

Создано: 09.07.2025 в 18:56

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

Санкт-Петербург, Ташкентская улица,  
6к2

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 6к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

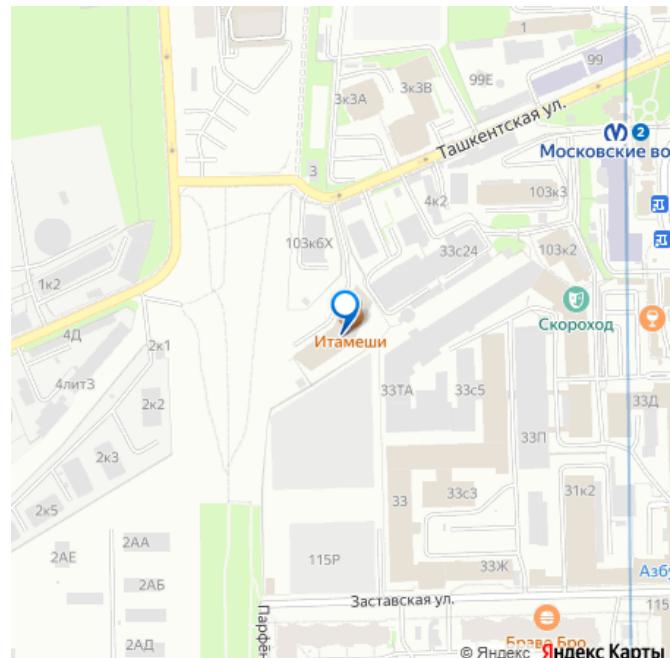
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282637011>

Уклонский и партнеры, Уклонский и партнеры

**79112678163**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

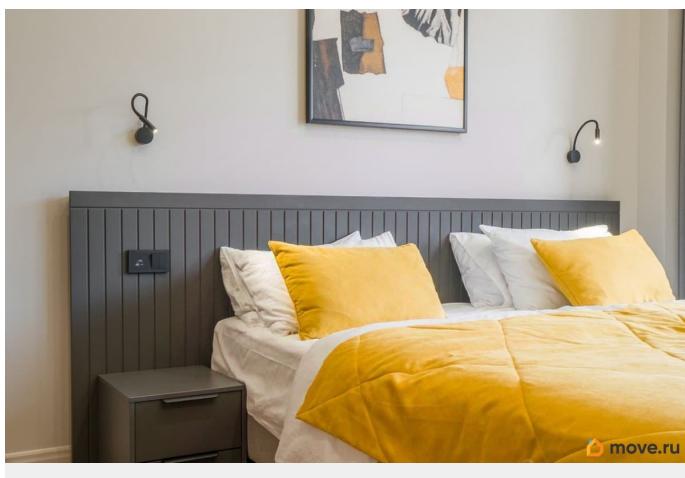
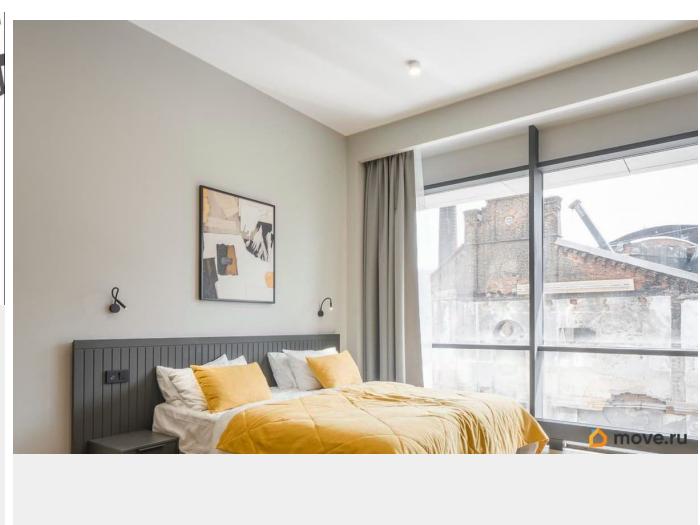
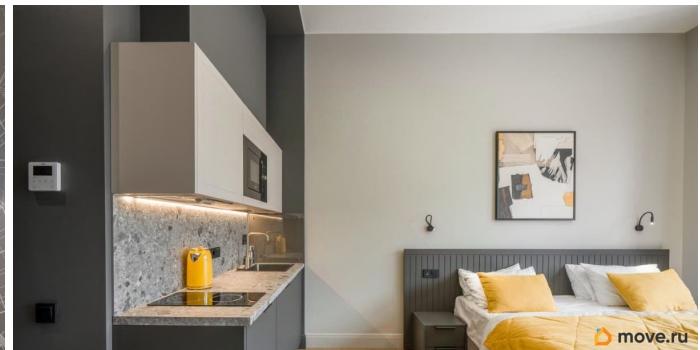
да

