

Создано: 25.01.2025 в 15:46

Обновлено: 10.01.2026 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9286969342>

Собственник

**79811718691**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

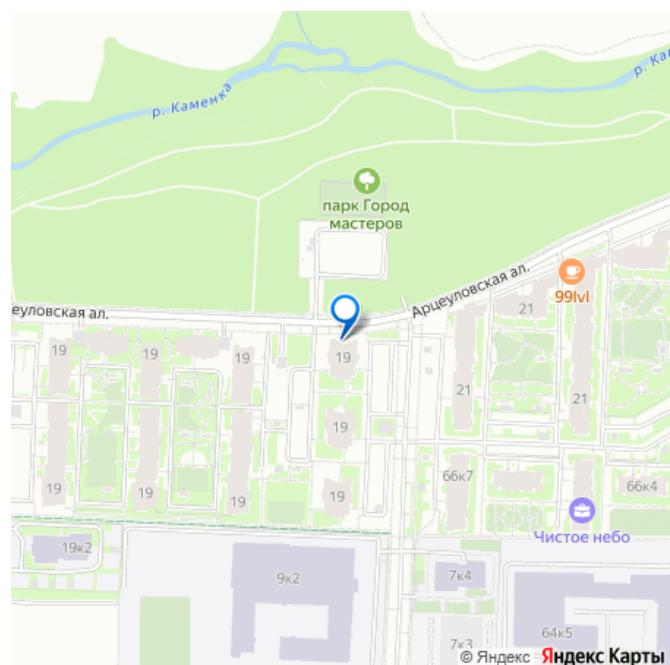
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32.7 квадратных метров в новом кирпично-монолитном доме, расположенному в живописном районе Санкт-Петербурга по адресу: Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19 строение 1. Здание построено в 2022 году и состоит из 24 этажей, что гарантирует современные строительные нормы и высокие стандарты качества жилья. Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру на последнем этаже, благодаря чему открывается потрясающий вид из окон на двор, парк, водоем, лес и улицу, позволяя наслаждаться красотой природы прямо у себя дома. Внутри вас ждёт дизайнерский ремонт, который выполнен с учетом всех современных требований комфорта и стиля. Жилая площадь составляет 14.5 квадратных метров, а кухня занимает 9.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Наличие совмещенного санузла добавляет дополнительное удобство, а балкон станет вашим любимым местом для отдыха после

трудового дня. Для жителей дома предусмотрены удобства, обеспечивающие комфортное проживание: это закрытая охраняемая территория и подземная парковка, гарантирующие безопасность вашего автомобиля и спокойствие жильцов. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для жизни и досуга в непосредственной близости от дома.

Приглашаем вас оценить преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых владельцев!

