

🕒 Создано: 09.07.2025 в 18:56

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

**Санкт-Петербург, Ташкентская улица,
6к2**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 6к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

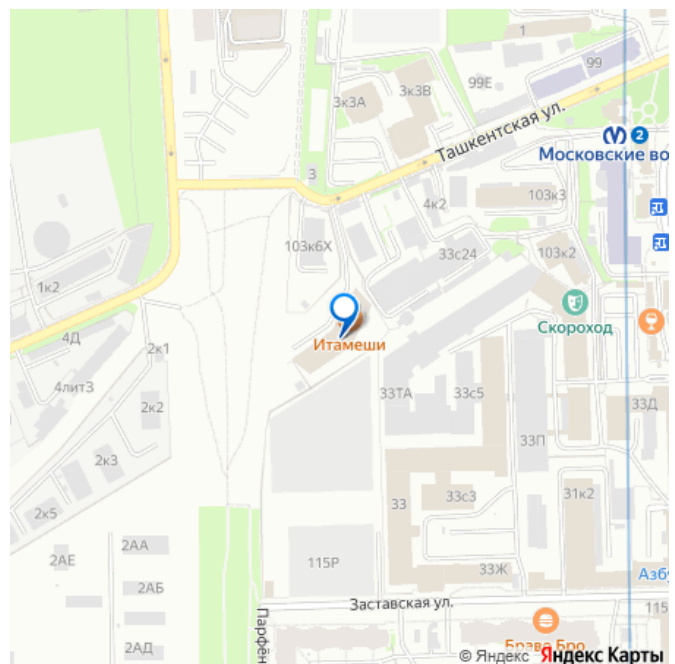
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282637011>

**Уклонский и партнеры, Уклонский и
партнеры**

79112678163

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

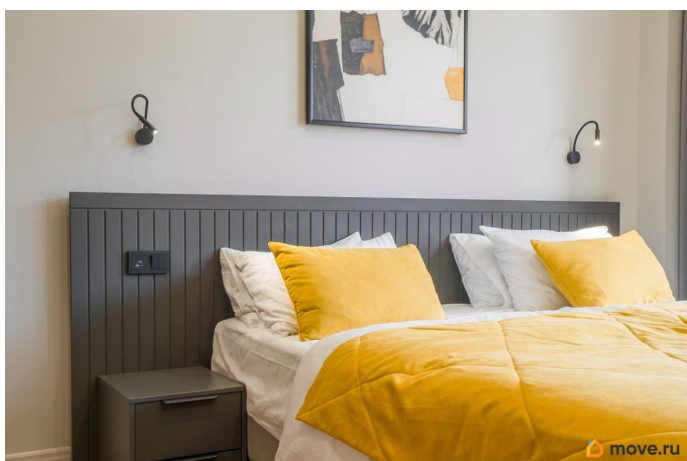
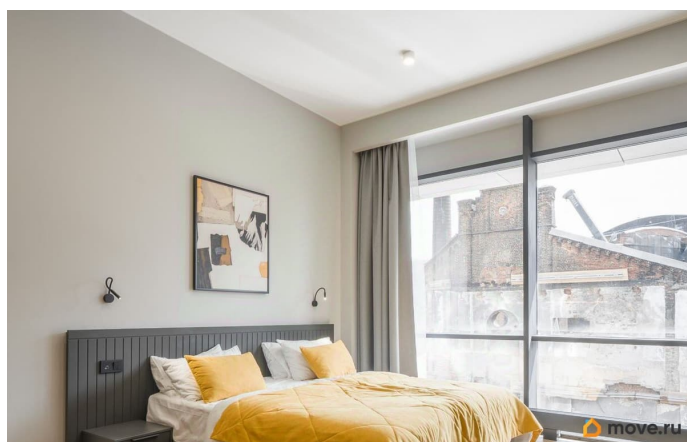
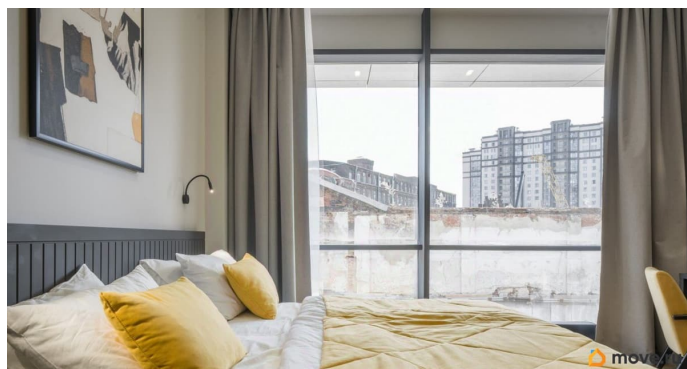
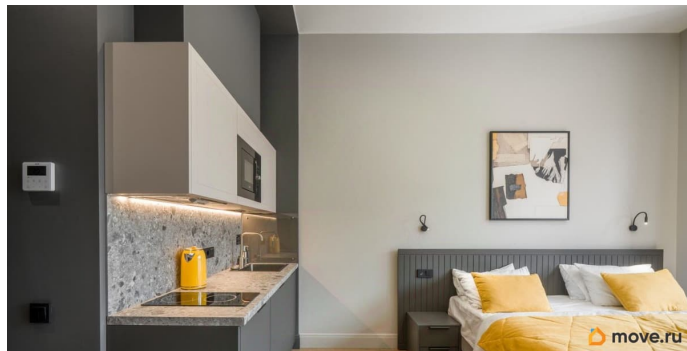
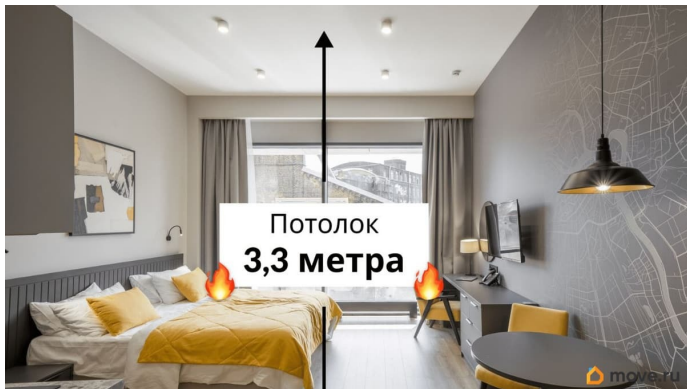
да

