

Создано: 06.11.2025 в 13:31

Обновлено: 12.11.2025 в 11:54

## Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

# 9 240 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

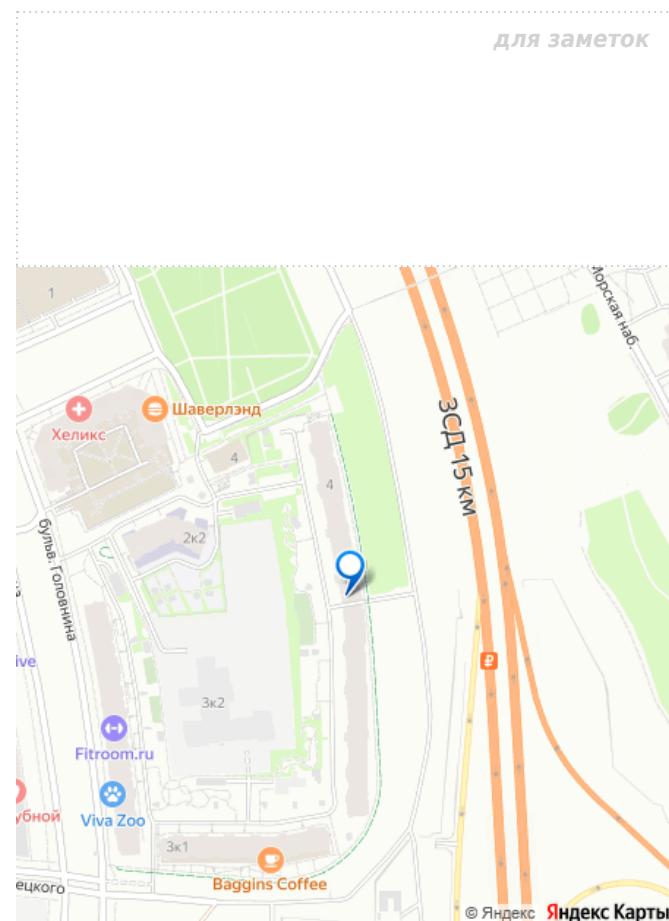
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира в СДАННОМ доме Гавань Капитанов с видом на Финский залив и Исаакиевский собор. Подробное видео по квартире вышлю заинтересованному покупателю по запросу.

Показы по договоренности. Для региональных покупателей возможны дистанционное бронирование квартиры и проведение сделки. Объект можно приобрести как за наличные, так и с помощью ипотечных средств. Помогаем с одобрением ипотеки! ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА:

- собственность, ключи получены - 1 взрослый продавец, материнский капитал при покупке не использовался - без обременений, покупалась за наличные - полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки. ПРО КВАРТИРУ: - квартира с боковым видом на залив - просторная кухня с окнами в пол и выходом на балкон с видом на Исаакиевский собор - черновая отделка, выполнена качественная стяжка пола ПРО ДОМ: - благоустроенный двор, ландшафтный дизайн, прогулочные бульвары и продуманная коммерческая инфраструктура - закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение, система умный дом - подземный паркинг на 860

машиномест - школа и детский сад во дворе  
ТРАНСПОРТ: - ближайший выезд на ЗСД в 3  
минутах - выезд на КАД в 15 минутах - до  
центра города 18 минут на автомобиле  
(Дворцовая площадь, Невский проспект) - до  
международного аэропорта Пулково 19  
минут на автомобиле - ближайшая станция  
метро Приморская, ходит общественный  
транспорт - к 2030 году планируется  
открытие станций метро Морской фасад и  
Гавань в локации месторасположения дома, в  
пешей доступности.

