

Создано: 05.12.2025 в 13:21

Обновлено: 08.12.2025 в 16:59

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

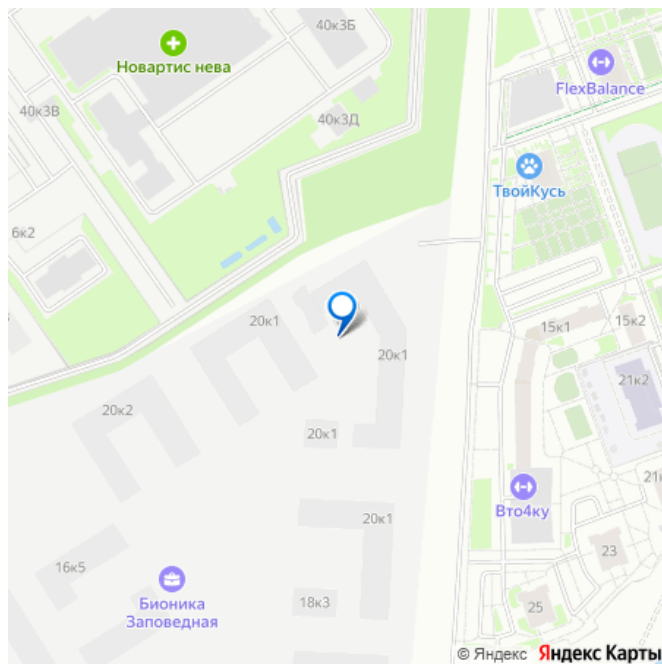
<https://spb.move.ru/objects/9287181290>

Марина Нетцель, Запстрой

недвижимость

79110881642

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Арт. 127350598 Минимальная нагрузка на покупателя: на сделке вы платите всего 4 080 000 ?, а оставшаяся сумма — 4 870 000 ? — вносится в комфортный срок до 15 сентября 2026 года. Идеально для тех, кто умеет считать деньги: — у кого средства сейчас работают под проценты, — кто планирует продажу своей квартиры, — или у кого поступление средств ожидается позднее. Платите меньше — выигрываете больше. О квартире: 32,8 м?, кухня-гостиная 15,1, спальня 10,8, санузел 3,5, прихожая 3,4, этаж 7/12, потолки 2,8, окна С-В, отделка Nord Line (ламинат, плитка, обои под покраску, сантехника и электрика установлены). О доме: надежный застройщик Setl Group, сдача 3 кв. 2026. Фасады — навесные вентилируемые с архитектурным стеклом, материалы: керамогранит, фиброцемент, композит, декоративный металл. 2-камерные окна, система очистки воздуха в лифтах, доступ в паркинг со своего

этажа, 4-ступенчатая очистка воды, pit-stop станция. Инфраструктура: школа 632, детсады 38 и 56, магазины, аптеки, спорткомплексы. В составе ЖК — школа и детсад с бассейнами. Для прогулок рядом Заповедный парк и Суздальское озеро.

Транспорт: 10 мин до КАД, 15 до ЗСД, 1015 мин до метро «Озерки» и «Проспект Просвещения», автобусы 180, 267.

Юридически: один взрослый собственник, сделка безопасна через застройщика с сопровождением юриста нашей компании.

Запросите презентацию ЖК «Бионика Заповедная» — обязательно посмотрите её, чтобы самим понять уровень проекта.

Бесплатное одобрение ипотеки для клиентов нашей компании: семейная, военная, IT-ипотека. Если у вас ещё не продана своя квартира — с удовольствием возьмем в продажу.

