

Собственник

**79819447239**

**12 500 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.88 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

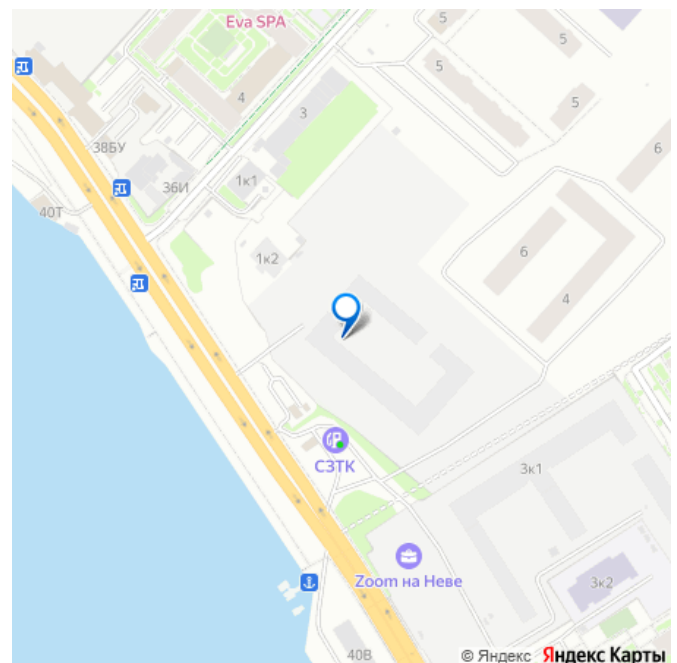
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

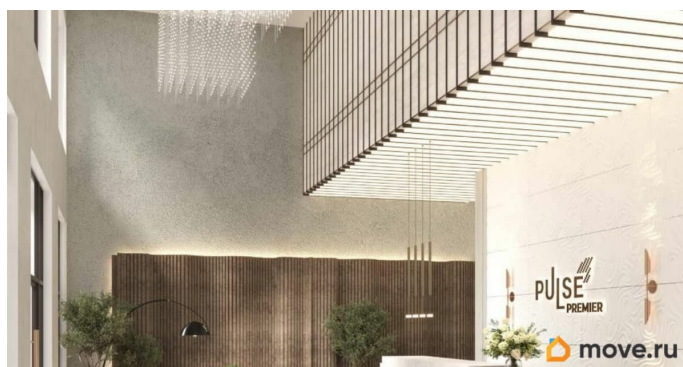
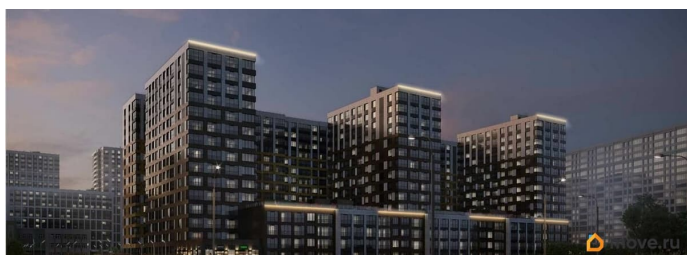
да

