

Создано: 11.04.2025 в 14:07

Обновлено: 02.12.2025 в 18:23

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

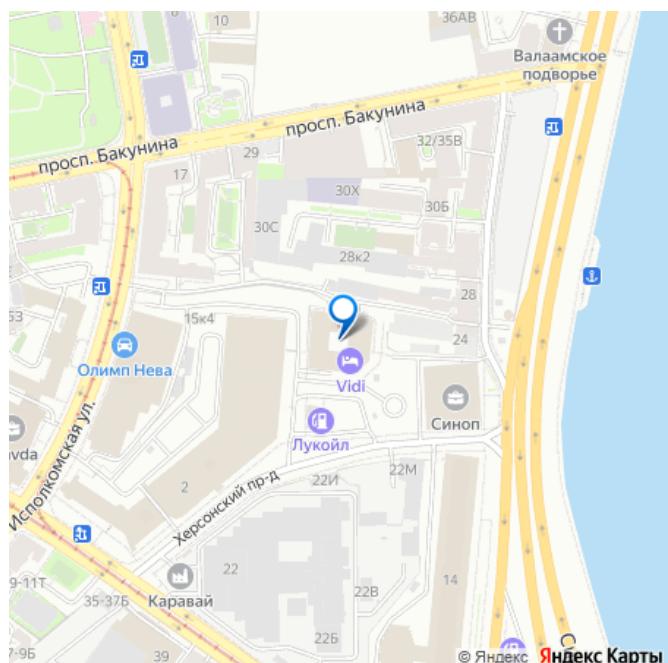
<https://spb.move.ru/objects/9276827653>

Алена Кириллова, Монополист

Недвижимости

**79811465516**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже студия в ЖК VIDI, общей площадью 32,9 кв.м с мебелью и техникой (сейчас в процессе меблирования)! Фото в объявлении именно этого номера.

Апартаменты продаются со всем тем, что есть на фото. Апартаменты с качественным ремонтом под ключ, в сданном доме, с отличным видом из окон, с большим дисконтом. Номер с мебелью и техникой от застройщика - можно сдавать через управляющую компанию, жить самостоятельно и сдавать самостоятельно.

Из техники в номере: телевизор, стиральная машинка, эл. плита, вытяжка, минихолодильник, СВЧ, кондиционер.

**АПАРТАМЕНТЫ С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА НЕВУ!**

Вид из окна на 2м и 3м фото. Согласно международной системе оценки гостиничных объектов ЖК VIDI соответствует 4 звездам.

Из окон открываются прекрасные виды на Неву, мосты Александра Невского и Петра Великого. Первый этаж проекта отведен под уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же расположены кофейня, ресторан с открытым баром, фитнес-зал, коворкинг-зона и переговорные. На

техническом этаже работает прачечная и химчистка. Управлением инвест-отеля занимается МТЛ. Управление недвижимостью. Дизайн общественных пространств и лобби выполнены Английской архитектурной мастерской Studio Identity Design. Проект расположен на компактном участке у живописной Синопской набережной Невы, в 700 метрах от площади Александра Невского. Рядом расположены основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой точки в центре Петербурга или до выездов на скоростные магистрали КАД и Западный скоростной диаметр: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные. До метро Площадь Ал. Невского 5 минут пешком. Один взрослый собственник. Все вопросы по телефону. Просмотры по договоренности.