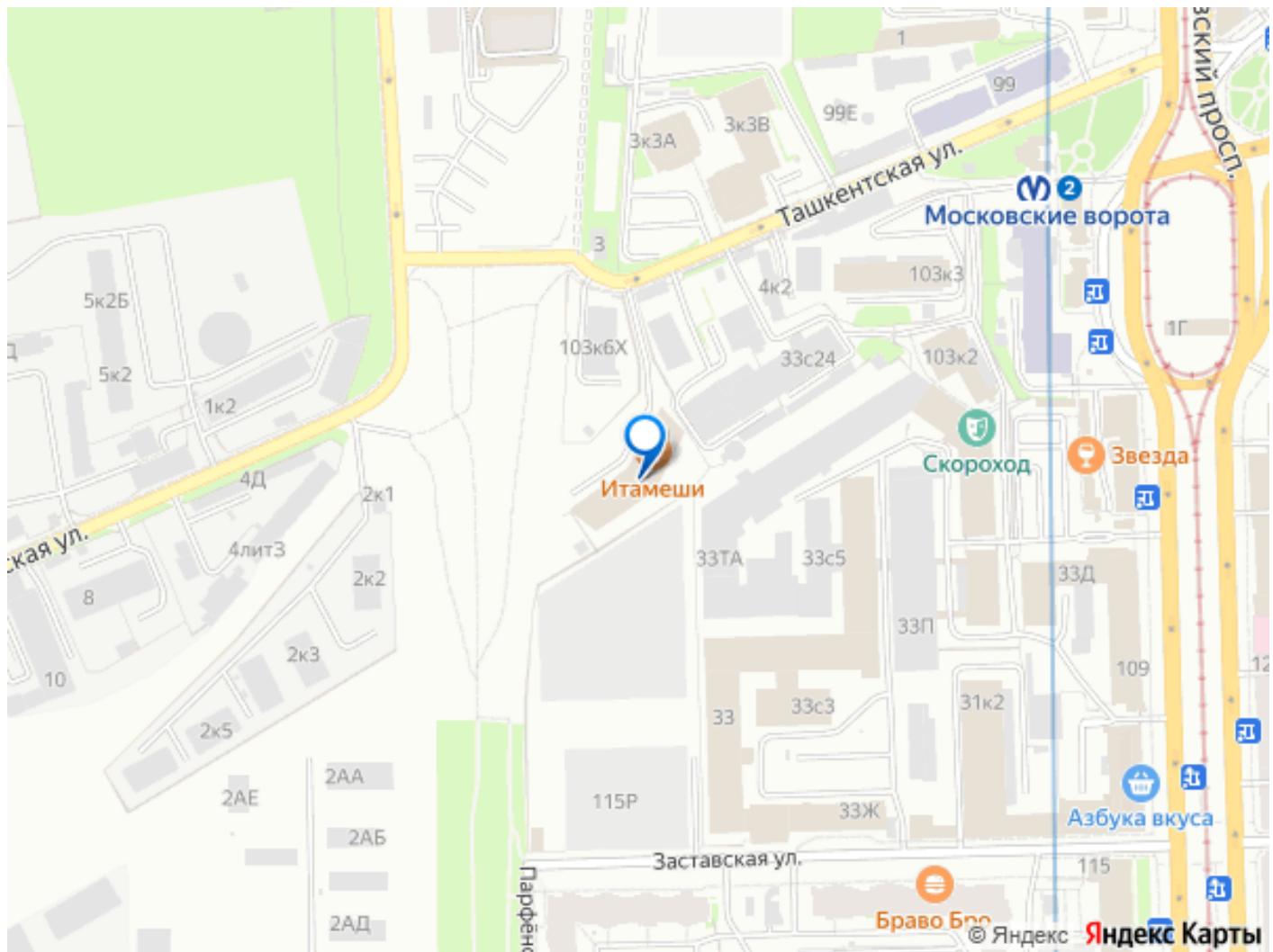
возможна ипотека, лифт

## Описание

Инвестиционное предложение по покупке намного дешевле застройщика! Специально для в продаже дизайнерская квартира-студия с высокими потолками в комплексе бизнес-класса М103 от RBI с отличной перспективой роста стоимости! Почему эта квартира — редкость на рынке: • Потолки 3,3 метра — только на 2 и последнем этажах комплекса. Это существенно отличается от стандартных 2,7 м и визуально делает квартиру просторнее и светлее. У застройщика таких нет в продаже. • Панорамные окна в пол с отличной шумоизоляцией — свет, эстетика и приватность • Угловое расположение и отсутствие соседей снизу + шумоизоляционная дверь — максимум тишины • Качественная мебель и техника — квартира полностью готова для жизни или аренды, заезжайте с чемоданом • Вход на этаж только по карточкам — безопасность, как в премиум-жилье • Кондиционирование с

возможностью обогрева, без посторонних запахов • Многоступенчатая система очистки воды — уровень бизнес-класса • Парковка на территории — удобство для автовладельцев • Возможность договориться с отелем об обслуживании и уборке — комфорт как в апарт-сервисе Инфраструктура и удобства в здании: • На первом этаже — лаундж-зоны и ресторан Itameshi с открытой кухней и завтраками в формате «шведский стол» • На этаже — тренажерный зал (по абонементу) • В перспективе — стильный комплекс Mosco напротив с витражным остеклением, вид из окна станет ещё эффектнее • Стройка уже идёт, но шума нет — район развивается, а комфорт сохраняется Инвестиционная привлекательность: • Ожидается строительство станции метро «Заставская» — будет две станции метро в шаговой доступности • Продление Лиговского проспекта — улучшение транспортной доступности • Реконструкция территории «Скороход» под общественное пространство — район станет новой точкой притяжения, как Новая Голландия • Район на старте масштабного обновления — цены будут расти, особенно на юниты с высокими потолками и удачной планировкой Если вы тоже рассматриваете инвестиции — звоните и пообщаемся. Я расскажу честно, где действительно стоит покупать, какая реальная доходность, какие коммунальные платежи, и какие апартаменты лучше обойти стороной. Коммуналка — в среднем около 9 000 ?/мес Внутри всё есть: стиральная машина, кровать, телевизор, стол, стулья, места для хранения Отличный вариант для жизни, долгосрочной сдачи или как часть инвестиционного портфеля Пишите или звоните — покажу квартиру и поделюсь своим опытом. Арт. 110243210





Move.ru - вся недвижимость России