

Создано: 07.10.2025 в 11:16

Обновлено: 06.12.2025 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9285498369>

Никита Кузьменко, ИП Кузьменко Н. В.

79111006210

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
19К2**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 19К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

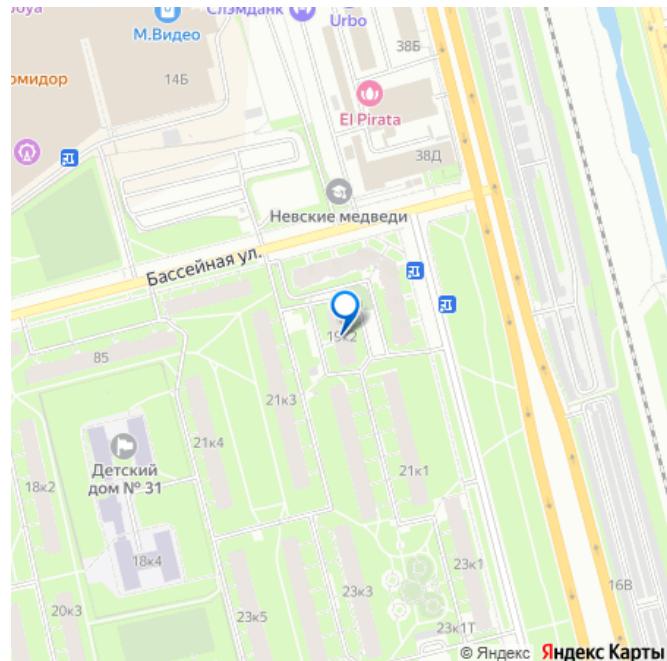
6.3 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