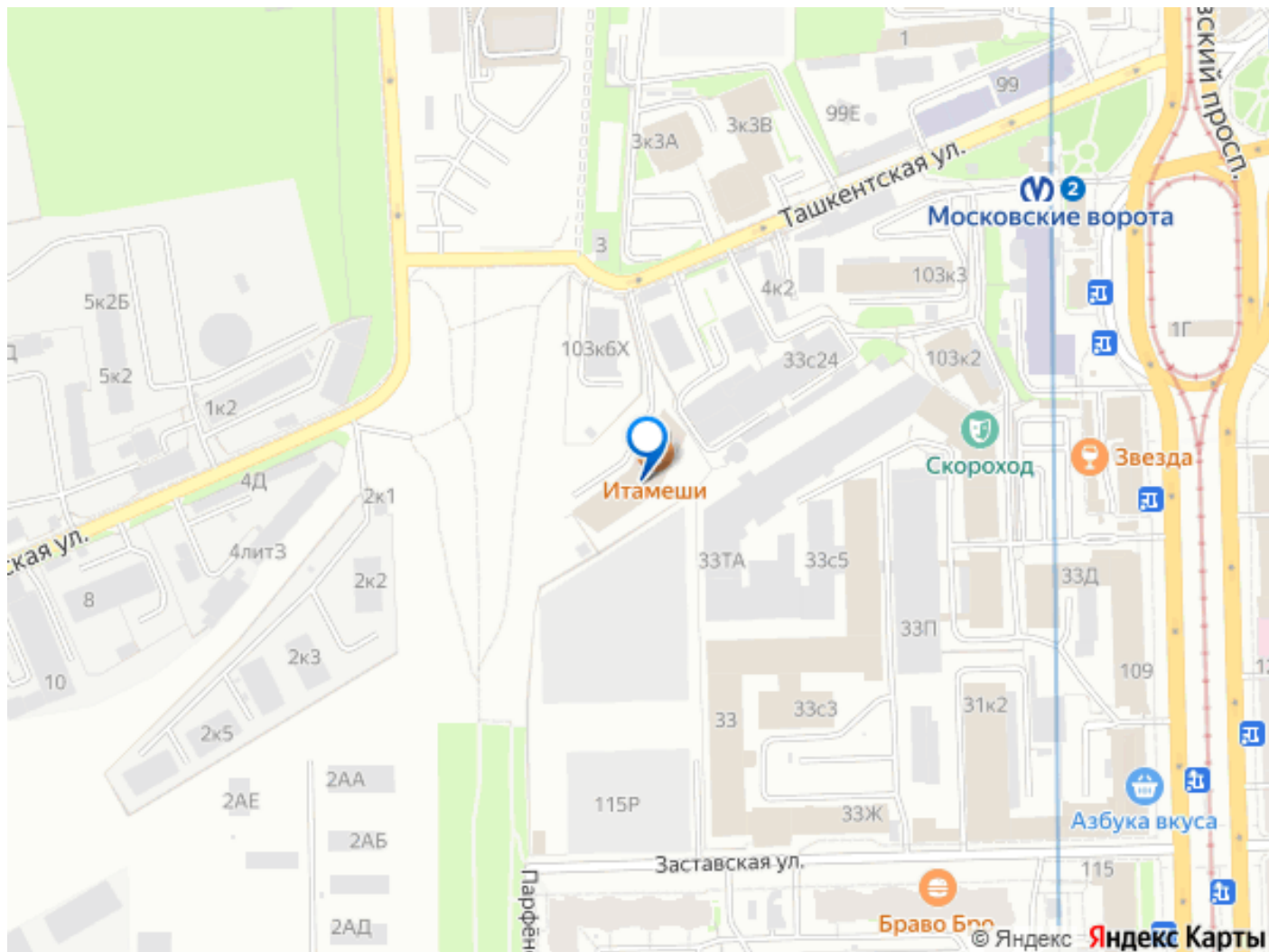
возможна ипотека, лифт

Описание

Инвестиционное предложение по покупке
намного дешевле застройщика! Специально
для в продаже дизайнерская квартира-
студия с высокими потолками в комплексе
бизнес-класса M103 от RBI с отличной
перспективой роста стоимости! Почему эта
квартира — редкость на рынке: • Потолки 3,3
метра — только на 2 и последнем этажах
комплекса. Это существенно отличается от
стандартных 2,7 м и визуально делает
квартиру просторнее и светлее. У
застройщика таких нет в продаже. •
Панорамные окна в пол с отличной
шумоизоляцией — свет, эстетика и
приватность • Угловое расположение и
отсутствие соседей снизу +
шумоизоляционная дверь — максимум
тишины • Качественная мебель и техника —
квартира полностью готова для жизни или
аренды, заезжайте с чемоданом • Вход на
этаж только по карточкам — безопасность,
как в премиум-жилье • Кондиционирование с

возможностью обогрева, без посторонних запахов • Многоступенчатая система очистки воды — уровень бизнес-класса • Парковка на территории — удобство для автовладельцев • Возможность договориться с отелем об обслуживании и уборке — комфорт как в апарт-сервисе Инфраструктура и удобства в здании: • На первом этаже — лаундж-зоны и ресторан Itameshi с открытой кухней и завтраками в формате «шведский стол» • На этаже — тренажерный зал (по абонементу) • В перспективе — стильный комплекс Mosco напротив с витражным остеклением, вид из окна станет ещё эффектнее • Стройка уже идёт, но шума нет — район развивается, а комфорт сохраняется Инвестиционная привлекательность: • Ожидается строительство станции метро «Заставская» — будет две станции метро в шаговой доступности • Продление Лиговского проспекта — улучшение транспортной доступности • Реконструкция территории «Скороход» под общественное пространство — район станет новой точкой притяжения, как Новая Голландия • Район на старте масштабного обновления — цены будут расти, особенно на юниты с высокими потолками и удачной планировкой Если вы тоже рассматриваете инвестиции — звоните и пообщаемся. Я расскажу честно, где действительно стоит покупать, какая реальная доходность, какие коммунальные платежи, и какие апартаменты лучше обойти стороной. Коммуналка — в среднем около 9 000 ?/мес Внутри всё есть: стиральная машина, кровать, телевизор, стол, стулья, места для хранения Отличный вариант для жизни, долгосрочной сдачи или как часть инвестиционного портфеля Пишите или звоните — покажу квартиру и поделюсь своим опытом. Арт. 110243210





Move.ru - вся недвижимость России