

Создано: 22.10.2025 в 14:29

Обновлено: 27.01.2026 в 16:01

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

# 11 490 000 ₽

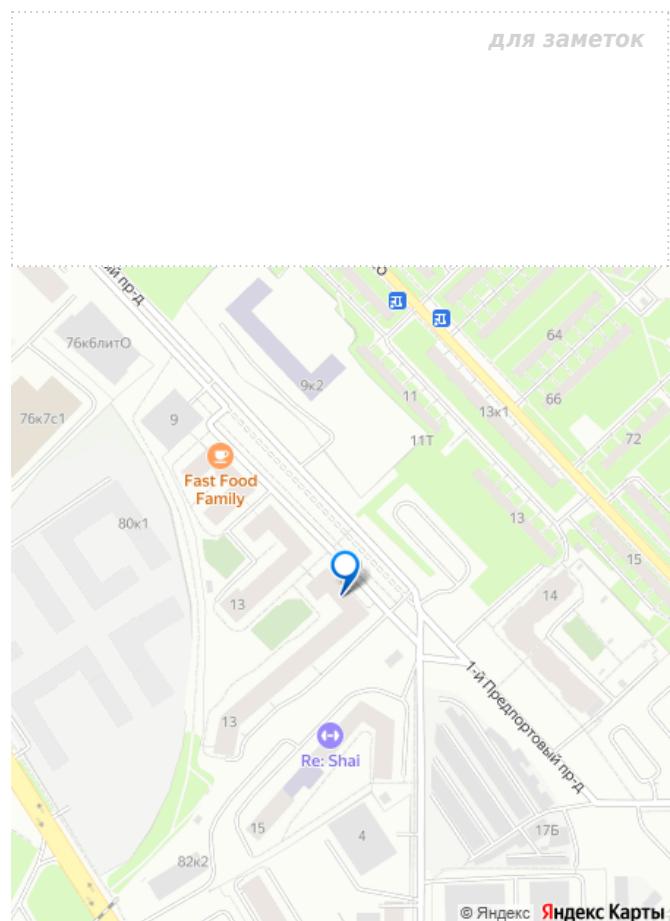
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

