

🕒 Создано: 15.05.2025 в 21:57

Обновлено: 25.11.2025 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9279301386>

**Собственник**

**79812544232**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
19К2**

**6 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 19К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

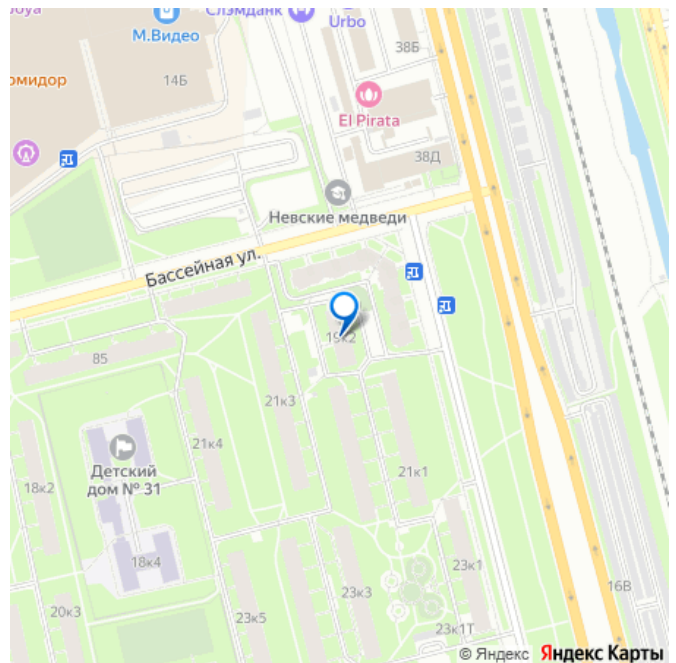
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

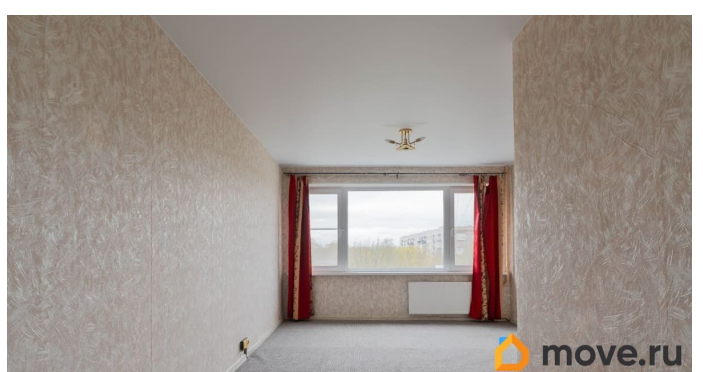
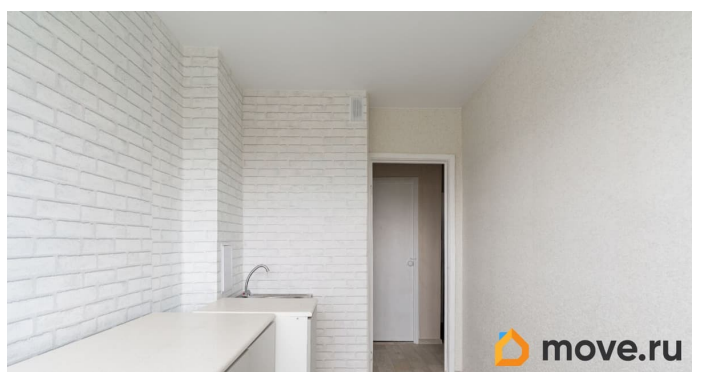
да

