

🕒 Создано: 13.08.2025 в 15:09

Обновлено: 20.01.2026 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9284061705>

Собственник

**79110975025,7911939
6066**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 102К2

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 102К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

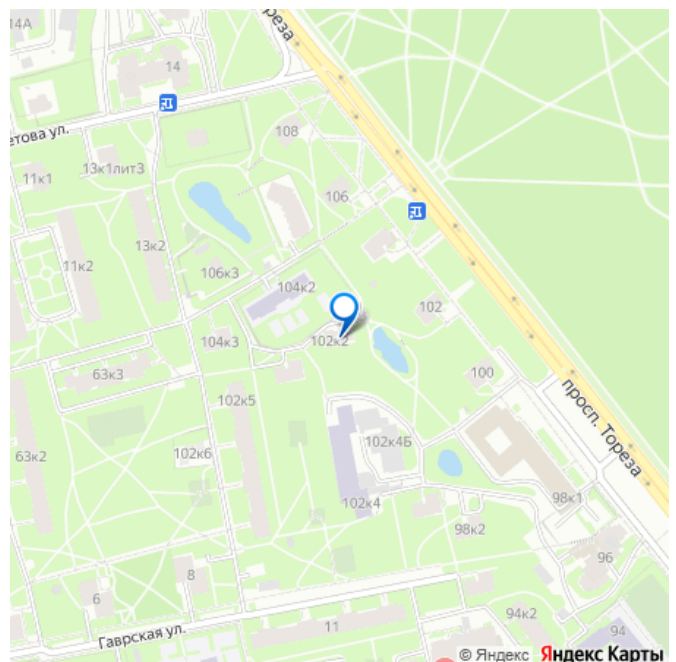
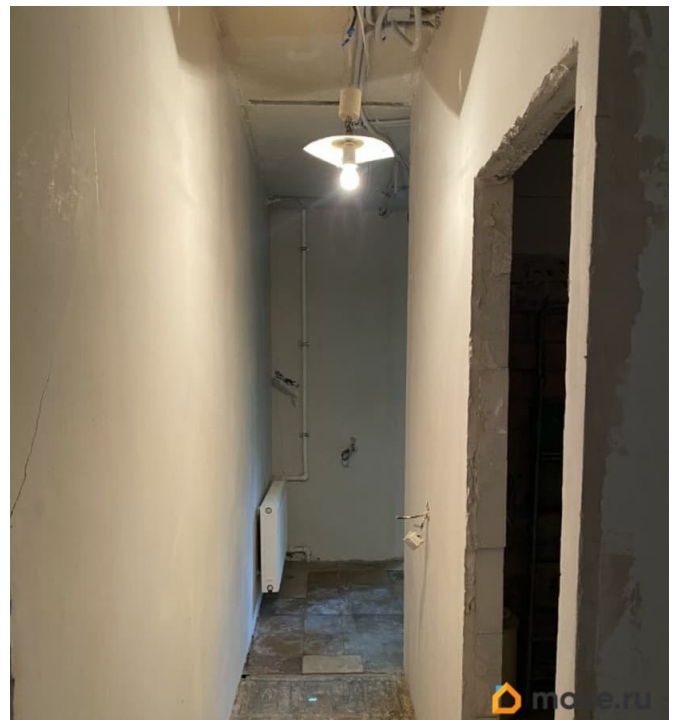
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: проспект Тореза, 102к2. Общая площадь квартиры составляет 32,7 кв. м, кухня 4,5 кв. м. Квартира расположена на первом (высоком) этаже девятиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки. Высота потолков 2,7 метра. Окна выходят на улицу (лесок и пруд с освященным источником), благодаря чему всегда тихо даже с открытыми окнами летом. Квартира с предчистовой отделкой, поэтому у вас есть возможность реализовать собственные дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет идеально соответствовать вашим предпочтениям. Для старта заменена полностью электропроводка на качественные материалы, выровнены стены, заменены окна и входная дверь. В квартире есть совмещенный санузел, что удобно для компактного жилья. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Местоположение дома очень удобное: всего 10 минут пешком до станции метро «Удельная», что позволяет легко добираться до любой точки города. А через дорогу расположен парк Сосновка. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором как

для проживания, так и для сдачи в аренду. Продажа квартиры осуществляется без посредников. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в одном из самых зеленых районов Санкт-Петербурга. Собственники молодая супружеская пара. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Риэлторам просьба не беспокоить!

