move.ru
10 лет вместе

Создано: 20.10.2025 в 14:13

Обновлено: 14.01.2026 в 13:38

https://spb.move.ru/objects/9285882392

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

Санкт-Петербург, улица Пейзажная, 23

6 118 170 ₽

Санкт-Петербург, улица Пейзажная, 23

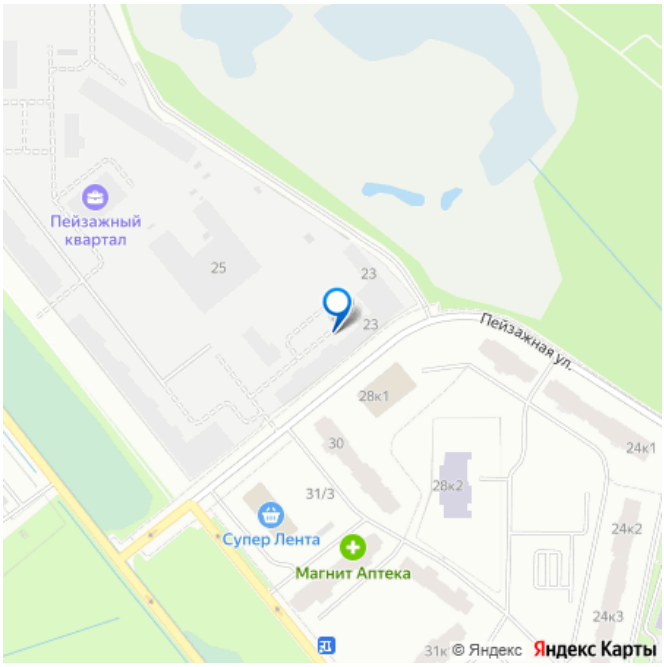
для заметок

Округ

СПБ, Красногвардейский район

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.55 м
Жилая площадь	8.9 м^2
Площадь кухни	15.1 м^2
Общая площадь	32.7 м^2
Этаж	13/19



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

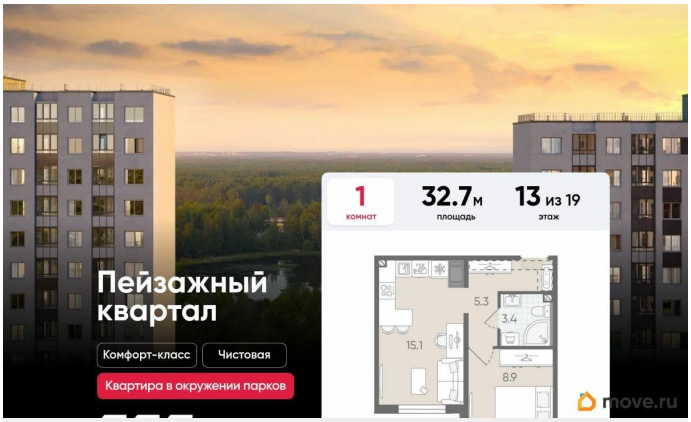
возможна ипотека, лифт, парковка

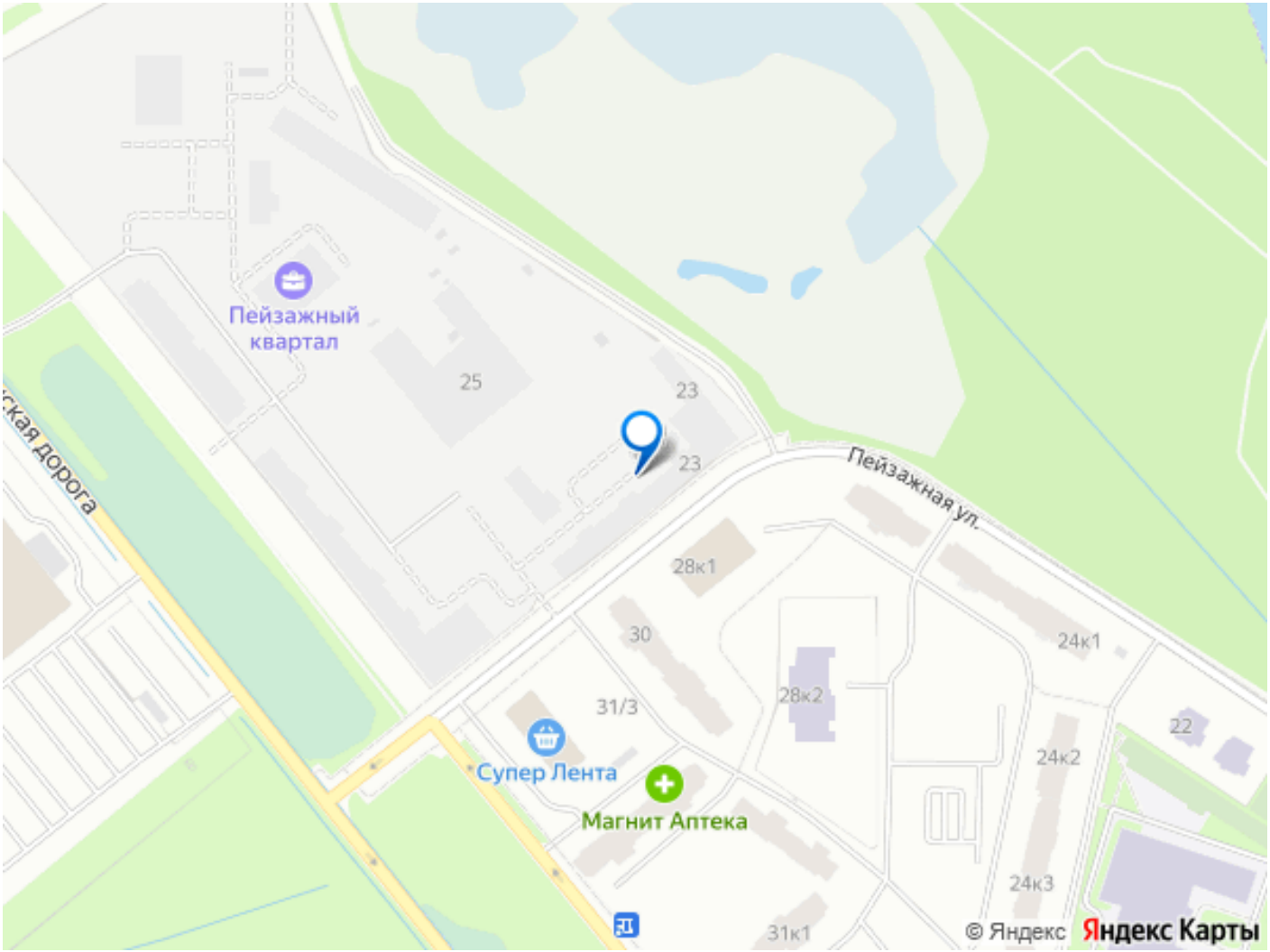
Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 13 этаже. Общая площадь составляет 32.70 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и

отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

move.ru


1
комнат
32.7 м
площадь
13 из 19
этаж
Пейзажный квартал
Комфорт-класс
Чистовая
Квартира в окружении парков
5.3
3.4
15.1
8.9
move.ru


Пейзажный квартал
25
23
23
Пейзажная ул.
28к1
30
31/3
28к2
24к1
22
24к2
24к3
31к1
Супер Лента
Магнит Аптека
© Яндекс
Яндекс Карты