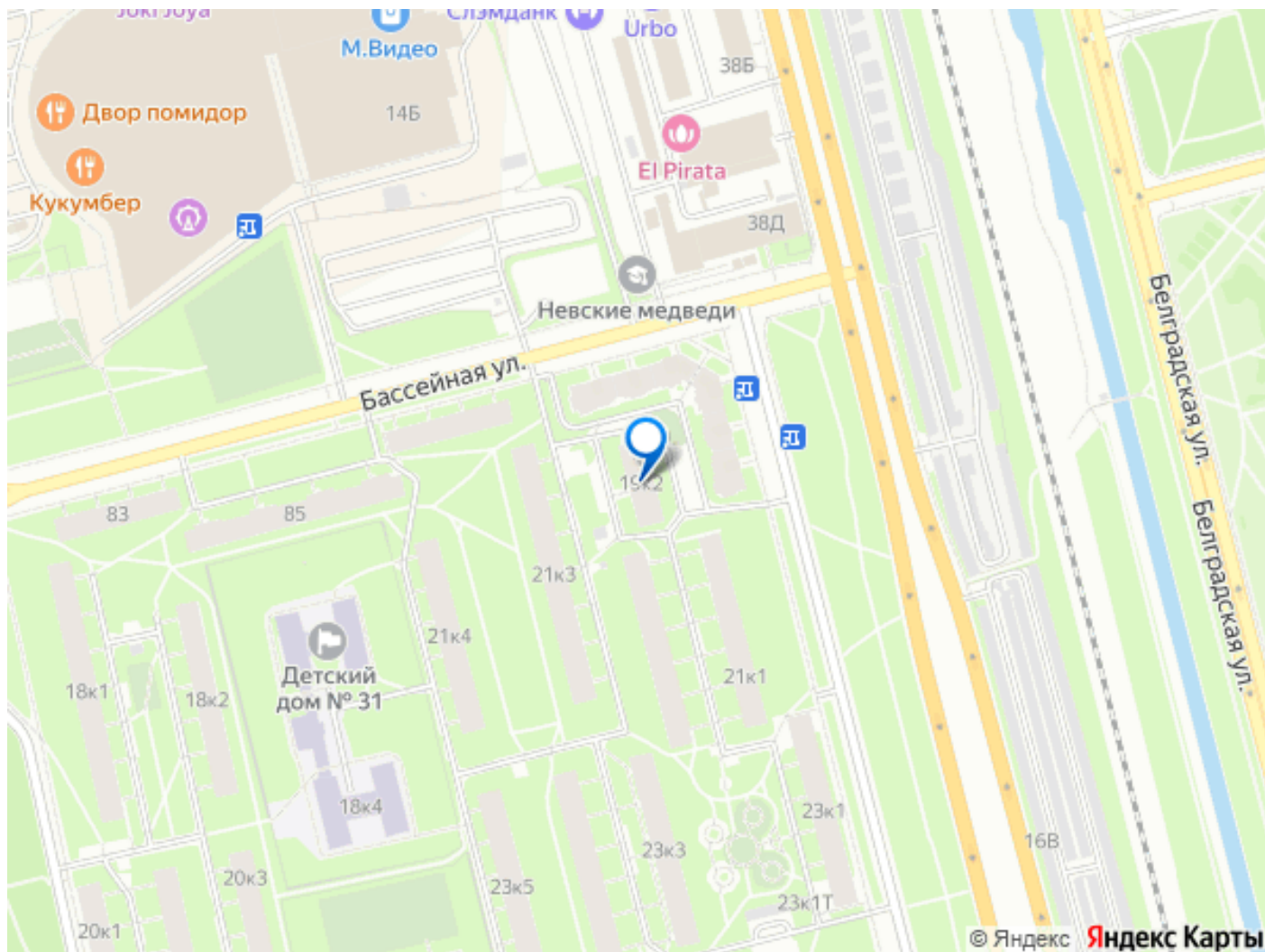
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая однокомнатная квартира с прекрасными видовыми характеристиками, в престижном Московском районе, в пешей доступности от станции метро Парк Победы! - Просторная комната 17.8 кв.м. с панорамным окном и эргономичной нишей, что позволяет удачно зонировать пространство под собственные потребности. Соседние дома ниже и расположены на комфортном расстоянии не окна в окна. Также покупателя порадует наличие кладового шкафа в коридоре, который можно переоборудовать в гардеробную. Кухня 6.3 кв.м. вмещает в себя всё необходимое, новому собственнику при желании в дар остаётся двухъярусный кухонный гарнитур (верхний ярус в упаковке в кладовой). Перепланировок нет, сделан свежий косметический ремонт, после которого никто не жил. Текущее состояние квартиры позволяет как проживать сразу, с минимальными вложениями на обустройство, так и реализовать самые изысканные фантазии для собственных инженерных и дизайнерских решений. Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестирования, благодаря пешей доступности до метро и большому

количеству крупных точек притяжения  
поблизости. - Комфортный, 7 этаж в 9  
этажном доме. Дом прекрасно  
обслуживается, чистый отремонтированный  
подъезд, мусоропровод не используется. Два  
лифта: грузовой и пассажирский. Просторный  
зелёный двор оборудован детской  
площадкой. Парковочные места во дворе и за  
домом, также по близости есть охраняемая  
парковка. - Очень зелёный район с  
максимально развитой инфраструктурой и  
удобной транспортной доступностью на всех  
видах транспорта в различные районы  
города, удобный выезд на КАД. Всего 15-20  
минут прогулочным шагом до ст. метро Парк  
Победы, остановки общественного  
транспорта около дома. Все объекты  
образовательной, социальной, торгово-  
развлекательной инфраструктуры находятся  
в пешей доступности от дома: школы, д/сады,  
гимназия - в соседних дворах, СКА Арена, ТРК  
Питер Радуга с бесплатным трансфером до  
метро, Гипермаркет ОКЕЙ, МФЦ, магазины,  
отделения банков и всё что вам может  
понадобиться находится рядом с домом. Для  
отдыха на природе и культурно-  
развлекательных прогулок, в пешей  
доступности: Московский парк Победы с  
множеством прудов, Яблоневый сад, парк  
аттракционов Гагарин Парк, Исторический  
парк Россия - моя история, Российская  
Национальная библиотека. Юридическая  
информация: - Квартира «юридически  
чистая»! - Без обременений. - Прямая  
продажа. - Один взрослый собственник более  
5 лет. - Подходит под ипотеку любого банка и  
субсидии. - Полное юридическое  
сопровождение сделки за счёт продавца!  
Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России