

Создано: 21.01.2026 в 18:43

Обновлено: 21.01.2026 в 19:15

<https://spb.move.ru/objects/9288255626>

дом29, дом29

79115601342**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
11к2****10 180 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

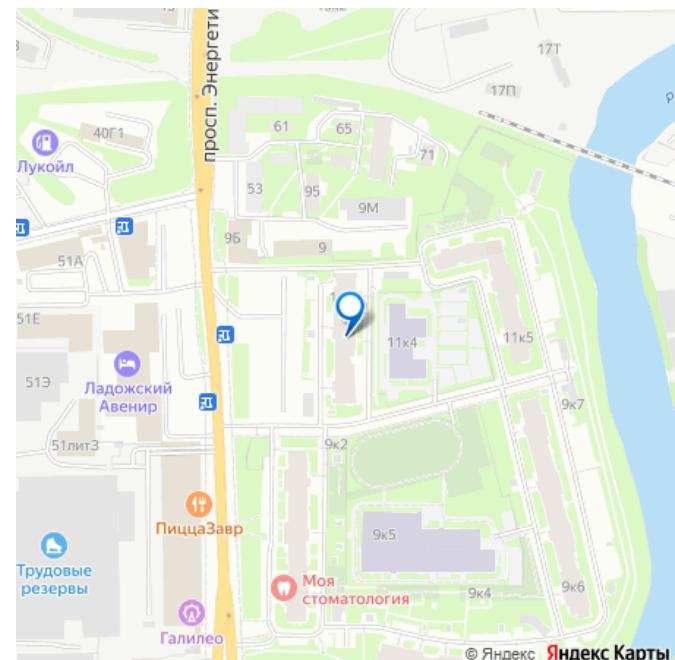
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32.8 квадратных метров на втором этаже монолитного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11 к2. Здание построено в 2017 году и состоит из 23 этажей. Жилая площадь составляет 16.5 квадратных метров, что идеально подойдёт как для одного человека, так и для пары.

Кухня занимает 9.1 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и совместных семейных ужинов. Во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. *В шаговой доступности находятся станции метро Ладожская (всего 1 километр, 10 минут пешком) и Новочеркасская (2.2 километра, около 25 минут пешком). *Остановка у дома — транспорт ходит каждые 5 минут 15-20 минут до центра без пересадок. *Рядом магазины: «Лента», «Окей», «Перекресток», ТЦ «Заневский каскад», ТЦ Охта Молл — кино, фудкорт, магазины. Фитнес-клубы, кафе, аптеки, салоны — в шаговой доступности. *Быстрый выезд на ЗСД и КАД — легко за город или в аэропорт. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется дополнительных вложений перед заселением. Наличие балкона добавляет

дополнительное пространство для
релаксации и возможность наслаждаться
свежим воздухом без выхода из дома. Это
предложение станет отличным выбором для
тех, кто ценит комфорт, безопасность и
удобное расположение жилья. В шаговой
доступности есть все необходимые магазины
и салоны услуг. Детский сад и школа во
дворе жилого комплекса, много детских и
спортивных площадок, зоны отдыха у реки
Охта, подземный паркинг. Прямая продажа,
один взрослый собственник, не кто не
прописан.

