

Создано: 28.10.2025 в 15:55

Обновлено: 05.12.2025 в 19:58

<https://spb.move.ru/objects/9286094547>**Собственник****79111717740****Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19****8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м



Площадь кухни

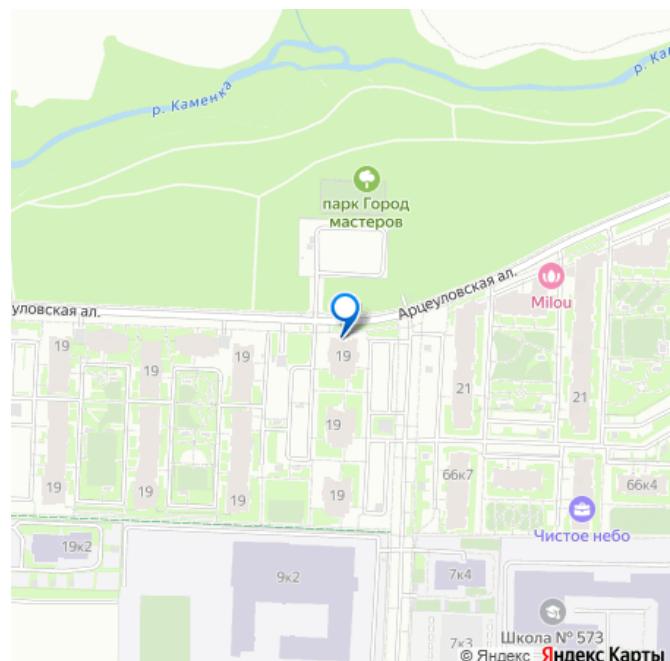
14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

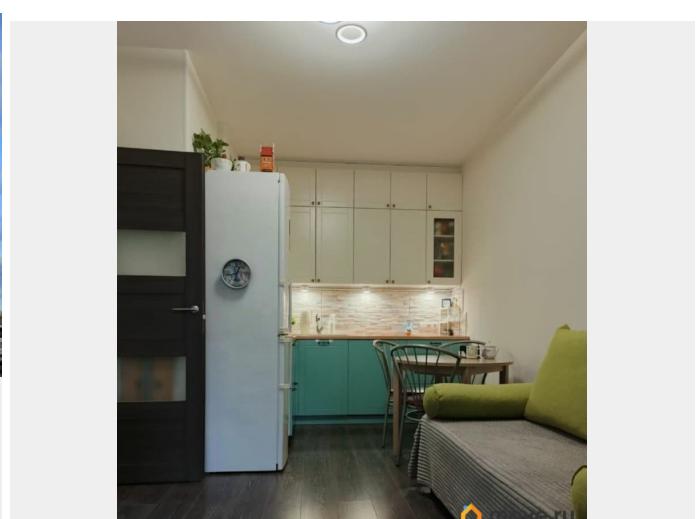
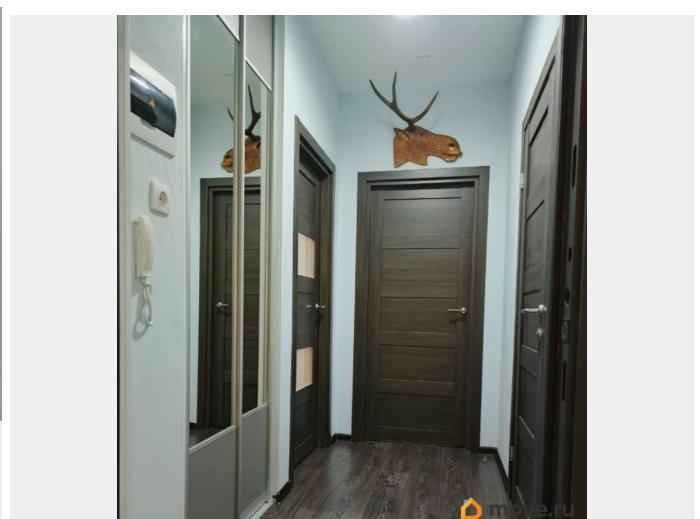
## **Описание**