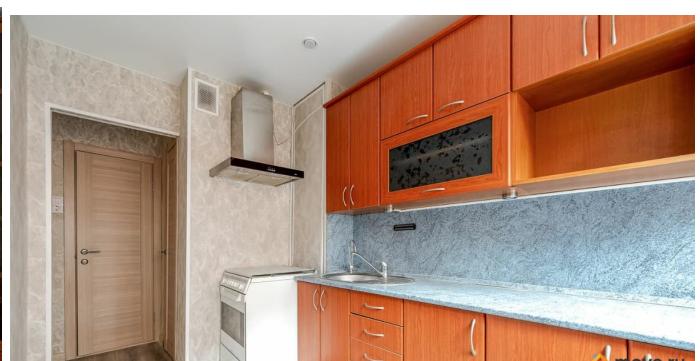
да

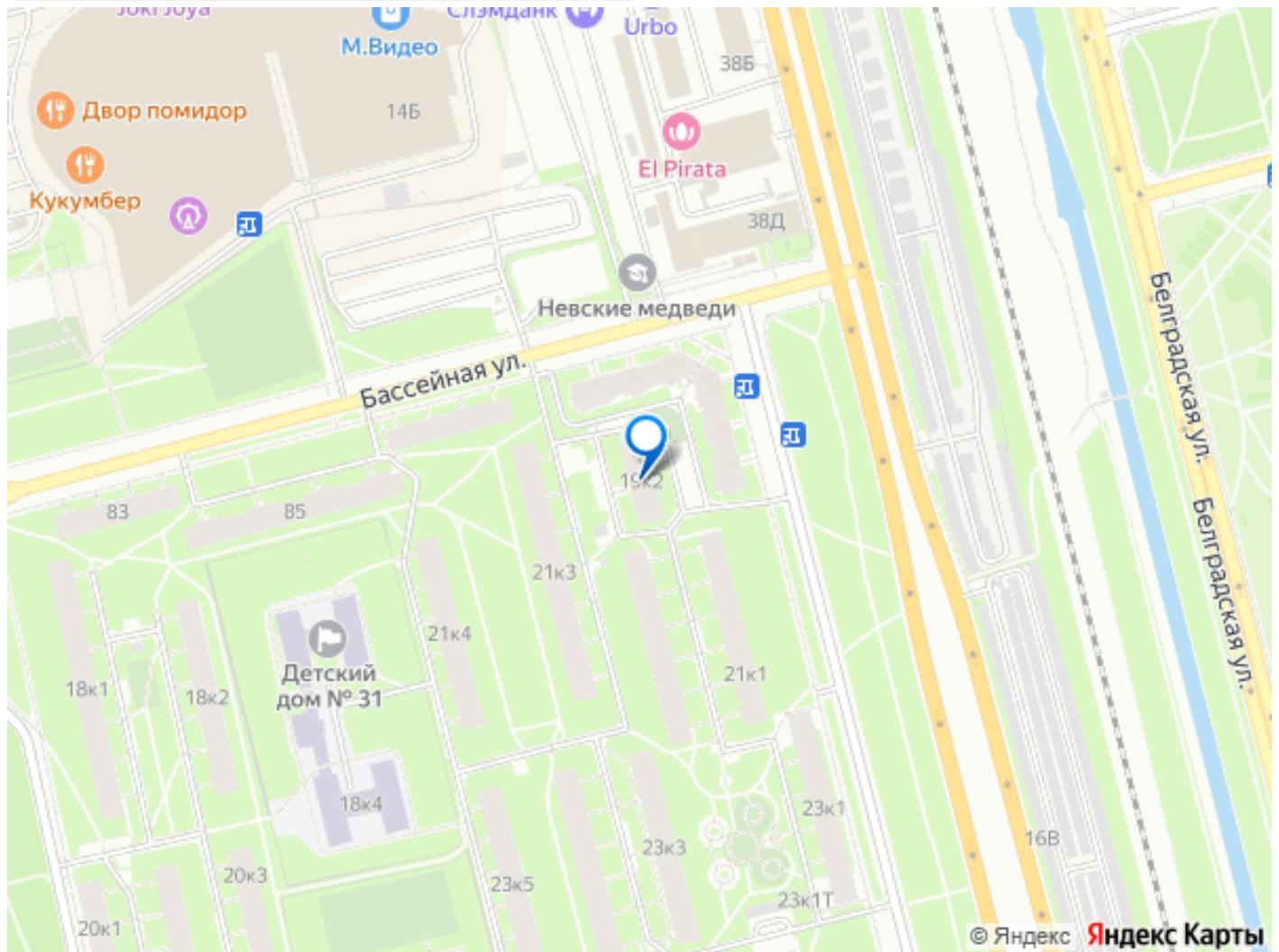
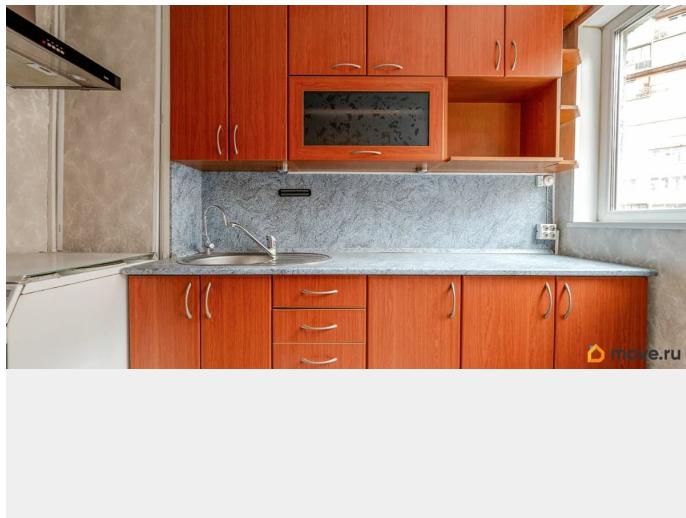
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию 1-комнатную квартиру по адресу Витебский проспект, д. 19, корп. 2, литера. А, расположенную на 4-м этаже 9-и этажного панельного жилого дома 1979 года постройки. В собственности более 10 лет, прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений, без перепланировок. Информация о квартире: + Общая площадь квартиры 32,9 м² + Кухня 6,3 м² + Комната 17,9 м² + Коридор 4,5 м² + Кладовая 0,7 м² + Совмещенный санузел 3,5 м² + Высота потолков 2,5 м. Преимущества: + Классическая планировка с отдельной кладовой, можно использовать под небольшую зону хранения; + Установлен кондиционер; + Окна выходят в зеленый двор на северо-восток; + По вашему желанию в квартире может остаться вся мебель и техника; + Заваренный мусоропровод; + Возрастные тихие соседи; + Свободная парковка во дворе. Инфраструктура: + Удобное транспортное сообщение во всех направлениях; + До станции метро Парк Победы 8 минут на автомобиле или 25 минут пешком; + До станции метро Московская 10 минут на автомобиле или 25 минут на общественном транспорте; + До выезда на КАД 12 минут, до выезда на ЗСД 15 минут; +

В пешей доступности располагается большое количество сетевых магазинов, кафе, рестораны, образовательные учреждения, ТРЦ Питер Радуга, стадион СКА Аrena, Исторический парк Россия - моя история, парк культуры и отдыха Московский парк Победы и всевозможные коммерческие услуги. Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России