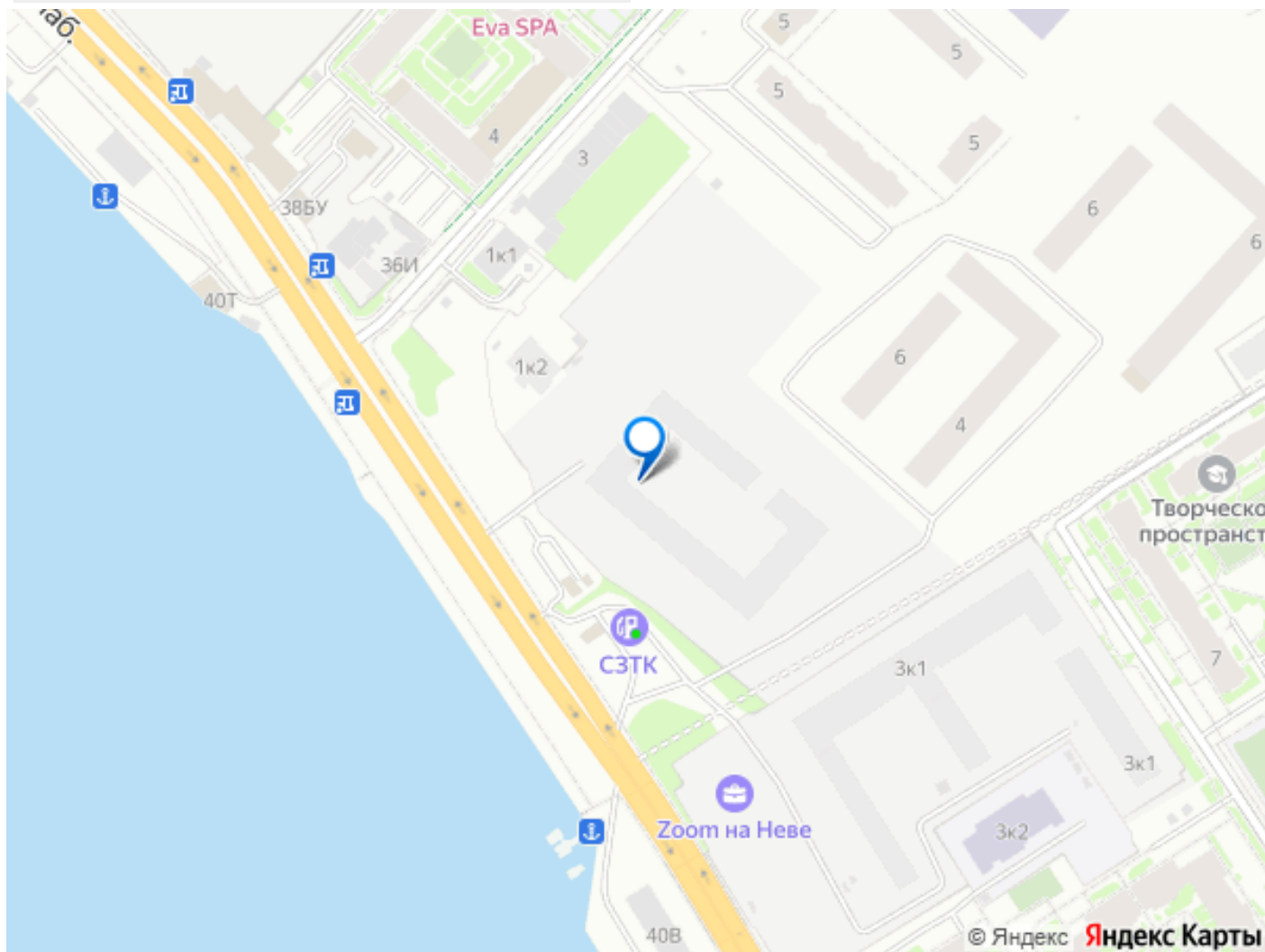
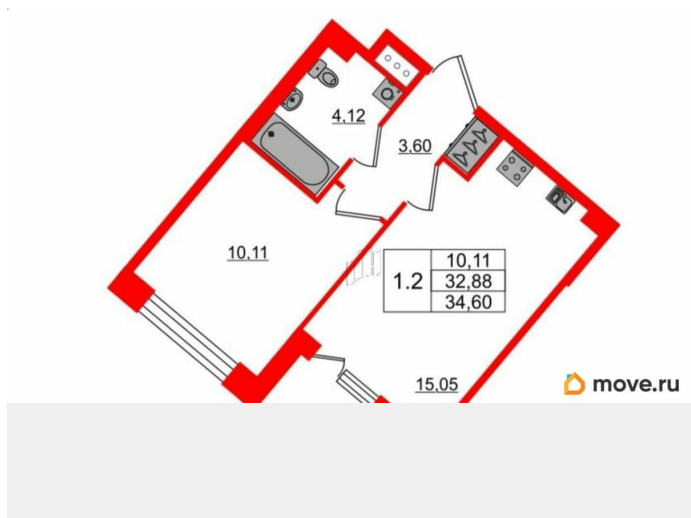
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение: Лофт-студия 32.88 м² в умном небоскрёбе у Невы Устали от типовых решений? Продаётся не просто студия, а ключ к жизни в умном доме Петербурга премиум-класса. Это один из 2-3% новостроек в России, сертифицированных как интеллектуальная среда. Ваше пространство 32.88 м² во второй очереди Pulse Premier на Октябрьской набережной. Почему это выбор тех, кто привык считать деньги и время? Технологии, которые работают на вас: Управляйте домом со смартфона. Система SetlHome — это IP-домофония, автоматическая передача показаний счетчиков и онлайн-коммуникация с УК. Ваша жизнь станет проще и безопаснее. Локация: Тишина и воздух набережной Невы в 10 минутах от центра. Три станции метро в шаговой доступности — ваш городской трафик становится идеальным. Философия комфорта: Закрытый, безопасный квартал без машин. Ваш личный променад с зоной для йоги, современными фитнес-станциями и амфитеатром у воды. В пешей доступности — вся инфраструктура (3 детсада и школа заложены проектом). Эта студия — идеальный формат для делового человека, инвестора или для старта самостоятельной жизни Высота от 4 до 15 этажей • Просторные внутренние дворы • Подземный

паркинг • Прямой вид на воду • Первая береговая линия Благодаря панорамному остеклению при выходе на балкон в квартире будет светло даже в пасмурные дни. Так же квартира сдается с полной чистовой отделкой Nord Line





Move.ru - вся недвижимость России