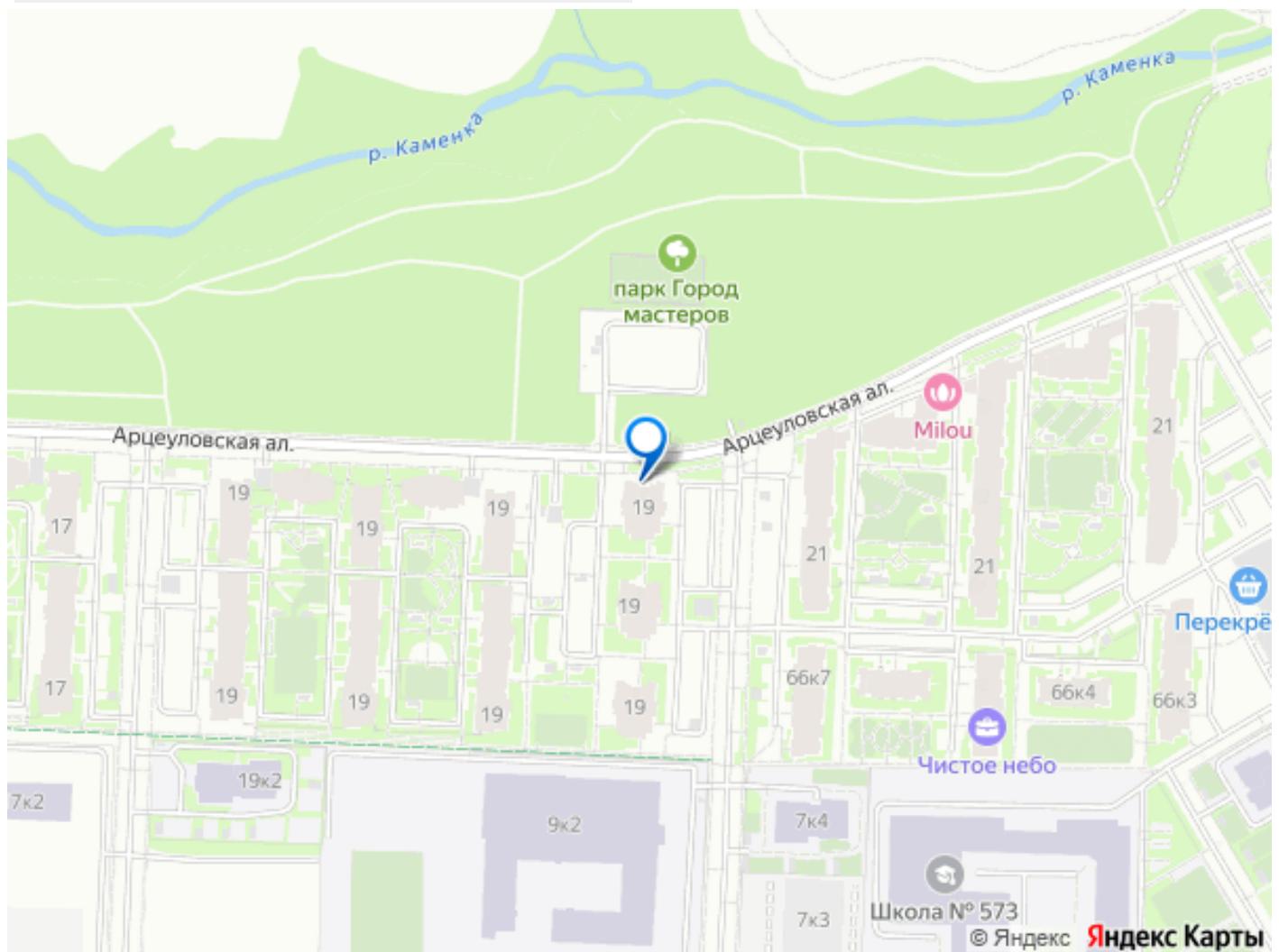
Продается квартира теплая, сухая, с регулируемым отоплением. Площадь 32,7 м<sup>2</sup>. 4 Этаж, окна на улицу (не на дорогу, а во двор соседних домов). Просторные дворы (в том числе доступ в закрытый двор из нашей парадной) всего 14 этажей, 2 лифта. -

Планировка - кухня-столовая (15 м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию и спальня (10м<sup>2</sup>). - Встроенный кухонный гарнитур. - В спальне - инверторный кондиционер Haier. - В коридоре - шкаф-купе. - В санузле - пол с подогревом. москитные сетки на окнах. - остаётся мебель: шкафы для одежды и книг, 2-х спальная кровать с матрасом, раскладной стол (список может быть дополнен исходя из встречной покупки). - Бытовая техника (bosch, Samsung) останется или нет, зависит от встречной покупки. - Круглосуточная охрана, - есть

парковка как во дворе, так и в подземном паркинге. - Много детских и спортивных площадок на территории. - зоны для отдыха - парк «Город мастеров» и площадь с фонтаном, - Юнтовский заказник, Изотовский сквер. - Недалеко выезд на ЗСД и КАД. - остановка автобусов и троллейбуса (едут по выделенной полосе). - 4 км до

ближайшего метро «Комендантский проспект» - В шаговой доступности: две новых школы (каждая с бассейном), 3 дет. сада, магазины, аптеки; - В районе строится новая станция метро, большой мед.центр, мфц, школы и дет. сады. - В доме нет коммерч. помещений.





Move.ru - вся недвижимость России