

Создано: 03.11.2025 в 12:56

Обновлено: 10.12.2025 в 06:38

<https://spb.move.ru/objects/9286269620>

**Дмитрий Жуков, Принцип**

**79812801346**

**Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 26**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Дрезденская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

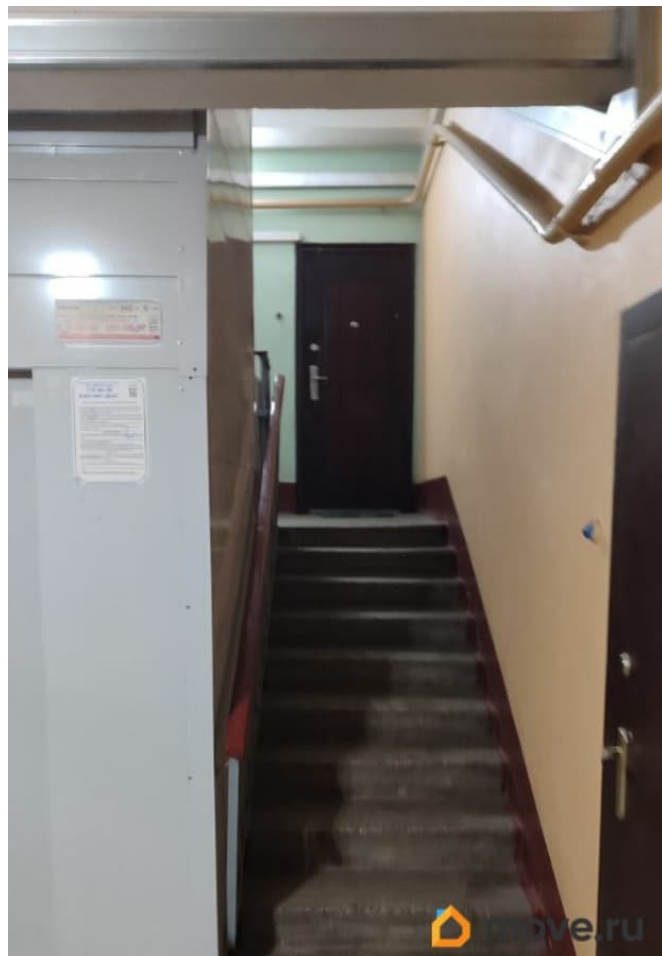
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся прекрасная квартира

Расположенная всего в одном шаге от

зелёного парка Сосновка, данная квартира

ждёт своих новых хозяев. Район

характеризуется спокойствием,

престижностью и прекрасно развитой

инфраструктурой. Для молодых семей особое

преимущество — близость образовательных

учреждений: детская школа доступна менее

чем за минуту пешком, рядом

функционируют детский сад и поликлиника.

Транспортная доступность великолепна:

станция метро «Удельная» находится всего в

15 минутах пешей прогулки, а добраться до

станции «Площадь Мужества» можно всего

за три остановки на общественном

транспорте. Дом представляет собой

качественное строение из кирпича,

расположенное таким образом, что число

соседей минимально. Современный лифт

обеспечивает удобство передвижения

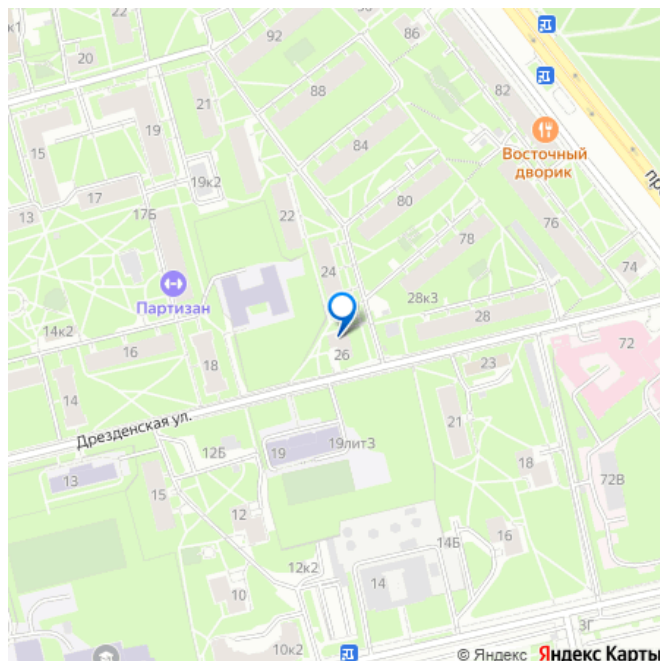
жильцов. Здесь имеется уютный

застеклённый балкон, продуманная

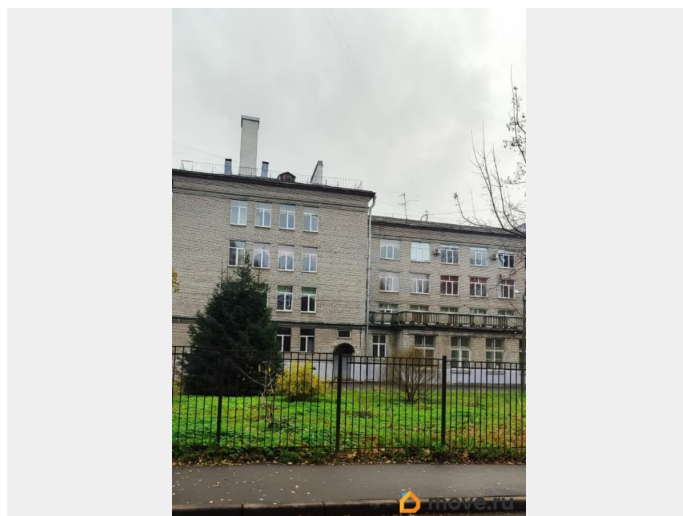
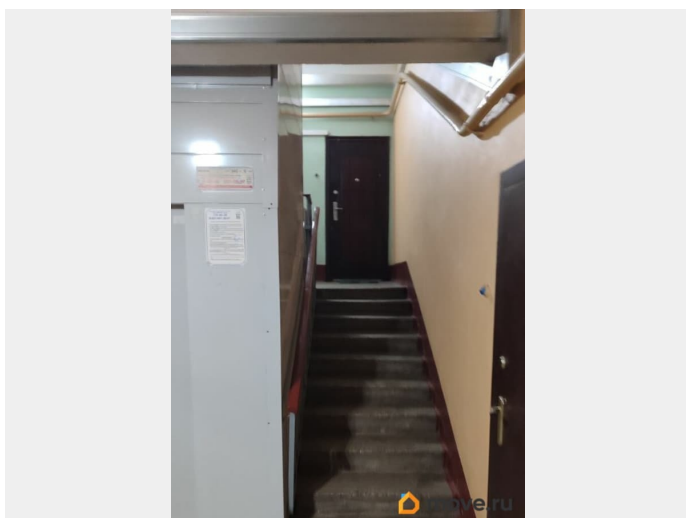
эргономичная планировка пространства,

