

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:31

**Виталий Кривоzubов, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79818327252

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 51к2**

12 400 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

32.96 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

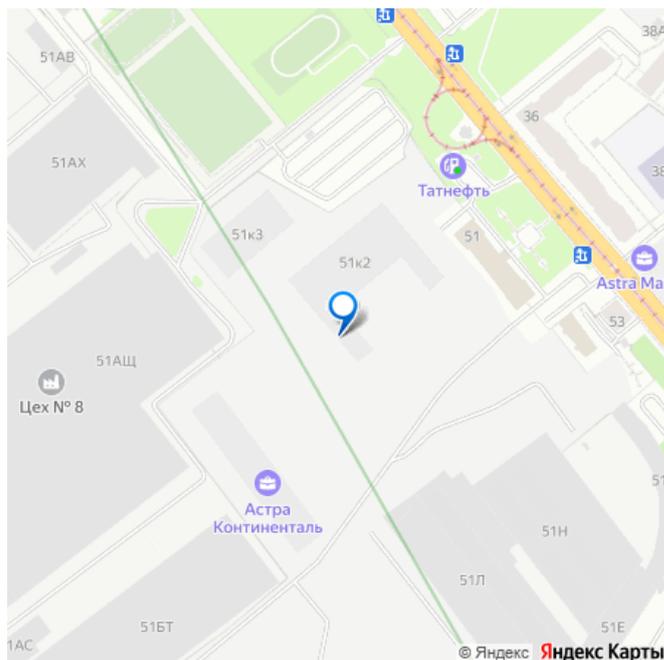
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

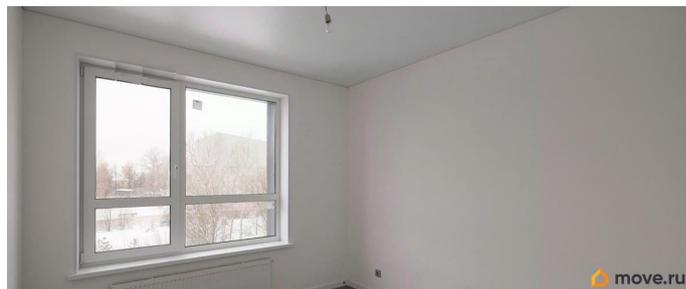
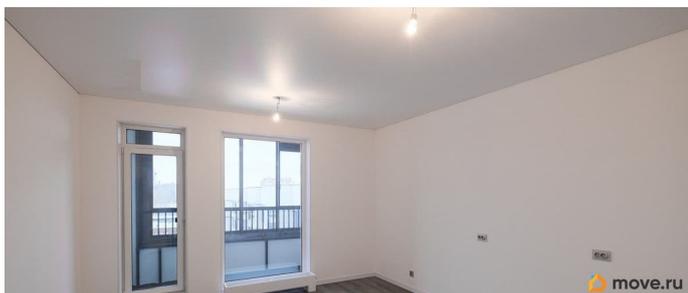
да

возможна ипотека, лифт, парковка

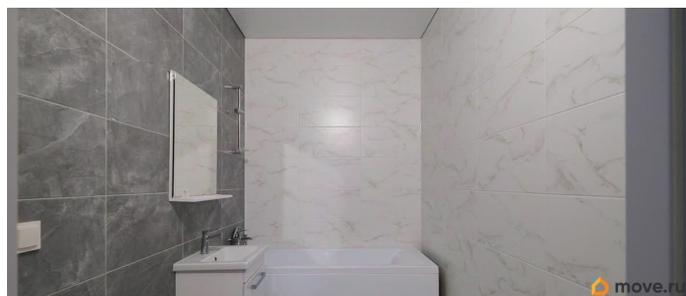
Описание

Вашему вниманию представлена замечательная квартира в жилом комплексе бизнес класса Астра Континенталь от компании Setl City. Интересное планировочное решение в формате 2 Евро. Полноценная кухня-гостиная 14м позволяет оптимально организовать жилое пространство. Удобный для жизни 2-й этаж (1-й этаж жилой). Комфортное расположение в конце коридора подальше от лифтового холла. 3 корпус, сдача в 3кв. 2026 году, ключи - 1 кв. 2027 года, переуступка по ДДУ от физ. лица, полная цена в Договоре, дольщик будет лично на сделке. Оформлена рассрочка, следующий платеж - 4 695 070 руб. до 30 июня 2026 г. Дом кирпич-монолит. Высота потолков 2,77м. Качественная отделка «Nord Line», вам останется только расставить мебель по своему усмотрению! Однородная социальная среда, наличие

подземного паркинга и закрытой территории безусловно добавить должный уровень комфорта в вашу жизнь. Данный вариант может быть интересен в целях личного проживания, так и для сдачи в аренду. Шаговая доступность метро Елизаровская. В рекламе указаны фотографии с типовой отделкой от застройщика*. Организация просмотра не возможна по причине незавершенного строительства. Порадуйте себя долгожданной покупкой! Жду ваших звонков, Виталий.



На этаже





move.ru



move.ru

Планировка

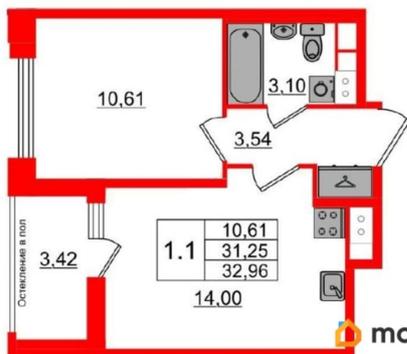
1 комн. кв. 31.25 м² №12

ЖК «Астра Континенталь», Корпус 3

Срок сдачи: III кв. 2026

Выдача ключей: 31.03.2027

Примечание: Квартиры - 31.03.2027 Паркинги - 30.06.2027



move.ru

