

🕒 Создано: 12.03.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:40

**Руслан Смоляр, RIK Vivo**

**79814264085**

**Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К3**

**8 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

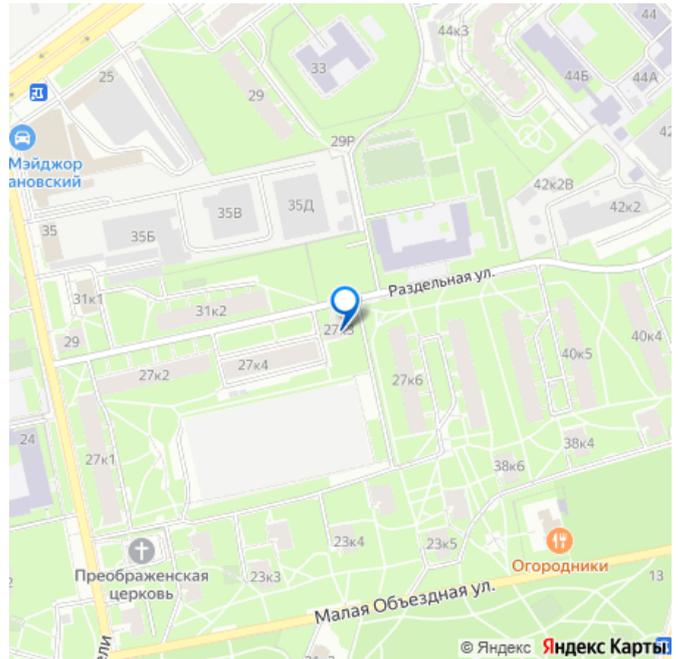
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

