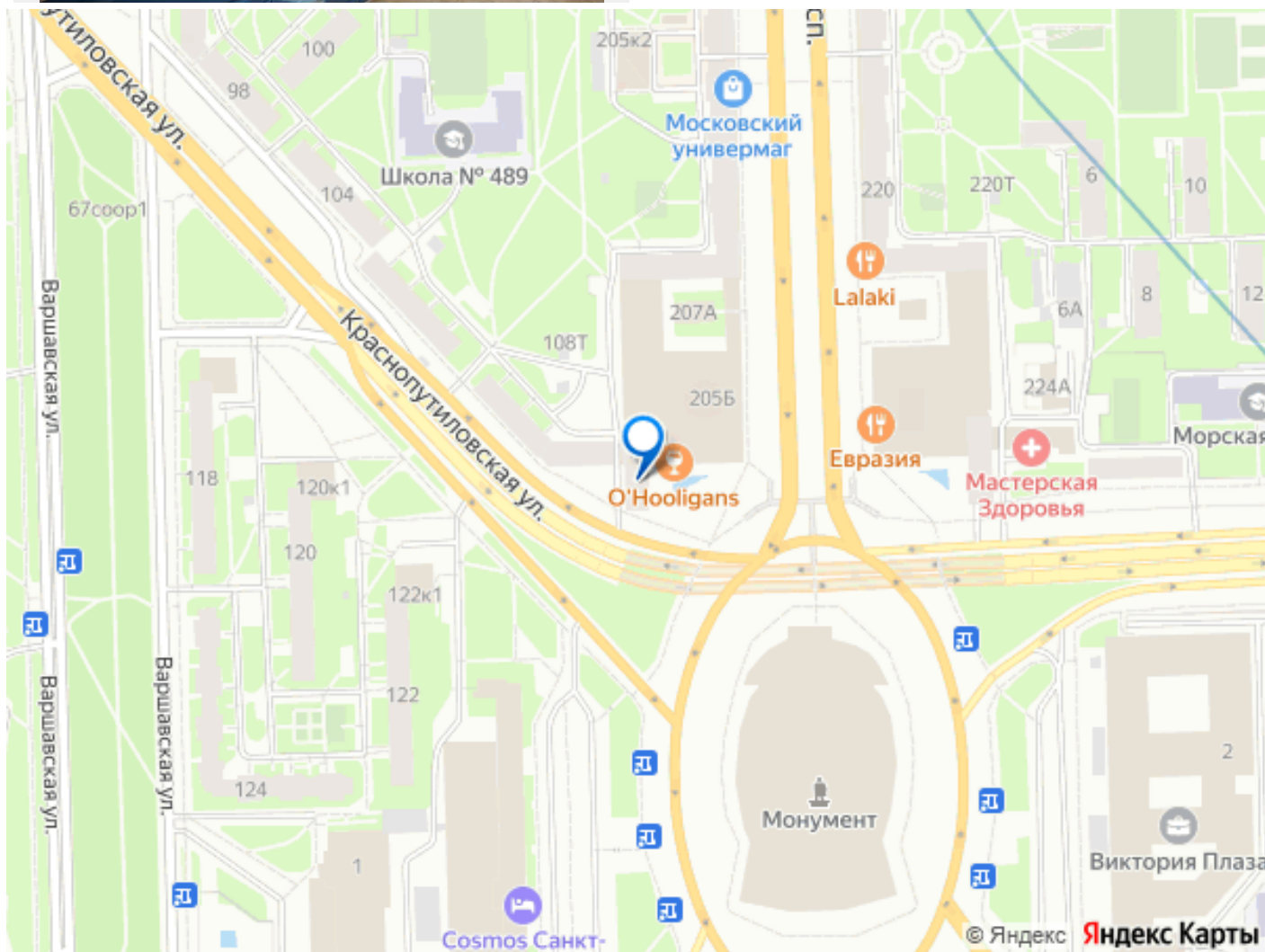


## Описание

ПАНОРАМНАЯ КВАРТИРА НА 21 ЭТАЖЕ С ПОТРЯСАЮЩИМИ ЗАКАТАМИ Московский проспект, 207 | СанктПетербург в прямой продаже !!! Редкое предложение в одном из самых узнаваемых домов Московского района. Дом на Московском проспекте, 207 — это легендарная 22этажная пластина, которая вместе с соседней высоткой формирует парадный въезд в СанктПетербург со стороны аэропорта Пулково на площади Победы. Этот дом встречает гостей города и уже давно стал архитектурной доминантой района. Продаётся уютная 1комнатная квартира 32,6 м² на 21 этаже. Главное преимущество квартиры — её высота и вид. Из окон открывается широкая панорама на город, много неба и света, а вечерами можно наблюдать невероятные петербургские закаты. Благодаря высокому этажу в квартире тихо и спокойно. Планировка очень удобная: • комната 17,8 м² с нишей под спальное место или гардероб • кухня 6,3 м² — функциональная и уютная • прихожая 4,3 м² • отдельная кладовка — редкость для таких квартир и отличное место для хранения Балкона нет, зато квартира светлая и видовая, а кладовка решает вопрос хранения вещей. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой — можно заехать сразу после сделки или начать сдавать без дополнительных вложений. Преимущества дома и локации: • 21 этаж — много света, воздуха и панорамный вид • консьерж в доме, чистые и аккуратные общие зоны • всего 7 минут пешком до метро • рядом магазины, кафе, торговые центры и вся инфраструктура Московского района Отличный вариант как для жизни, так и для

инвестиций. Квартиры в этой локации стабильно пользуются спросом и быстро сдаются как на долгий срок, так и посуточно. По документам всё прозрачно: • 1 взрослый собственник • полная стоимость в договоре • материнский капитал не использовался • быстрый выход на сделку Квартиры в этой локации жемчужина редкая





Move.ru - вся недвижимость России