

Создано: 21.08.2025 в 12:13

Обновлено: 23.01.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9284275941>

Роман Корякин, Роман Корякин

**79111202986**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**10 035 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

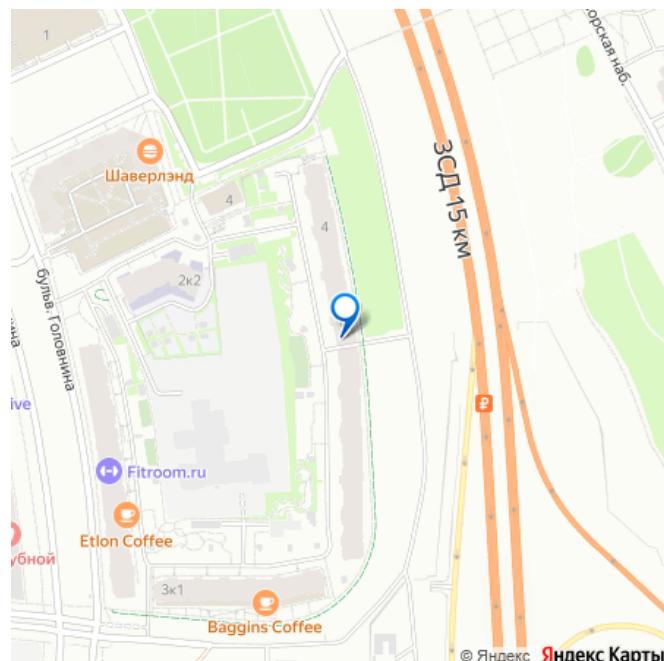
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

О КВАРТИРЕ: + В продаже 1-комнатная квартира в ЖК Магеллан. + Квартира полностью без обременений. + Средний этаж. Лоджия в кухне. + Просторный прихожая с местом под встроенный шкаф. + Квартира с черновой отделкой, оформите ее по своему вкусу. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: + Дом комфорт-класса. + Расположен в новом квартале Гавань Капитанов от застройщика ЛидерГрупп. + Рядом метро Приморская. Возможность ощутить свежесть морского ветра - недалеко побережье Финского залива (Карабельный фарватер) с широкими зелеными аллеями и велосипедными дорожками. В пешей доступности: магазины, кафе, спортивные комплексы, недалеко культурный центр Совкабель Порт и музей Эрарта, 10 мин на авто до ТЦ Василеостровский и гипермаркета Лента.