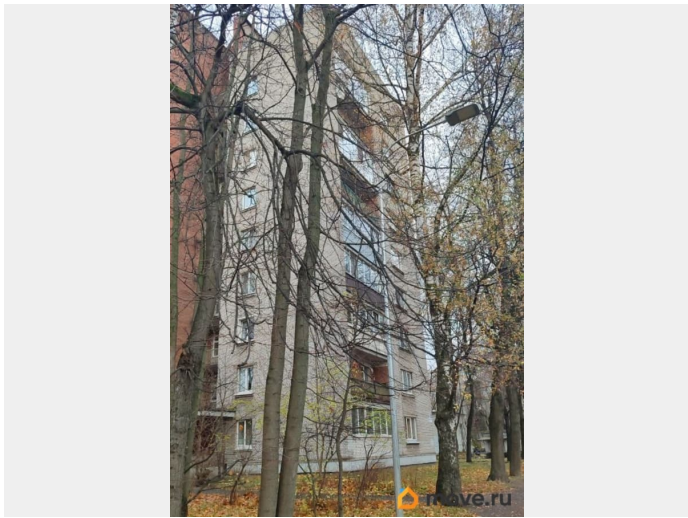
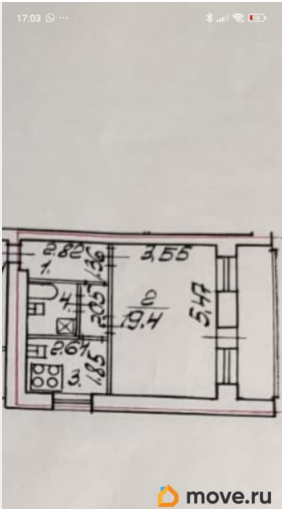
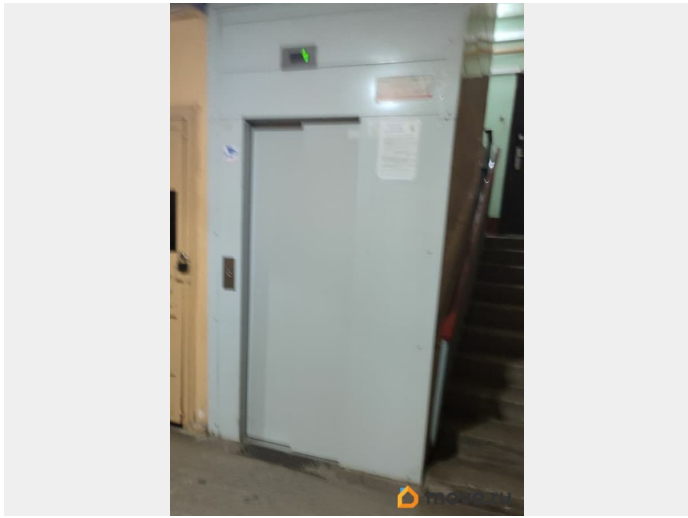
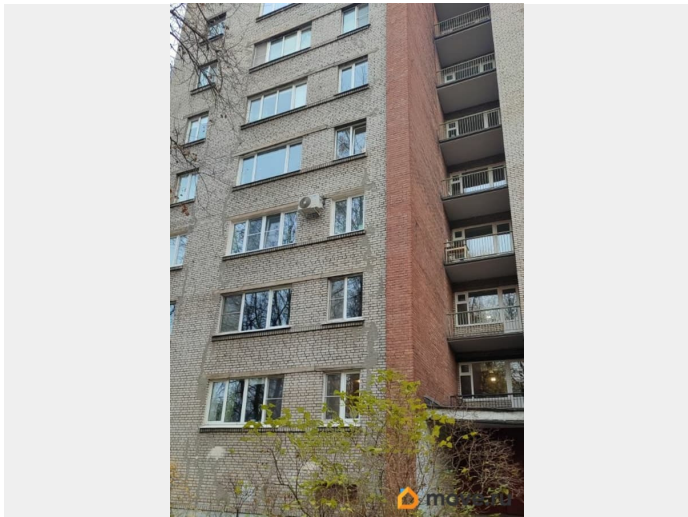
широкий коридор и качественные