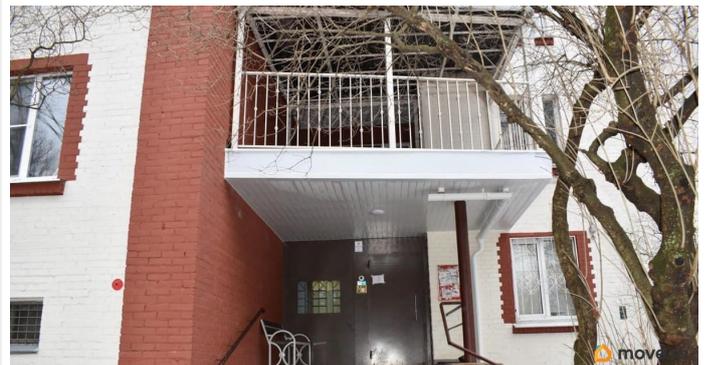
да

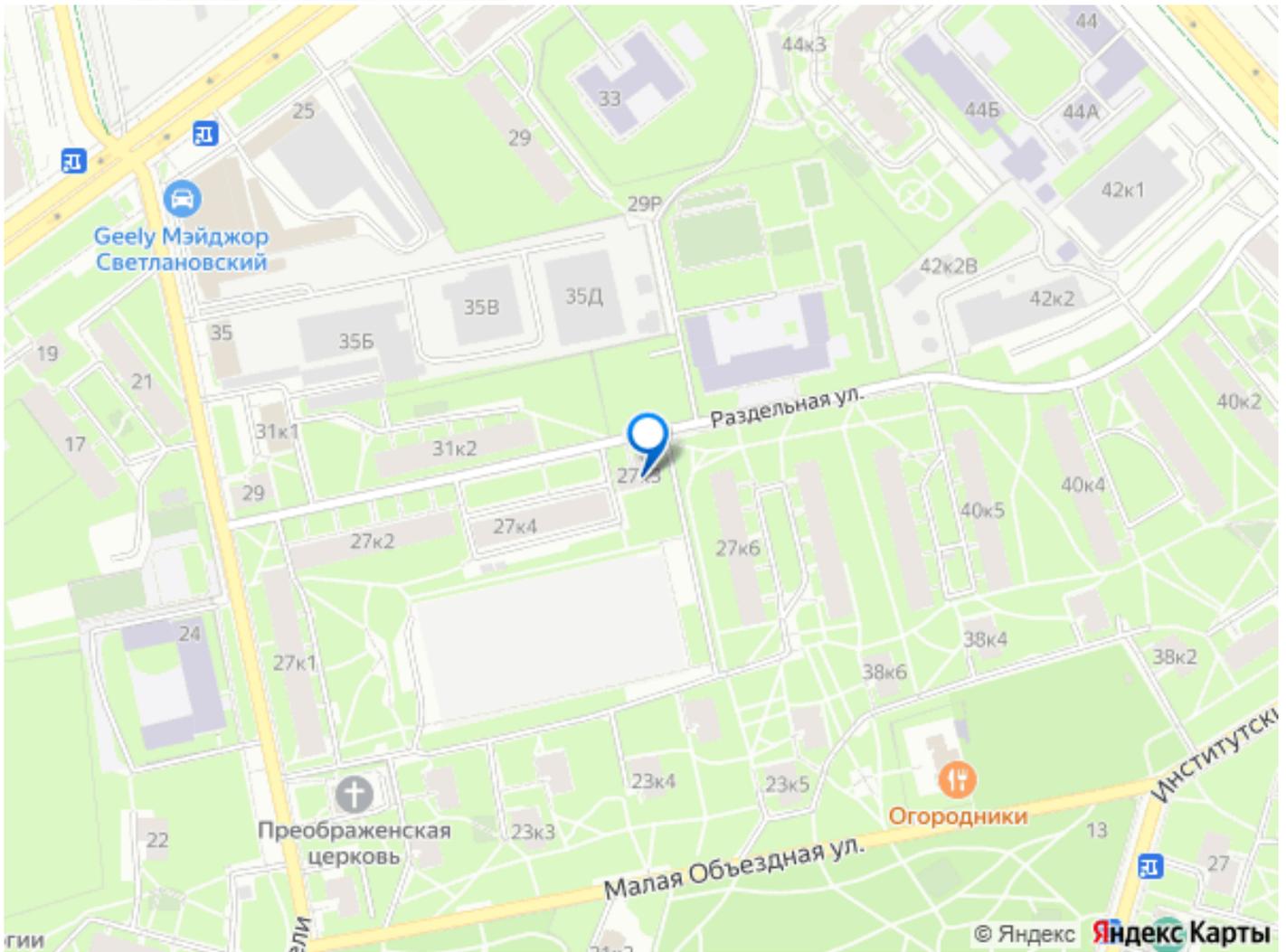
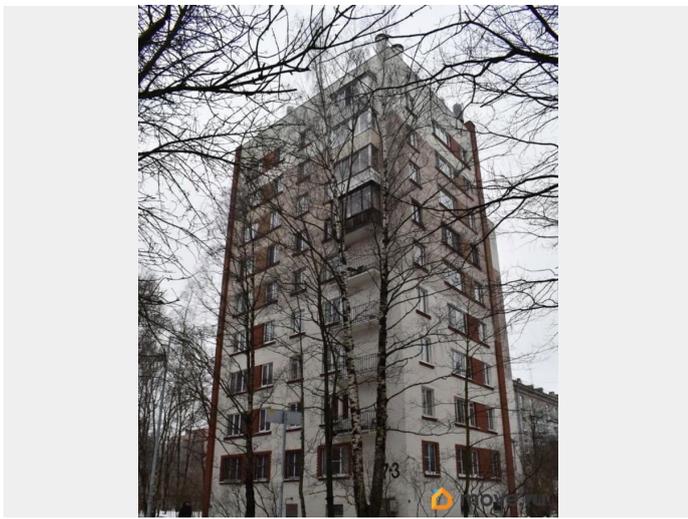
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Доброго дня! Хотите обрести свой уютный уголок в спокойном зелёном районе? Приглашаем вас познакомиться с просторной однокомнатной квартирой в тёплом кирпичном доме! Здесь всё продумано для комфортной жизни: рядом — сад Серебряный пруд и живописный парк Сосновка, буквально через дорогу — школа и детский сад. А до метро (Площадь Мужества и Политехническая) всего 20 минут пешком — очень удобно! В квартире чисто и уютно, из окон открывается вид на зелёный сквер — можно наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Квартира продаётся с мебелью: вам не придётся тратить время на обустройство — просто заезжайте и живите с удовольствием! Важные плюсы: • квартира впервые выставлена на продажу (была в одной семье с момента постройки); • в собственности более 10 лет; • без обременений (нет кредитов и материнского капитала); • прямая продажа от собственников (супругов). Подходит для любых форм взаиморасчётов. Не упустите шанс найти свой идеальный дом! Звоните, приходите на просмотр — будем рады

показать вам всё лично. Выбирайте и покупайте Ваш уютный кусочек счастья! С наилучшими пожеланиями, Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России