

Создано: 11.10.2025 в 00:06

Обновлено: 16.02.2026 в 00:32

**4 650 000 ₽**

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

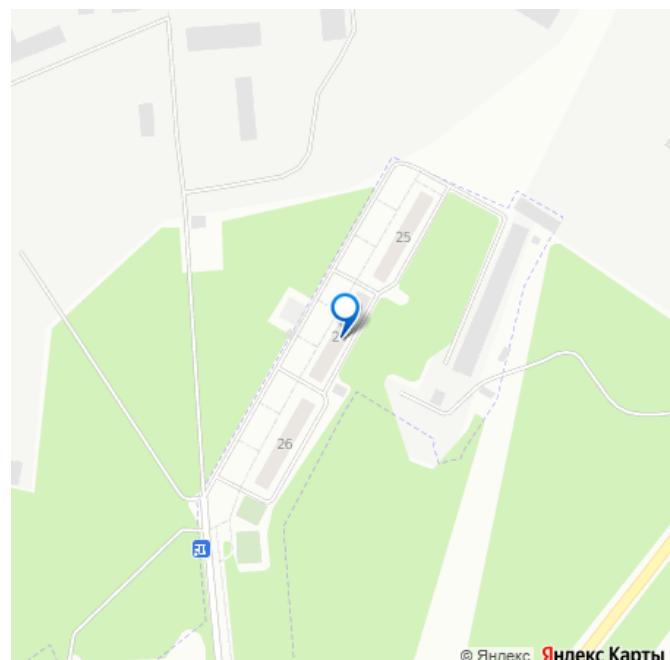
Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285618072>**Татьяна Забаланская, Русский Фонд  
Недвижимости****79811128248**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

