

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**9 745 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

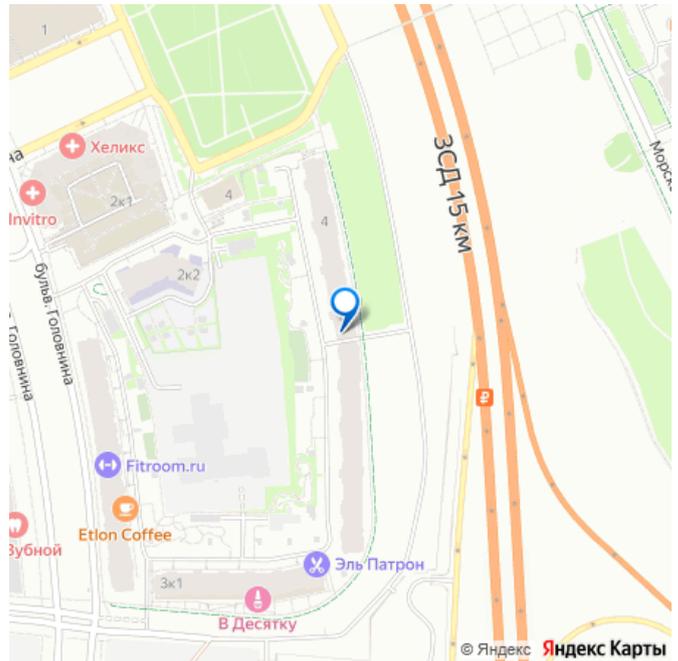
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-комнатная квартира с панорамным видом на Финский залив в ЖК Магеллан (намыв В.О.) Рыночная: 11 540 000 ? Скидка -13%: 10 035 000 ? Доп. скидка -2%: 9 745 000 ? С отделкой: 11 010 000 ? С отд. + меб./тех.: 11 500 000 ? Рыночная стоимость 11 540 000 ? — ваша экономия почти 1,8 млн рублей

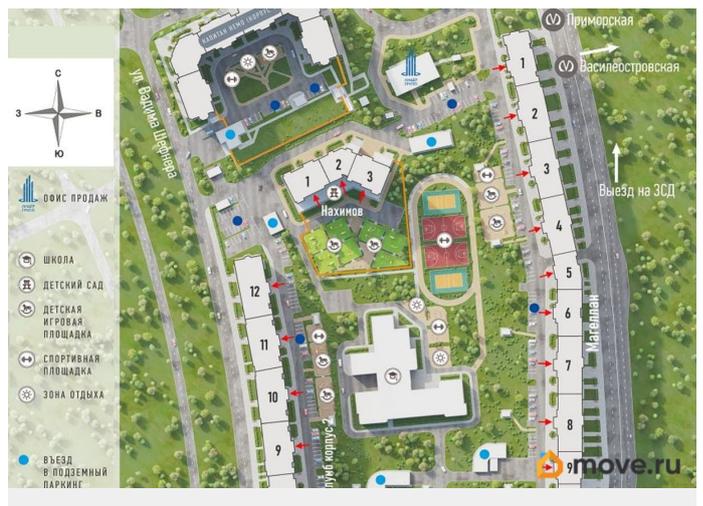
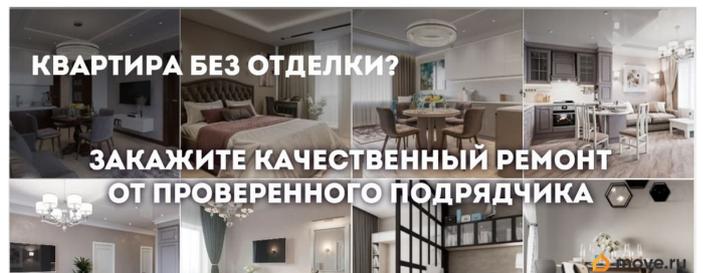
Описание: Продаётся просторная 1-комнатная квартира в современном монолитном доме на девятом этаже корпуса Магеллан — части престижного квартала Гавань Капитанов на намывных территориях Васильевского острова. Это идеальное пространство для тех, кто ценит тишину, морской воздух и хочет жить в динамично развивающемся районе рядом с историческим центром Петербурга. Квартира продаётся без отделки — вы сможете воплотить любой дизайн-проект с нуля. Либо закажите готовый ремонт и меблировку у проверенных партнёров (см. раздел Ценовые предложения). Почему стоит выбрать эту

