

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:28

Обновлено: 25.03.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.94 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

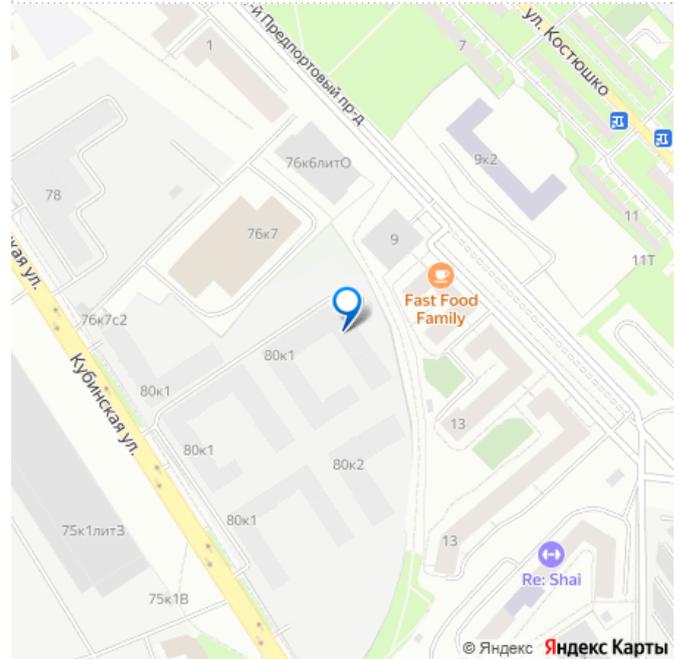
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 130125711 Ваш личный «Титул» на высоте: Юго-западные закаты и потолки 3 метра! Продается по переуступке эксклюзивная евро-двухкомнатная квартира в Московском районе (ул. Кубинская). Это предложение для тех, кто ценит эстетику, видовые характеристики и выгодные условия покупки. **ГЛАВНЫЕ ФИШКИ ВАШЕЙ БУДУЩЕЙ КВАРТИРЫ:** Топ-этаж и объем: самый верхний этаж с потолками 3 метра — максимум воздуха и комфорта Световой сценарий: Угловое расположение и уникальное увеличенное остекление в премиальных алюминиевых рамах. Вид на юго-запад: квартира залита солнцем, а закаты станут вашим приятным ритуалом. Стильный интерьер: Качественная отделка — на полу долговечный кварц-винил, натяжные матовые потолки, качественные межкомнатные двери, теплый пол в санузле и полный комплект сантехники Продуманная

планировка: Сердце квартиры — просторная кухня-гостиная 15.02 кв. м. и уютная спальня

Инфраструктура и локация: Все для детей:

Прямо под боком — новая инновационная школа с передовым уклоном (1150 мест) и два современных детских сада (по 130 мест).

Транспорт: До метро «Московская» — 25 минут пешком или 5-7 минут на транспорте.

Удобный выезд на ЗСД и КАД.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫГОДА •**

Востребованный формат 3035 м? •

Московский район • Высокая ликвидность

при перепродаже **УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**СДЕЛКИ:** Переуступка с рассрочкой до 31

марта 2028 года! Возможна оплата 6 млн

рублей равными платежами в три платежа.

Это редкий шанс зафиксировать цену и

комфортно распределить бюджет без

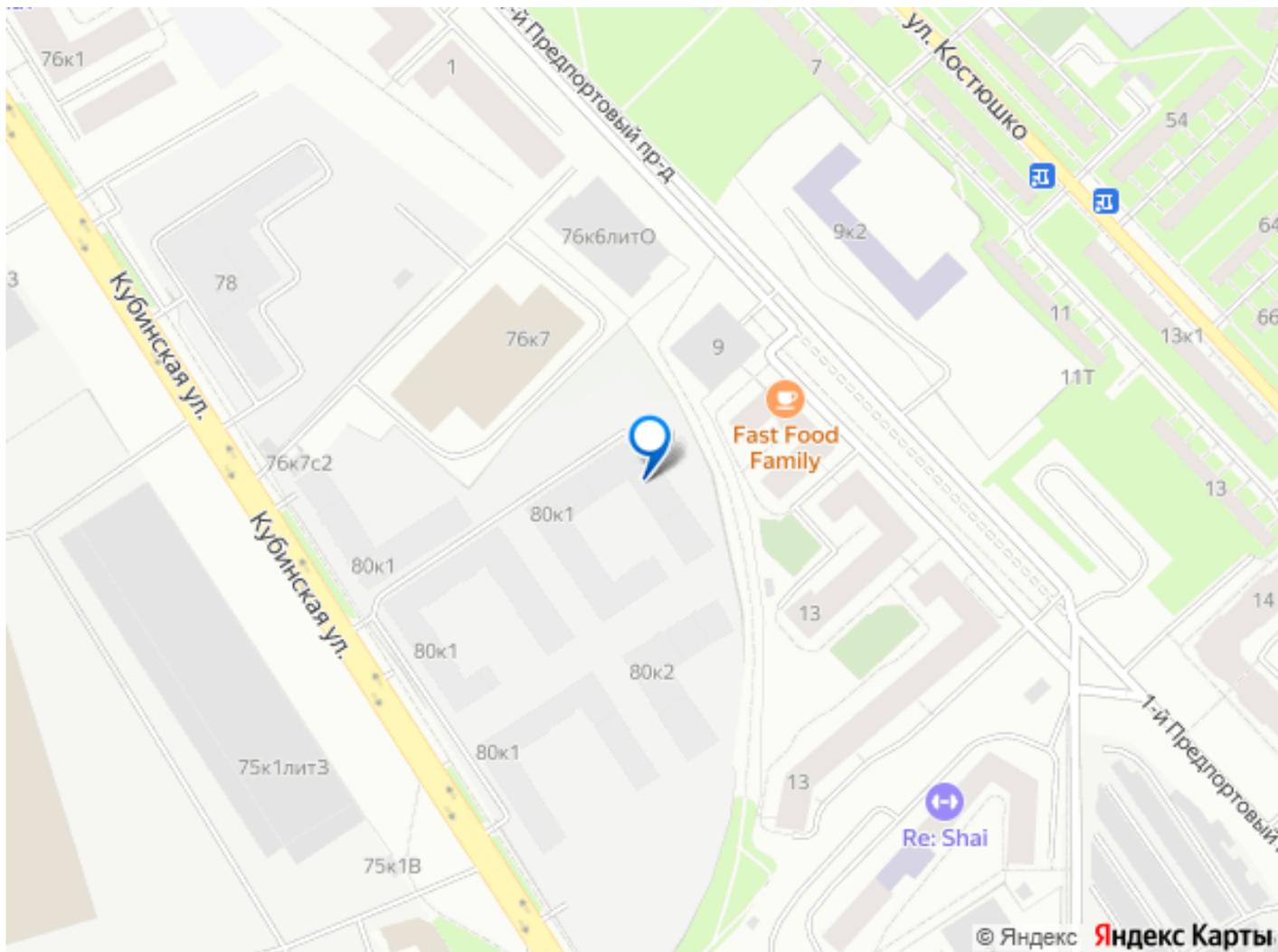
переплат по ипотеке прямо сейчас. Звоните!

Расскажу подробнее о графике платежей и

организирую быстрый выход на сделку.

Квартира, в которой хочется жить в

комфорте и уюте



Move.ru - вся недвижимость России