

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:31
Обновлено: 12.11.2025 в 11:54

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

9 240 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ
[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица
[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
14.4 м²

Площадь кухни
9.6 м²

Общая площадь
32.7 м²

Этаж
9/18

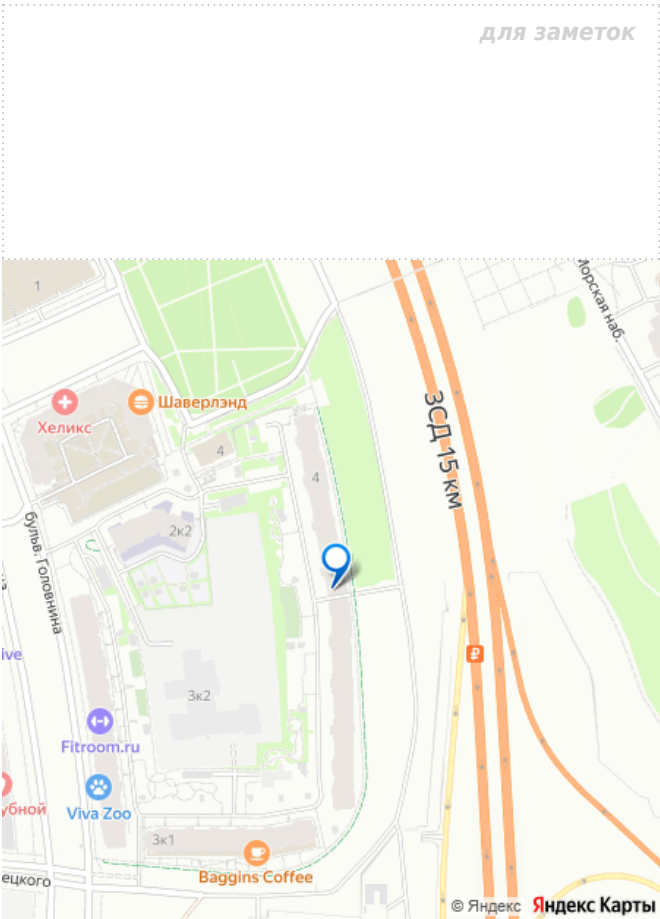
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в СДАНОМ доме Гавань Капитанов с видом на Финский залив и Исаакиевский собор. Подробное видео по квартире вышлю заинтересованному покупателю по запросу. Показы по договоренности. Для региональных покупателей возможны дистанционное бронирование квартиры и проведение сделки. Объект можно приобрести как за наличные, так и с помощью ипотечных средств. Помогаем с одобрением ипотеки! ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА: - собственность, ключи получены - 1 взрослый продавец, материнский капитал при покупке не использовался - без обременений, покупалась за наличные - полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки. ПРО КВАРТИРУ: - квартира с боковым видом на залив - просторная кухня с окнами в пол и выходом на балкон с видом на Исаакиевский собор - черновая отделка, выполнена качественная стяжка пола ПРО ДОМ: - благоустроенный двор, ландшафтный дизайн, прогулочные бульвары и продуманная коммерческая инфраструктура - закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение, система умный дом - подземный паркинг на 860

машиномест - школа и детский сад во дворе

ТРАНСПОРТ: - ближайший выезд на ЗСД в 3

минутах - выезд на КАД в 15 минутах - до

центра города 18 минут на автомобиле

(Дворцовая площадь, Невский проспект) - до

международного аэропорта Пулково 19

минут на автомобиле - ближайшая станция

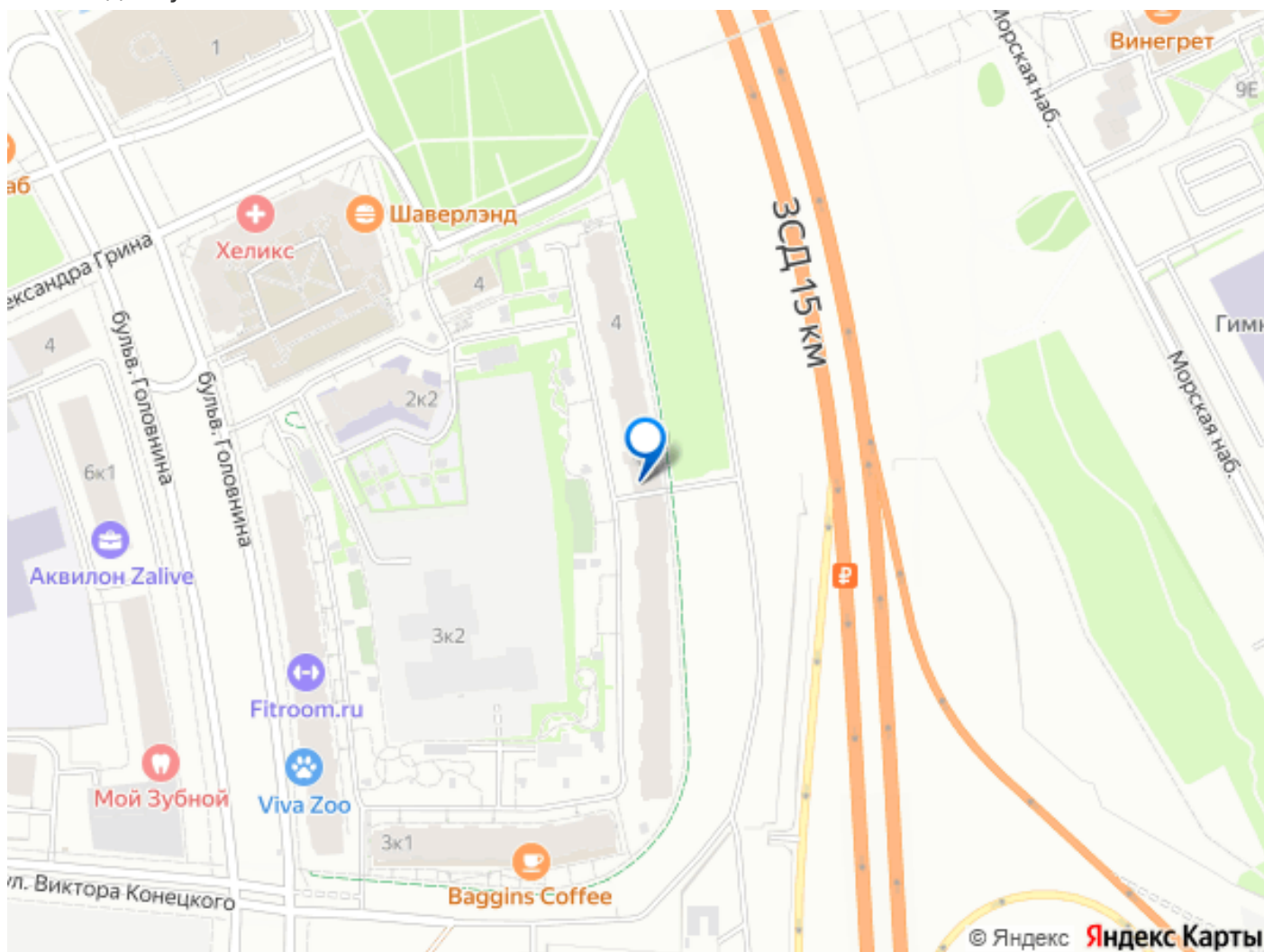
метро Приморская, ходит общественный

транспорт - к 2030 году планируется

открытие станций метро Морской фасад и

Гавань в локации месторасположения дома, в

пешей доступности.



Move.ru - вся недвижимость России