

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:55

Обновлено: 05.12.2025 в 19:58

<https://spb.move.ru/objects/9286094547>

Собственник

79111717740

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

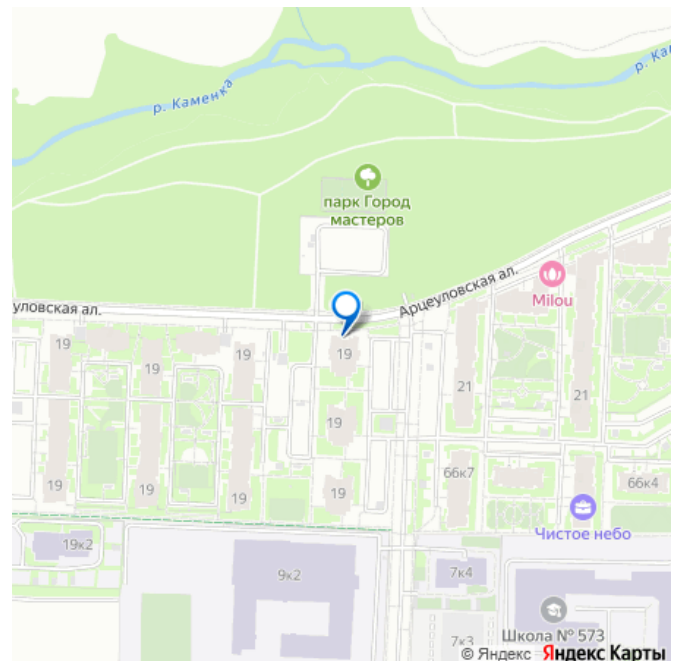
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

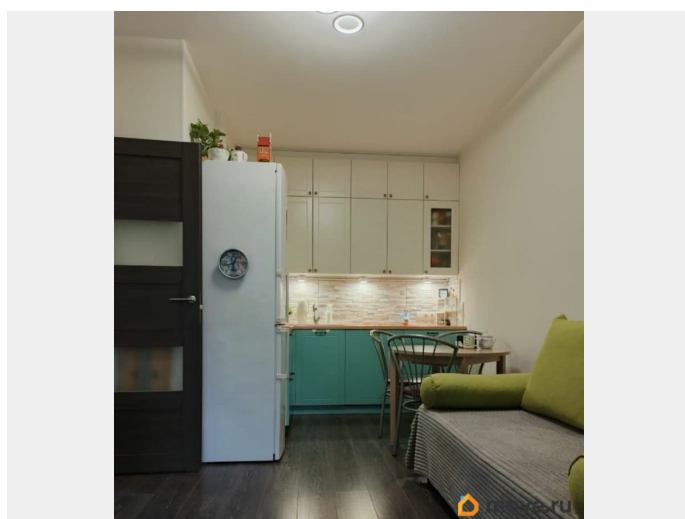
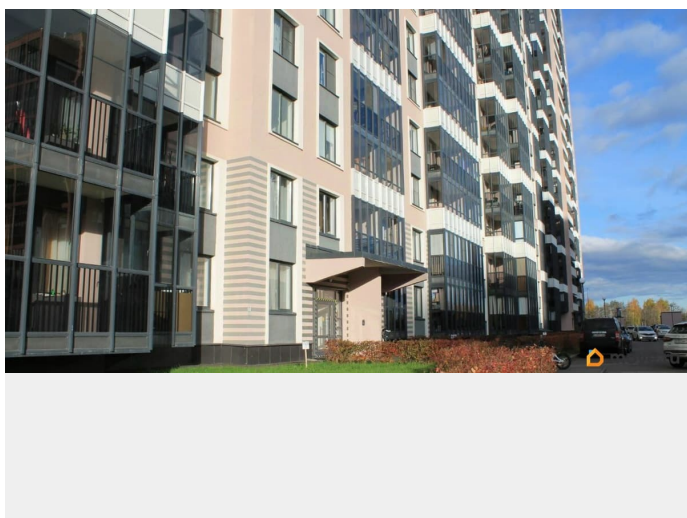
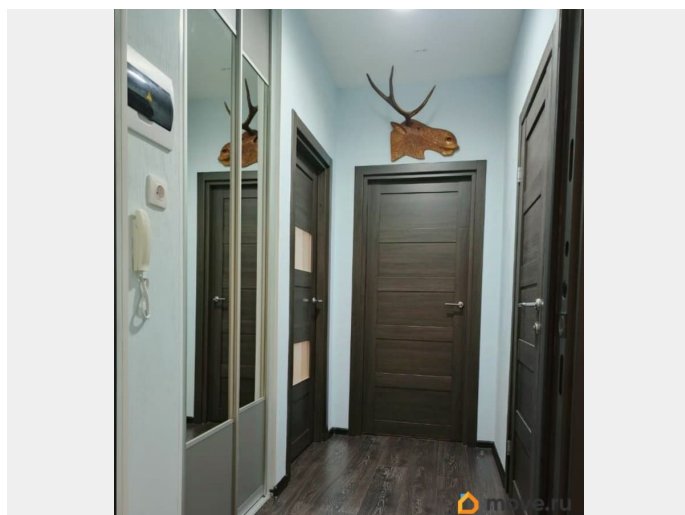
да

