

Создано: 14.10.2025 в 11:18

Обновлено: 20.12.2025 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9285682181>

Собственник

79811604518, 7981232

4787



Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
114К1

6 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 114К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

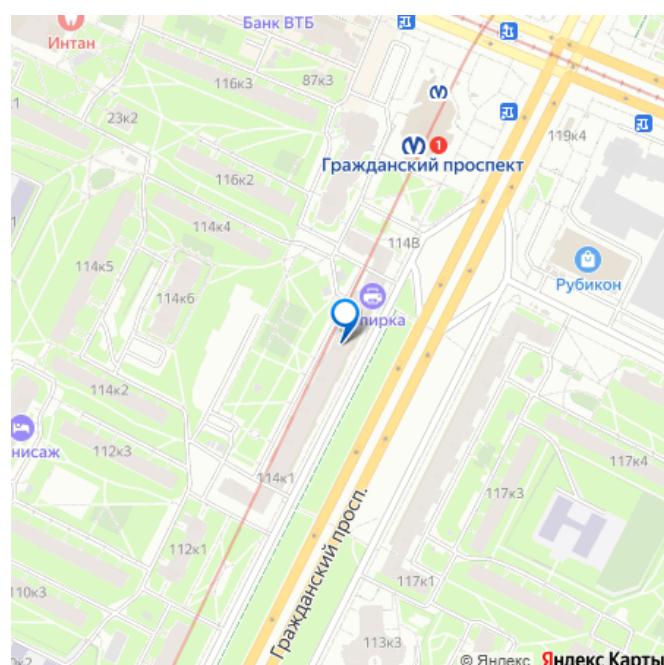
8 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1к.кв общ.площадью 32,8кв.м в панельном доме 1985г.п. серии 1-ЛГ-606-м в Калининском районе в 3 мин.пешком от метро Гражданский пр. Дома этой серии имеют пустотные перекрытия, которые обеспечивают неплохую звукоизоляцию. Дом под управлением ЖКС 1 Калининского р-на. Квартира односторонняя, светлая, теплая, без балкона. Квартира требует ремонта. Комната 17кв.м прямоугольная. Кухня 8кв.м. Окна деревянные широкие и пропускают много естественного света. В прихожей есть места для хранения. Сан.узел - раздельный, ванна. Входная дверь металлическая, двойная. Гор.вода центр., газовая плита. Вход со двора. Есть мусоропровод на этаже. Парадная с ремонтом, 1 лифт (пассажирский). Тамбур на 3 квартиры. Приличные соседи. В 2020 году проведен капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов. Также были проведены капитальные ремонты: системы электроснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения, системы газоснабжения, в 2008 году - ремонт конструкций и замена покрытий крыш, ремонт фасада. Свободная парковка во дворе. Всегда есть места для парковки!

Ухоженный и благоустроенный двор, детская площадка и море зелени. Развитая и сложившаяся инфраструктура. Все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: детские площадки, сады, школы, поликлиники, торговые комплексы. Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 2мин.пеш. от дома, до м. Гражданский пр.-Змин.пеш., выезд на КАД в 5 мин. на авто. Квартира без перепланировок и обременений, подходит под ипотеку. 1 собственник (взрослый), собственность более 3л. (наследство по закону 2022г.), прописаны 1 (взрослый). Прямая продажа.

