

Создано: 26.11.2025 в 11:39

Обновлено: 29.12.2025 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9286969457>

Агент

**79110266916**

**12 500 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

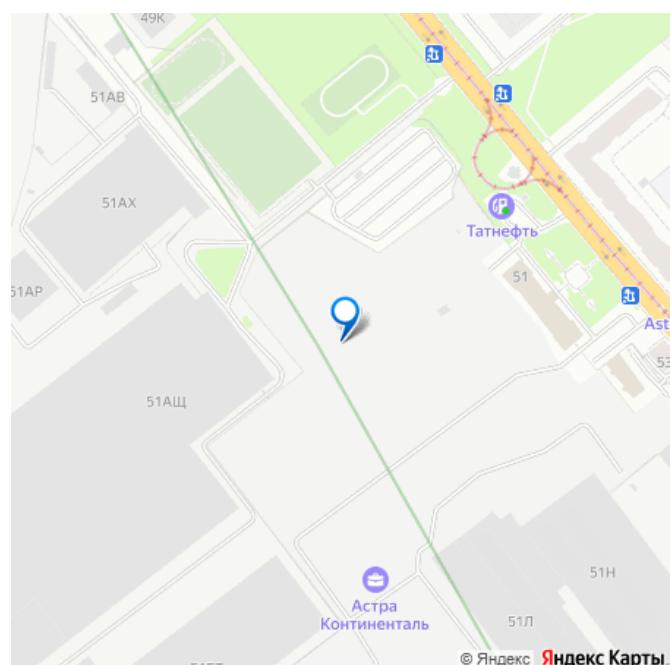
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