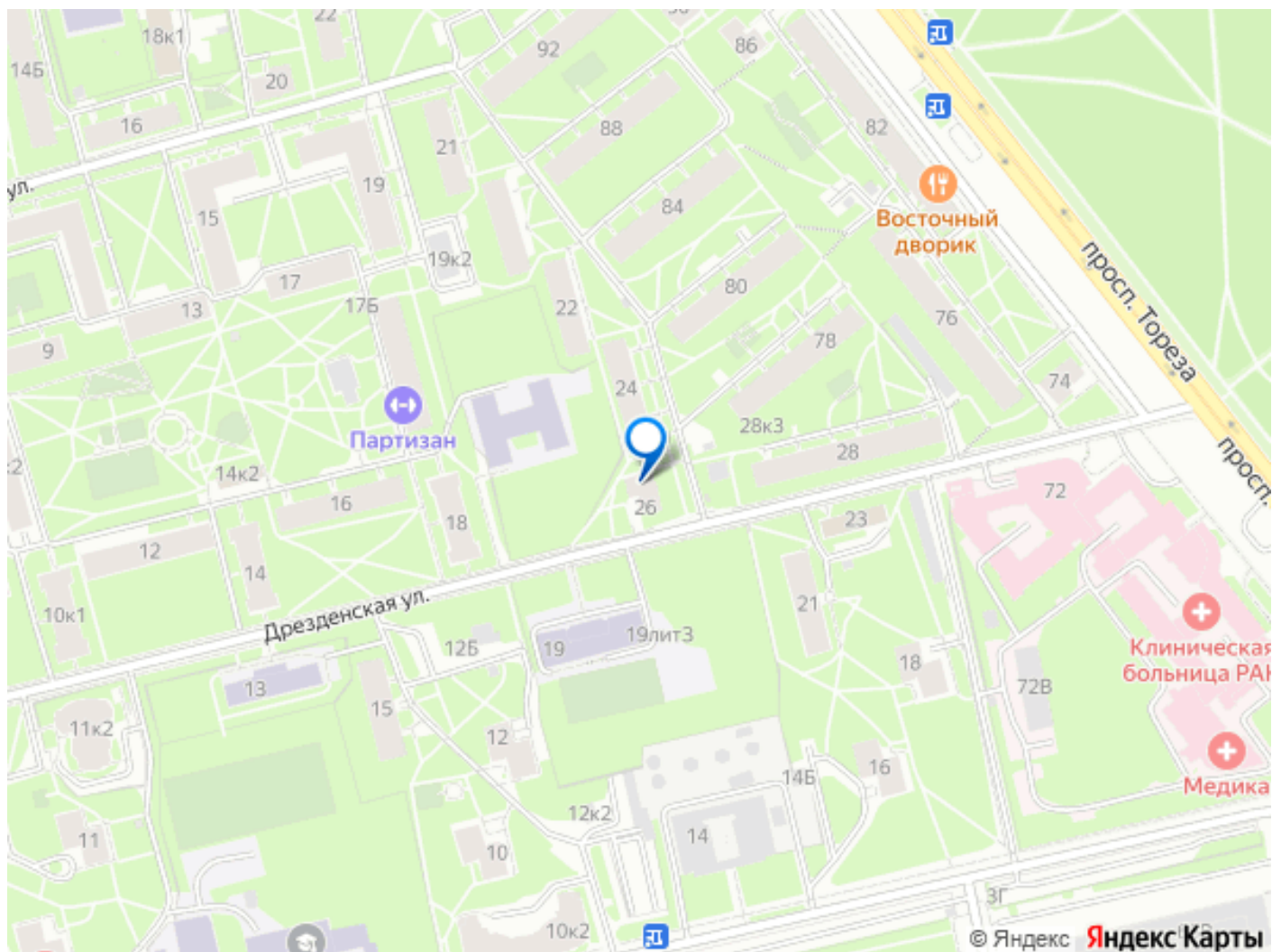
стеклопакеты. Сделка предлагается прямым



путём, поскольку квартира находится в индивидуальной собственности более 14 лет. Все документы подготовлены должным образом и готовы к заключению договора покупки на любых удобных покупателю условиях. Передвигаясь на автомобиле, владельцы оценят наличие бесплатной придомовой парковки. Договориться о просмотре квартиры можно заранее, организовав удобное время встречи. Покупайте эту квартиру, где каждый день наполнится гармонией, природной красотой и удобной городской жизнью! Перед просмотром, напишите тут вопросы по квартире, я отвечу. Если у вас будет заинтересованность и возможность купить, приглашу на просмотр. По документам : договор дарения близких родственников от 2011 года . Собственник 1965 года рождения , сам будет на сделке . У собственника есть другая недвижимость. Зарегистрирован собственник и его совершеннолетняя дочь . Документы на снятие с рег учета готовы подать в день заключения ДКП или раньше . По квартире и собственнику , обременений нет . Справка с ПНД, есть. Холестерин и сердечные ритмы у продавца в норме!







Move.ru - вся недвижимость России