

Создано: 15.05.2025 в 22:32

Обновлено: 01.02.2026 в 21:53

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 19К2

6 750 000 ₽

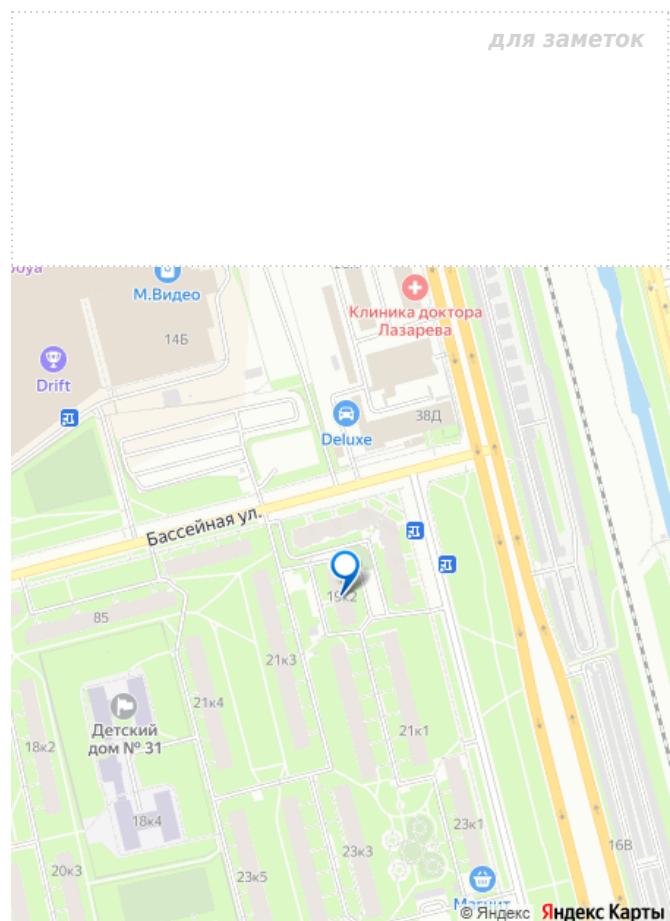
Санкт-Петербург, Витебский проспект, 19К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая однокомнатная квартира с прекрасными видовыми характеристиками, в престижном Московском районе, в пешей доступности от станции метро Парк Победы!