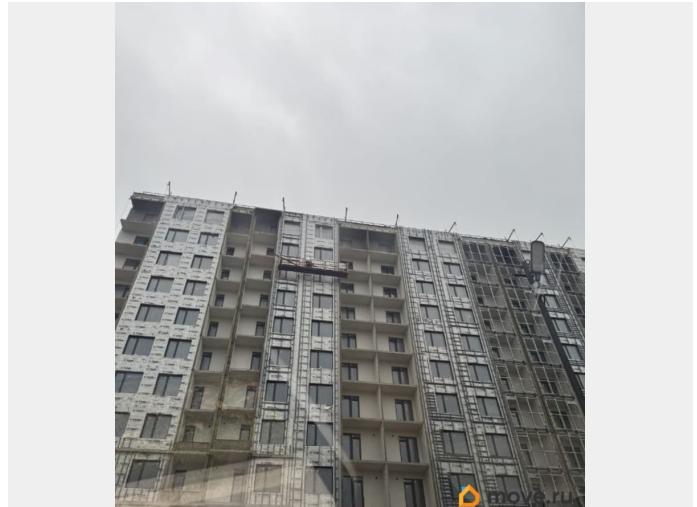
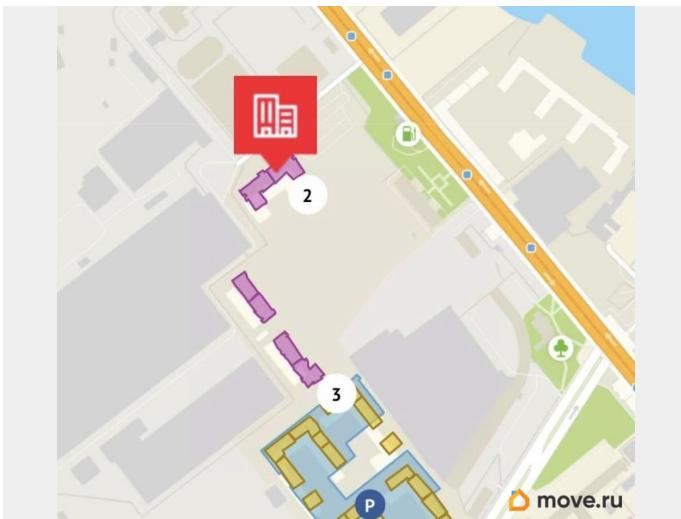
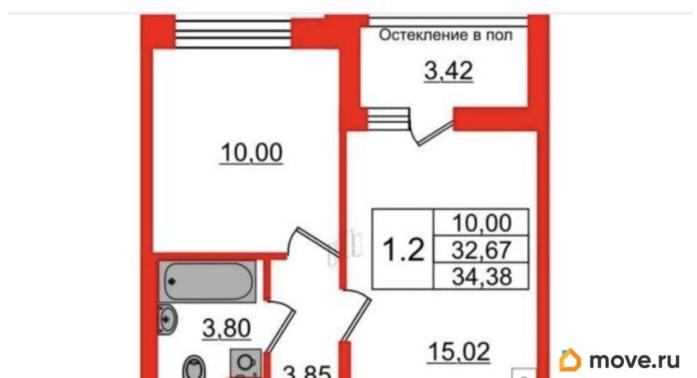
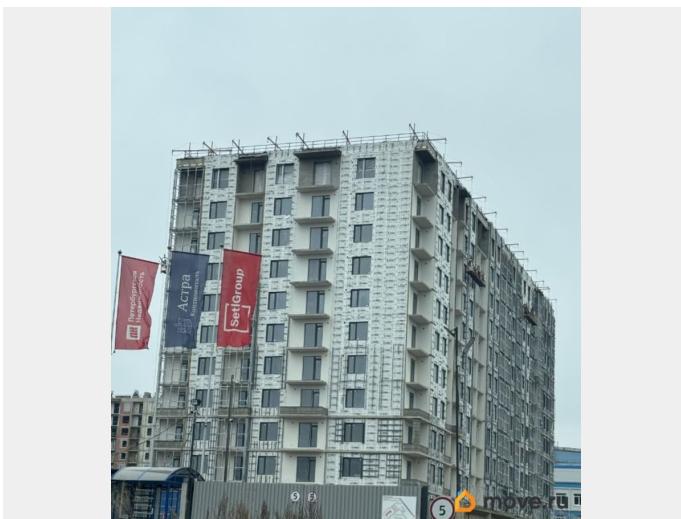
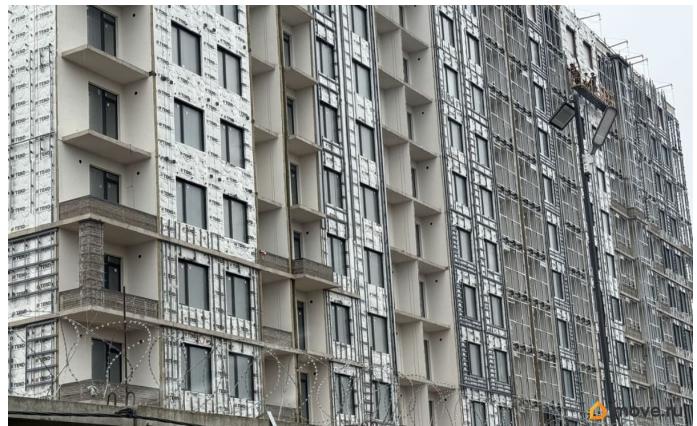
да

