

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:29

Обновлено: 17.12.2025 в 09:09

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
6К3**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 6К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

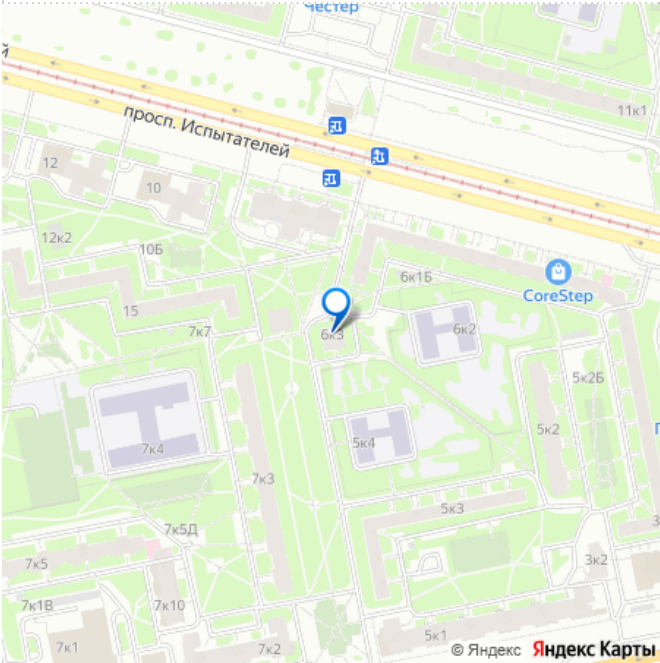
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже 1-комнатная квартира у метро Пионерская — 5 минут пешком. Один взрослый собственник, без обременений, без детских долей, полная стоимость в договоре.

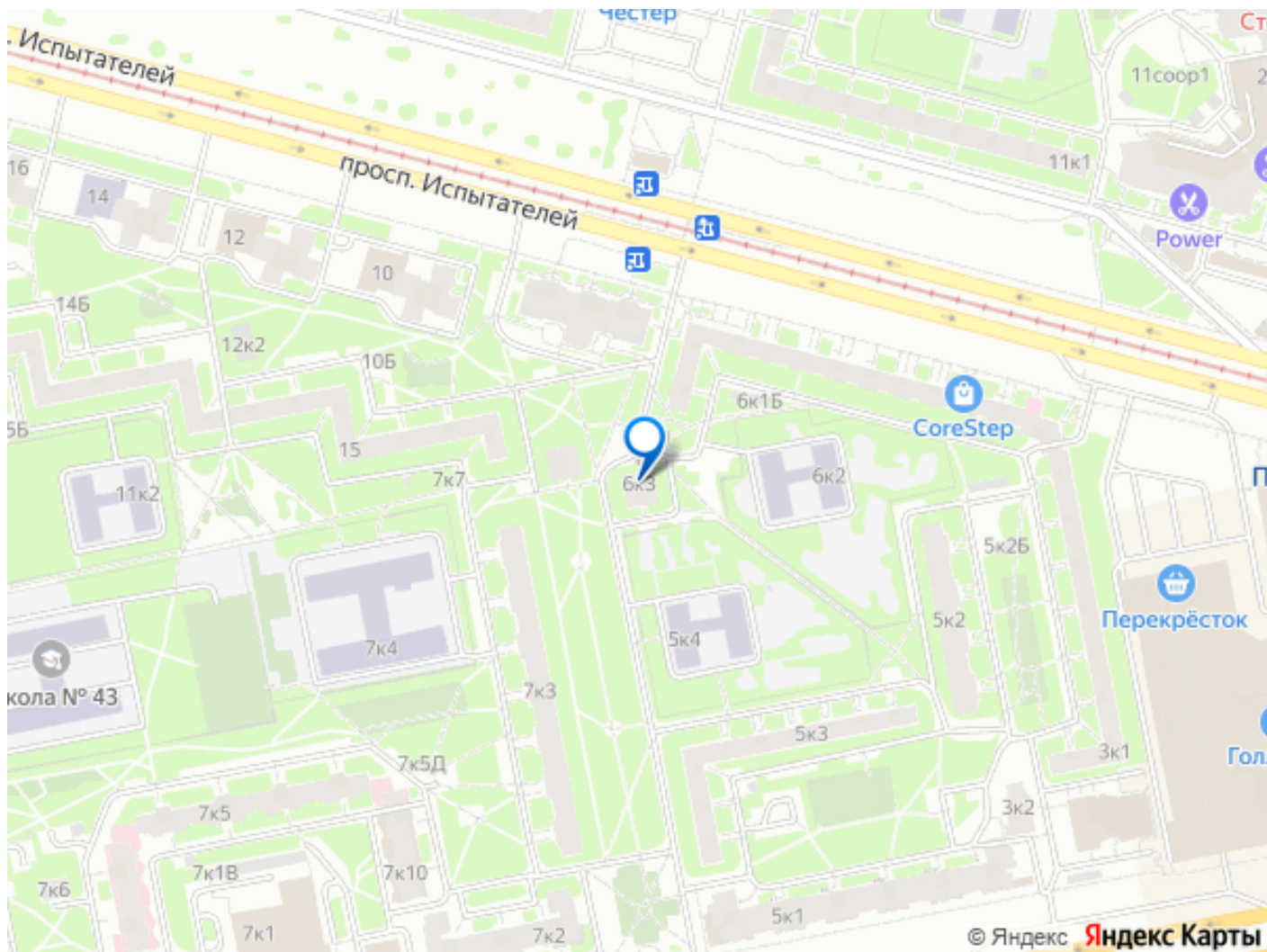
Плюсы квартиры: в квартире удачная планировка с кухней и комнатой правильной формы. Кухня 7 м?. Жилая площадь 17,8 м?.

Раздельный санузел. Лоджия. Чистая парадная. 2 пассажирских лифта. Окна во двор, Никакого шума, только пение птиц.

Солнечная сторона. Квартира перспективна как для себя, так и для сдачи в аренду.

Всегда востребована. Есть арендатор.

Локация: • 5 минут пешком до метро Пионерская • 10 минут до ЗСД • Быстрый выезд на Коломяжский проспект • Большое количество общественного транспорта Район полностью сформирован для повседневного комфорта: рядом супермаркеты, аптеки, кофейни, салоны красоты, фитнес-центры и сервисы. Зеленые зоны для прогулок и отдыха — идеально для активного образа жизни. Семьям с детьми понравится близость детских садов, школ и магазинов: всё под рукой для счастливого детства. А благодаря новому торгово-развлекательному комплексу в стадии строительства, инфраструктура района растёт, повышая вашу инвестиционную привлекательность и стоимость недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России