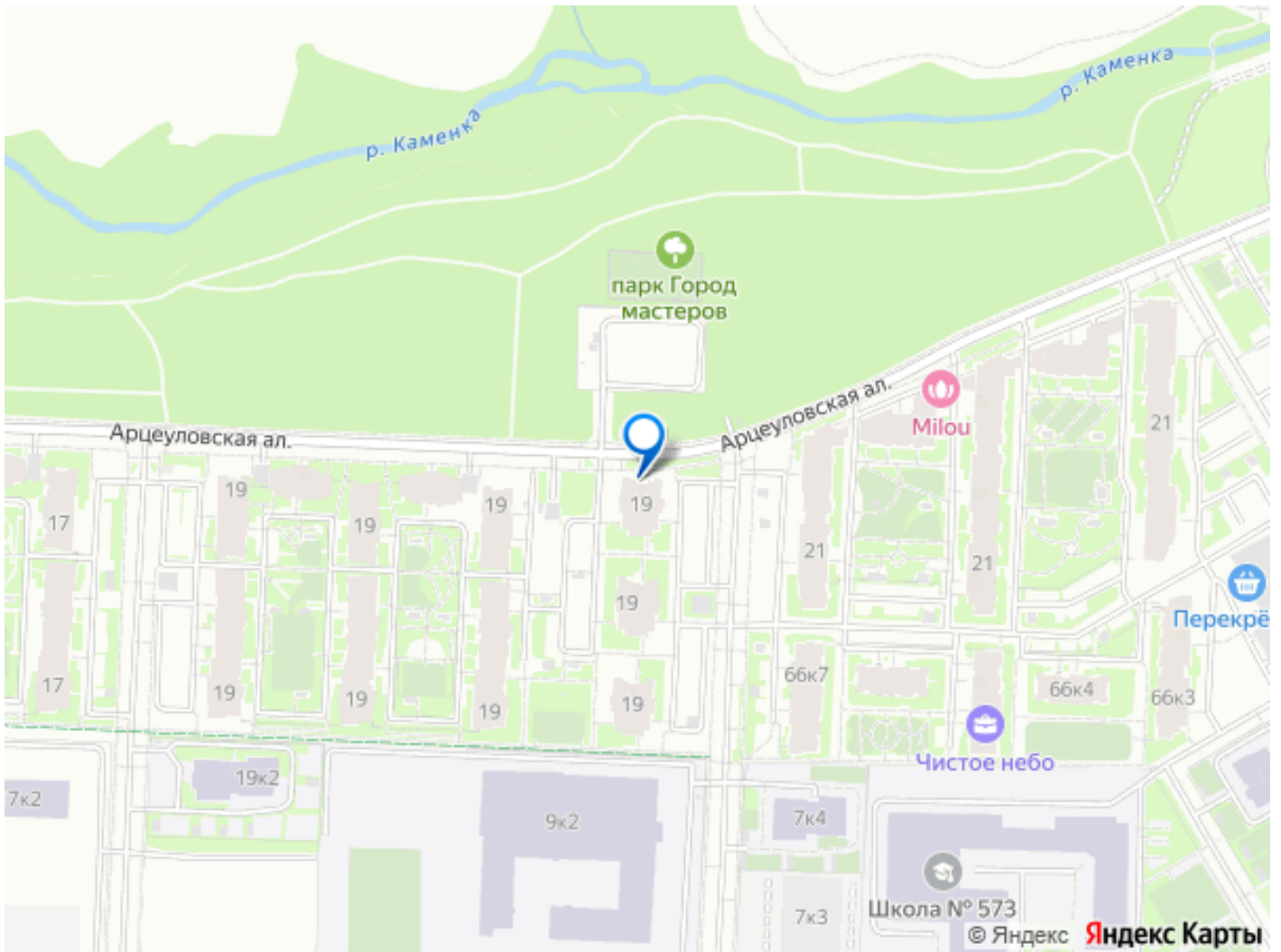
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира теплая, сухая, с регулируемым отоплением. Площадь 32,7 м². 4 Этаж, окна на улицу (не на дорогу, а во двор соседних домов). Просторные дворы (в том числе доступ в закрытый двор из нашей парадной) всего 14 этажей, 2 лифта. - Планировка - кухня-столовая (15 м²) с выходом на лоджию и спальня (10м²). - Встроенный кухонный гарнитур. - В спальне - инверторный кондиционер Haier. - В коридоре - шкаф-купе. - В санузле - пол с подогревом. москитные сетки на окнах. - остаётся мебель: шкафы для одежды и книг, 2-х спальная кровать с матрасом, раскладной стол (список может быть дополнен исходя из встречной покупки). - Бытовая техника (bosch, Samsung) останется или нет, зависит от встречной покупки. - Круглосуточная охрана, - есть парковка как во дворе, так и в подземном паркинге. - Много детских и спортивных площадок на территории. - зоны для отдыха - парк «Город мастеров» и площадь с фонтаном, - Юнтоловский заказник, Изотовский сквер. - Недалеко выезд на ЗСД и КАД. - остановка автобусов и троллейбуса (едут по выделенной полосе). - 4 км до

ближайшего метро «Комендантский проспект» - В шаговой доступности: две новых школы (каждая с бассейном), 3 дет. сада, магазины, аптеки; - В районе строится новая станция метро, большой мед.центр, мфц, школы и дет. сады. - В доме нет коммерч. помещений.





Move.ru - вся недвижимость России