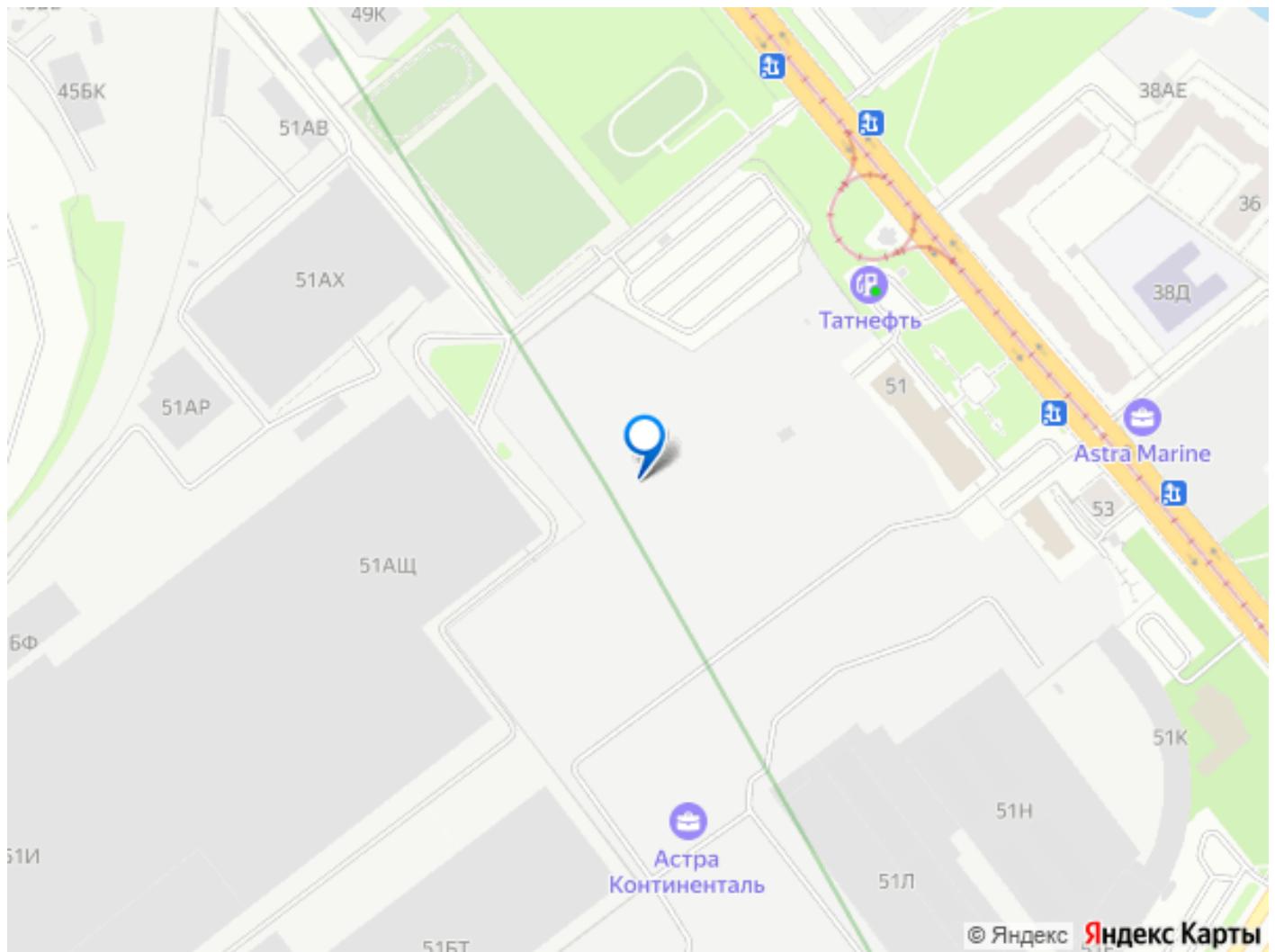
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПЕРЕУСТУПКА ОТ ДОЛЬЩИКА ( физ лица) В  
ЖК АСТРА КОНТИНЕНТАЛЬ . согласие  
застройщика Setl Group на перенос рассрочки  
получено . УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ОПЛАТИТЬ ОСТАТОК по ДДУ в размере 6  
миллионов ДО КОНЦА 2026 ГОДА ! ОТДЕЛКА  
ЧИСТОВАЯ, корпус 2, дальний от моста, с  
лучшим видом ЦЕНА: 12 600 000 ?, оплата  
переуступки у застройщика включена в  
стоимость Площадь: 32,7 м? | Этаж 5/12 |  
Сдача III кв. 2026 • Большая лоджия с  
остеклением в пол (3.5 м)—с выходом из  
кухни-гостиной 15 м? рядом открывается  
новый СМОЛЕНСКИЙ МОСТ через НЕВУ • 10  
минут пешком до метро Елизаровская • 3 км  
до Невского проспекта • 300 метров до  
набережной Невы • 5 минут до КАД •  
Масштабный парк Город Спорта на 11 тыс. м?

—





Move.ru - вся недвижимость России