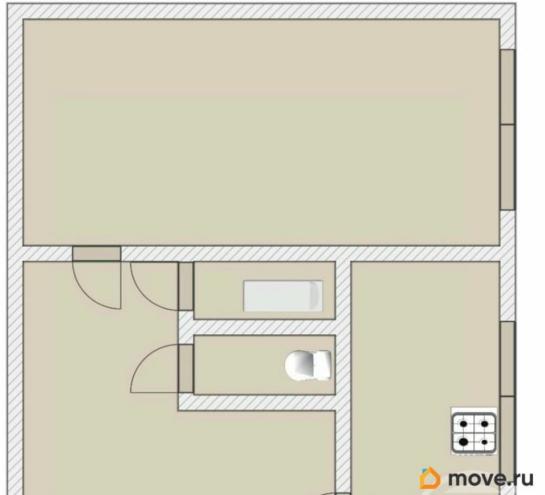
---

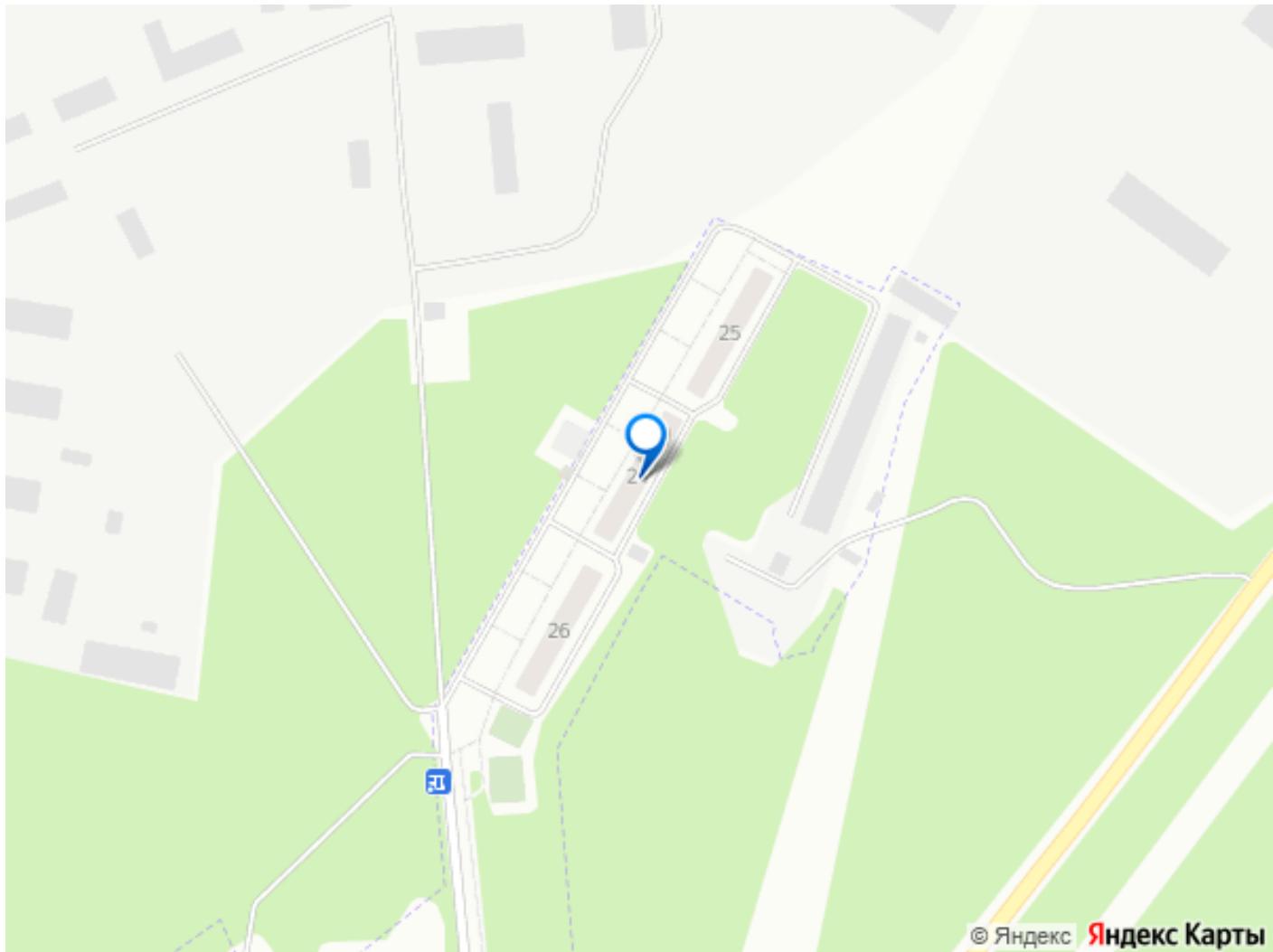
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

341237 СПб, Курортный район, п. Песочный,  
Военный городок,24. Продается уютная  
однокомнатная квартира в ближайшем  
пригороде СПб. Общая площадь 32, 8кв.м:  
комната 12,3кв.м, кухня 6,9кв.м, с/у  
раздельный, окна - стеклопакеты, входная  
дверь металлическая. В квартире сделан  
косметический ремонт, что позволяет сразу  
заехать и жить или сдавать в аренду( рядом  
НИИ Петрова). Чистый подъезд, приветливые  
соседи. Зеленый ухоженный двор и  
придомовая территория. Всегда есть место  
для парковки автомобиля. Во дворе детская  
площадка, футбольное и волейбольное поле,  
недалеко скейт-парк и спортивная площадка.  
Автобусная остановка в 1 минуте ходьбы от  
дома, откуда можно доехать до п. Песочный,  
Сертолово, Агалатово, Сестрорецк,  
Левашово, а также до жд ст. Песочная( идет  
прямая электричка до Финляндского  
вокзала). В 5 мин езды г. Сертолово и п.  
Песочный со всей необходимой  
инфраструктурой (школы, детские сады,  
ФОК-два здания, храмы, поликлиники-  
детская и взрослая, парк с фонтанами, МФЦ,  
Сбербанки, Администрация, полиция,  
паспортный стол, детские и спортивные  
площадки, рынок, сетевые магазины `Дикси`,  
`Магнит`, `Пятерочка`, `Реал`, `ВкусВилл`,  
аптеки, ПВЗ маркетплейсов.) Отличная  
транспортная доступность: до м.  
Просвещения, Озерки, Парнас 20 мин на  
транспорте, КАД 5км, ЗСД 7 км. Финский

Залив 20 мин , Медное озеро 15 минут. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Более 5 лет. Ипотека любого банка, маткап, субсидия. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России