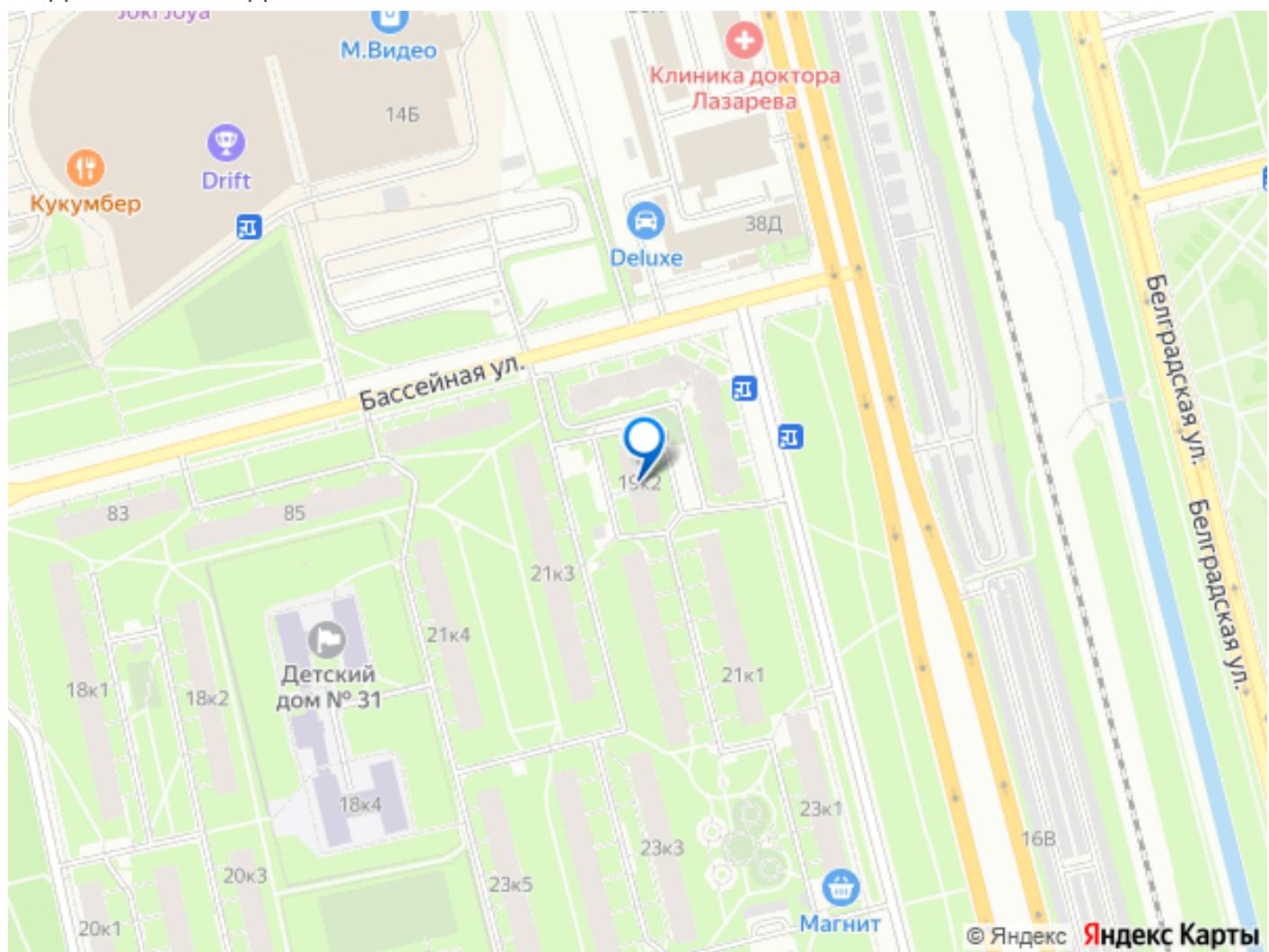
- Просторная комната 17.8 кв.м. с панорамным окном и эргономичной нишей, что позволяет удачно зонировать пространство под собственные потребности. Соседние дома ниже и расположены на комфортном расстоянии не окна в окна. Также покупателя порадует наличие кладового шкафа в коридоре, который можно переоборудовать в гардеробную. Кухня 6.3 кв.м. вмещает в себя всё необходимое, новому собственнику при желании в дар остаётся двухъярусный кухонный гарнитур (верхний ярус в упаковке в кладовой).

Перепланировок нет, сделан свежий косметический ремонт, после которого никто не жил. На кухне, в прихожей и санузле на полу линолеум, на стенах в санузле пластиковые панели, во всех пространствах натяжные потолки, окна стеклопакеты.

Текущее состояние квартиры позволяет как проживать сразу, с минимальными вложениями на обустройство, так и реализовать самые изысканные фантазии для собственных инженерных и дизайнерских

решений. Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестирования, благодаря пешей доступности до метро и большому количеству крупных точек притяжения поблизости. - Комфортный, 7 этаж в 9 этажном доме. Дом прекрасно обслуживается, чистый отремонтированный подъезд, мусоропровод не используется. Два лифта: грузовой и пассажирский. Просторный зелёный двор оборудован детской площадкой. Парковочные места во дворе и за домом, также по близости есть охраняемая парковка. - Очень зелёный район с максимально развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью на всех видах транспорта в различные районы города, удобный выезд на КАД. Всего 15-20 минут прогулочным шагом до ст. метро Парк Победы, остановки общественного транспорта около дома. Все объекты образовательной, социальной, торгово-развлекательной инфраструктуры находятся в пешей доступности от дома: школы, д/сады, гимназия - в соседних дворах, СКА Арена, ТРК Питер Радуга с бесплатным трансфером до метро, Гипермаркет ОКЕЙ, МФЦ, магазины, отделения банков и всё что вам может понадобиться находится рядом с домом. Для отдыха на природе и культурно-развлекательных прогулок, в пешей доступности: Московский парк Победы с множеством прудов, Яблоневый сад, парк аттракционов Гагарин Парк, Исторический парк Россия - моя история, Российская Национальная библиотека. Юридическая информация: - Квартира «юридически чистая»! - Без обременений. - Продажа с целью покупки новостройки. - Один собственник более 5 лет. Не единственное жильё в собственности. - Подходит под

ипотеку любого банка. - Полное юридическое сопровождение сделки за счёт продавца! ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЁН АВАНС, ВЕДЁТСЯ ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ!



Move.ru - вся недвижимость России