

Агент

79110855492

Создано: 07.11.2025 в 16:36

Обновлено: 24.12.2025 в 14:11

Санкт-Петербург, улица Александра  
Невского, 6аА

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 6аА

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Александра Невского

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

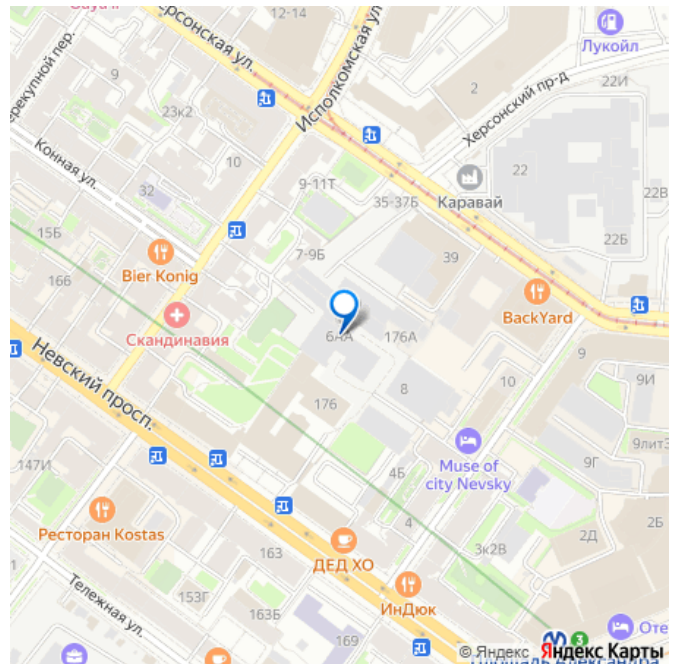
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира студия в комплексе бизнес-класса! Продуманная и комфортабельная планировка: прихожая с выделенным местом для гардеробного шкафа, просторная и светлая комната с зоной для кухни и отдыха, совмещенный санузел. В квартире выполнена современная чистовая отделка. Полы в жилых комнатах — ламинированный паркет 34-го класса, в санузлах и прихожей — керамогранит. Стены отделаны обоями под окраску и декоративной штукатуркой, окрашены водорастворимыми красками оттенков белого. Потолки — комбинированные: в прихожей, комнатах и кухне — подшивные гипсокартонные с выровненными поверхностями, окрашенными водорастворимой краской; в санузлах — из гипсокартона с аналогичным покрытием. Электропроводка полностью выполнена с розетками и выключателями. В системе отопления — конвекторы. Предусмотрены точки для подключения кондиционеров. Окна — панорамные алюминиевые стеклопакеты, обеспечивающие отличную тепло- и шумоизоляцию. Входная дверь — антивандальная со звукоизоляцией 32 дБ, оборудована электронным и механическим замками, доводчиком фирмы Abloy и выпадающим порожком. На первом этаже

комплекса расположены зона ресепшн, гастромакет, рестораны, бары и коммерческие помещения. Также доступны фитнес-клуб, коворкинг с конференц-залом и трансформируемый кинотеатр. Внутренний двор украшен двумя благоустроенными атриумами. Для владельцев автомобилей — подземный паркинг. В безопасности комплекса следят круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Проект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, на пересечении улиц Александра Невского и Херсонской. В пешей доступности — школы, детские сады, поликлиники, торговые галереи, парки и культурные объекты, такие как Александро-Невская лавра и Феодоровский собор. До станции метро Площадь Александра Невского — всего 5 минут пешком. Просмотры в любое удобное для вас время! Документы готовы к сделке!