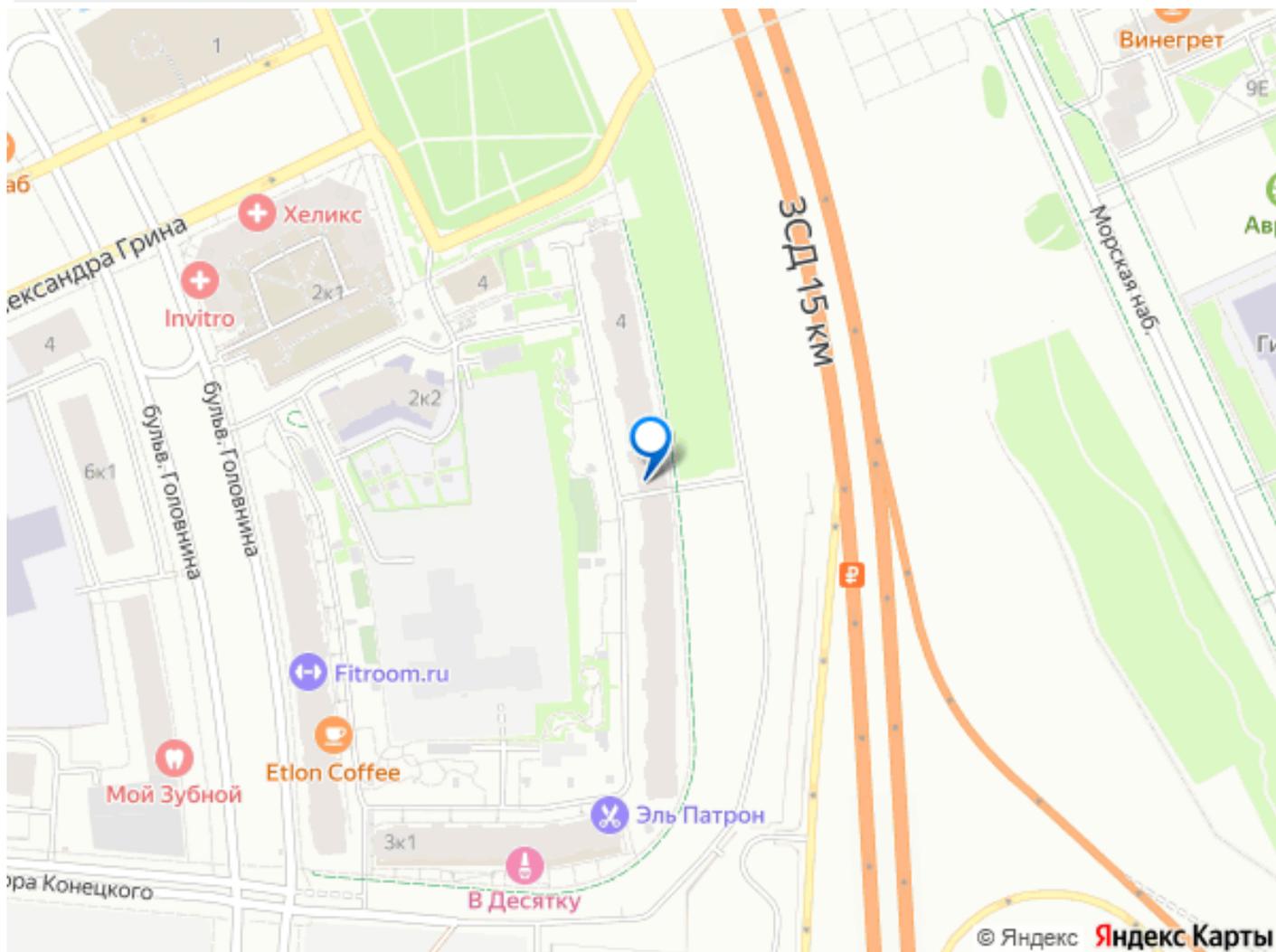
квартиру: Вид на залив и набережную — из окон открываются просторы Финского залива, а в шаговой доступности обустроенная набережная для прогулок. Престижный и тихий район — намыв В.О. создан для комфортного проживания вдали от городского шума, но с быстрым доступом к центру. Современный дом — монолит, современные лифты, колясочные и велопарковки, ландшафтный дизайн двора, зоны отдыха и детские площадки.

Транспортная доступность — 15 минут до метро Приморская, выезд на ЗСД (20 минут до аэропорта). В перспективе — собственная станция метро на намыве. Всё рядом — торгово-развлекательные центры, школы, детсады, спортивные сооружения, рестораны и парки запланированы и строятся в шаговой доступности. Удобная планировка — общая площадь 32,7 м<sup>2</sup>, просторная кухня 9,59 м<sup>2</sup>, отдельный санузел. Комфортный 9 этаж из 18. О жилом комплексе: Жилой комплекс Магеллан — это часть нового квартала Гавань Капитанов от застройщика Лидер Групп. В проекте три дома, названных в честь великих мореплавателей: Нахимов, Магеллан, Колумб. Это самый молодой и динамично развивающийся квартал Васильевского острова, где создана современная среда обитания с собственной инфраструктурой и уникальной атмосферой морского города. Характеристики:

- Расположение: Василеостровский район, ул. Вадима Шефнера, 4 (корпус Магеллан, секция 5)
- Площадь: 32,7 м<sup>2</sup> (кухня 9,59 м<sup>2</sup>)
- Этаж: 9/18
- Тип дома: монолит
- Отделка: без отделки (чистовая стяжка, подготовка под чистовую отделку)
- Срок сдачи: дом сдан, оформлена собственность (КП)
- Дополнительно: современные лифты, колясочные, велопарковки, благоустроенный

двор, закрытая территория Инфраструктура и транспорт: Метро Приморская — 15 минут пешком или 5 минут на транспорте. Выезд на ЗСД в 5 минутах — до аэропорта Пулково 20 минут. В районе работают школы и детские сады, строятся новые образовательные центры. Рядом ТРЦ, гипермаркеты, кафе и рестораны. Прогулочная набережная Финского залива, парки и зелёные зоны. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре! Квартира полностью готова к продаже, показ в удобное для вас время. Уникальное предложение по такой цене долго не задержится!





Move.ru - вся недвижимость России