

Создано: 30.08.2025 в 08:47

Обновлено: 24.01.2026 в 07:52

<https://spb.move.ru/objects/9284520279>

Галина Дудина (Уточкина), Итака

**79817869357**



Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К7

**8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

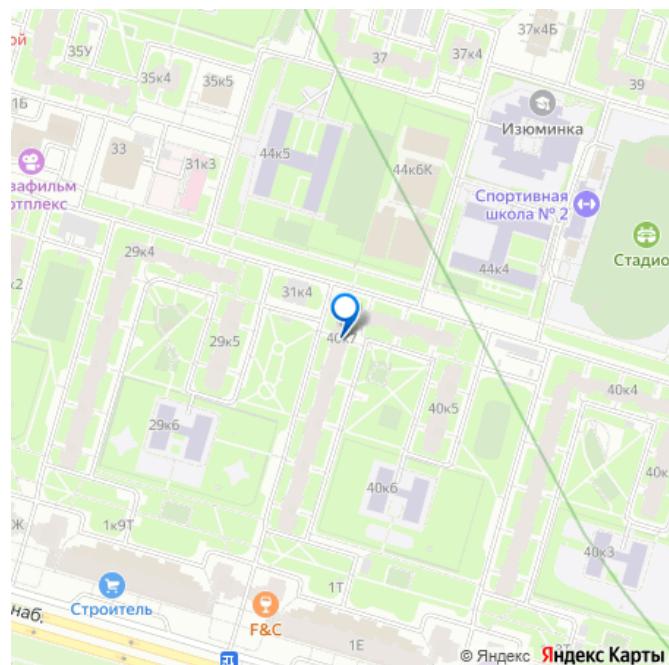
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

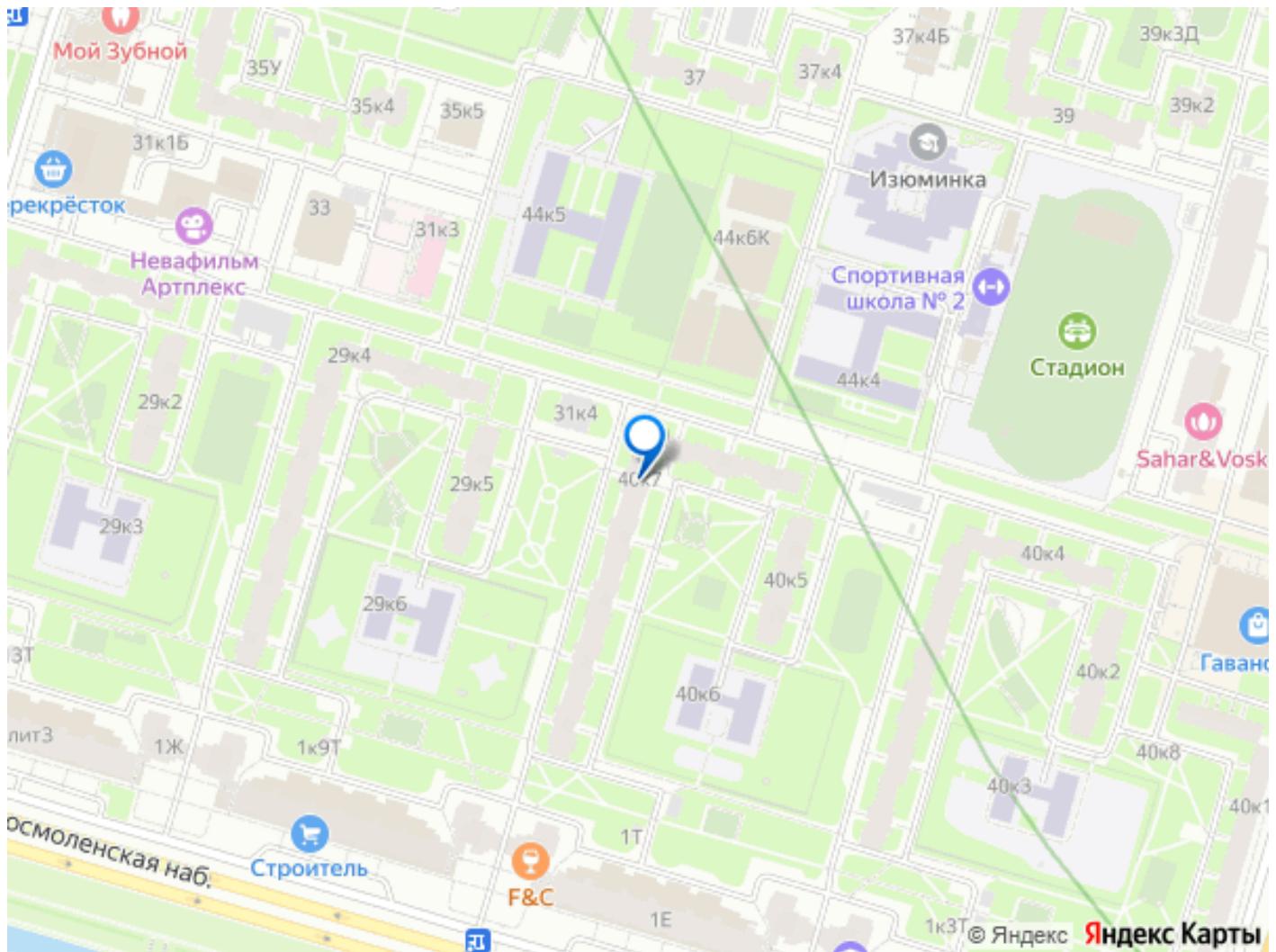
возможна ипотека, лифт

## Описание

1-87137 Продажа 1-комнатной квартиры в Василеостровском районе в 10 мин. ходьбы от м. Приморская. Развитая инфраструктура, три детских сада, Гимназия 586, школа 59 с изучением французского языка, поликлиника 3, все в пешей доступности. Зеленый квартал, ухоженные детские площадки. Вид из окна на зеленый тихий двор. Квартира принадлежит одному собственнику больше 10 лет. Дом 137 серии, 1975 г. постройки. Квартира на последнем, 9 этаже. Комната 13,6 м<sup>2</sup>, большая гардеробная, просторная прихожая, квадратная кухня 8,4 м<sup>2</sup>. Выход из комнаты на огромную лоджию вдоль всей квартиры. Квартира солнечная и теплая. Окна заменены, нужен косметический ремонт. Окна на юго-восток. Выезд на ЗСД в 5 мин, залив в 10 мин Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России