

**4 599 999 ₽**

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

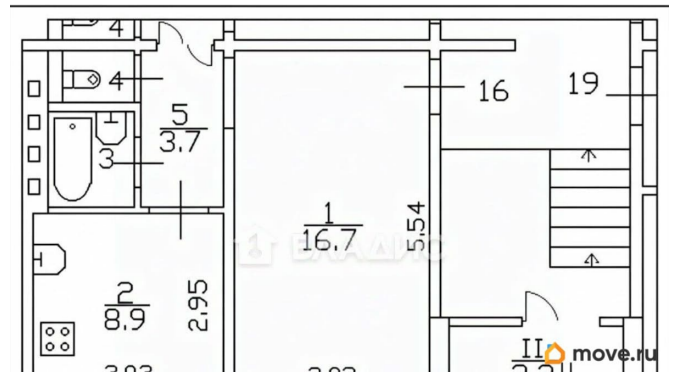
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1682284. Уютная 1-комнатная квартира с качественным ремонтом по цене студии! Курортный район, тишина и природа Санкт-Петербург, Курортный район | Тихий зелёный двор | Один взрослый собственник | Документы готовы к сделке

**Преимущества квартиры:** — Просторная, светлая 1-комнатная квартира по цене студии — Качественный ремонт с любовью и вниманием к деталям — Вся мебель и техника — остаются новым владельцам — Идеальна как для проживания, так и для аренды

**Подробности по отделке и комплектации:** Прихожая: — Пол: кафельная плитка — Стены: обои, потолок окрашен — Все счётчики: вода, газ, электричество установлены

**Кухня:** — Кафель «Golden Tile» (зелёная коллекция «Византия») — Кухня от «Кухонного завода» (цвет фасада «Макиотти» + «Шоколад») — Варочная панель Samsung, духовой шкаф и вытяжка Bosch — Мойка Blanco, смеситель Kludi, фартук и столешница «Скиф» — Подсветка рабочей зоны, деревянная дверь

**Нева** Ванная комната: — Душевая кабина Luxus 30 (Чехия) с гидромассажем и двумя видами душа — Мебель Aqwella, раковина Rosa, смеситель WasserKraft — Плитка StarGres под морскую гальку (на полу), керамическая облицовка стен — Скрытая разводка, фильтры Гейзер на холодную и горячую воду

**Жилая комната:** — Ламинат 33 класса «Дуб тичино», толщина 12 мм — Потолок окрашен, стены — белые

виниловые обои + натуральные обои Cosca из тростника — Шкаф-купе «Лорд» — Окна — тёплые деревянные стеклопакеты из массива сосны Транспорт и локация: — Остановка рядом с домом: автобусы в Песочный и Сертолово — До ж/д станции Песочная — 57 минут, далее до Финляндского вокзала — 29 минут на электричке — До КАД — всего 15 минут на автомобиле Юридическая информация: Один взрослый собственник Без обременений Все документы готовы — быстрый выход на сделку Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира — редкая находка в тихом, зелёном районе рядом с городом.