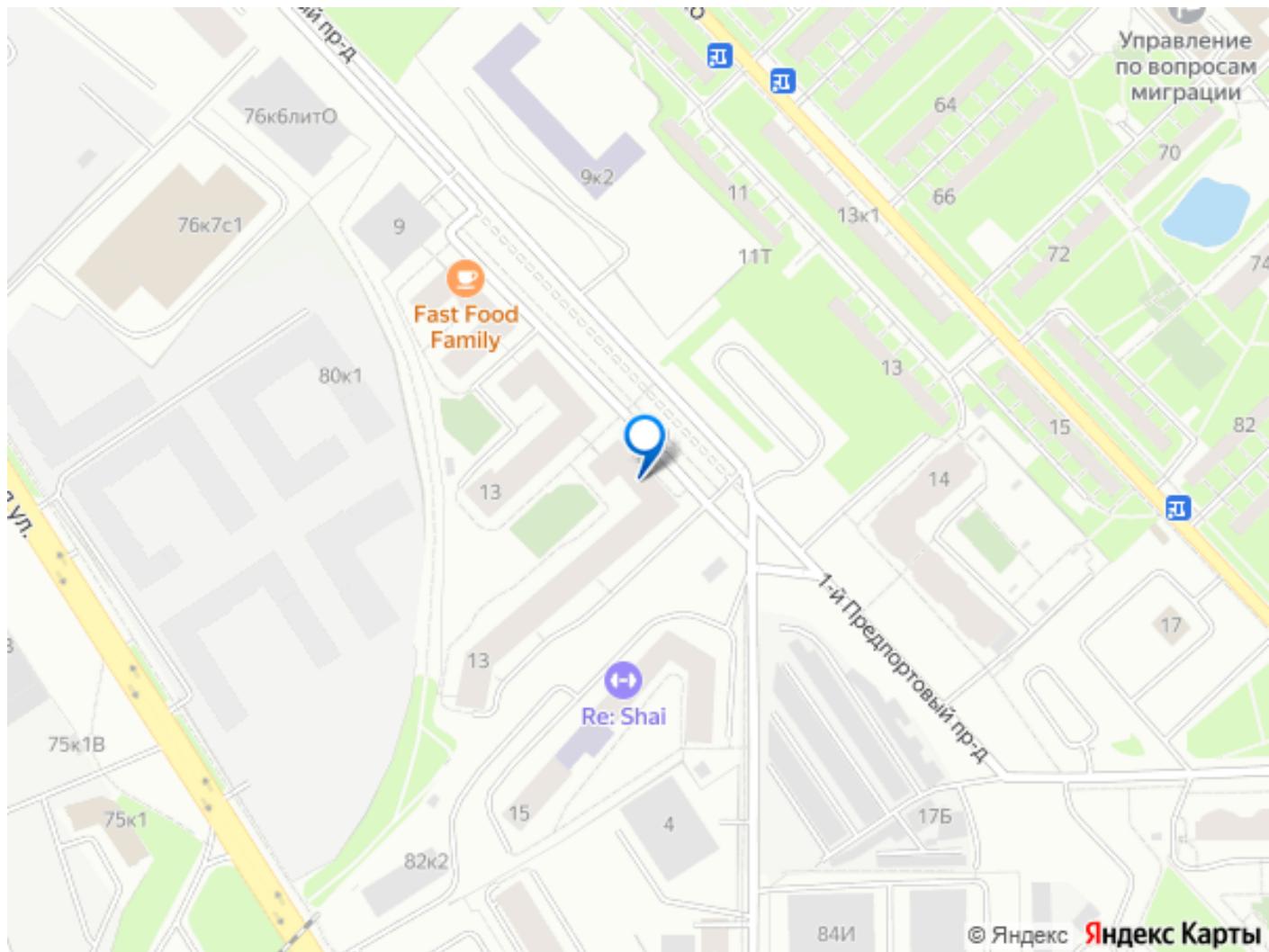
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1869780. Продажа уютной 1-комнатной квартиры в элитном ЖК «Философия» идеальный вариант для комфортной жизни! Адрес: 1-й Предпортовый проезд, д. 13, 7-я парадная, 5-й этаж. Площадь: Общая 32.9 м<sup>2</sup> компактно, но функционально! Балкон: Есть, с приятным видом во двор отличное место для отдыха. ЖК «Философия» камерный оазис комфорта! Комплекс состоит из трёх 12-этажных корпусов (не гиганты 18-20 этажей, как в мегапроектах), с стильными фасадами в зеркальном остеклении, облицованными керамогранитом и кирпичом. Входные группы стеклянные, с облицовкой фактурной штукатуркой, керамогранитом и кирпичом. На первых этажах удобные велопарковки и колясочные. Инфраструктура на высоте: Закрытые дворы без машин, подземный и наземный паркинги, спортивные и игровые

площадки, зоны отдыха, озеленение с газонами и цветниками. 2 детские площадки, детский сад прямо в доме 11 комплекса. Лифты надёжные! Выход на обе стороны: улица и двор удобство для всех. Ремонт и отделка квартиры премиум-класс, полностью обновлена! (Кроме плитки в ванной от застройщика она в отличном состоянии.) Тёплые полы: В комнате, гардеробной и кухне комфорт круглый год! Кухня: Серые фасады MDF Soft Touch, столешница ЛДСП «Эгер», доводчики и австрийские направляющие Hfele. Встроенная техника: посудомоечная машина Bosch, индукционная варочная панель Bosch, духовка и СВЧ Hotpoint Ariston, холодильник Samsung (Польша). Всё новое и стильное! Полы: Коридор и кухня немецкий ламинат под керамогранит; комната с подиумом качественный ламинат; ванная керамогранит. Сантехника: Большая асимметричная ванна 170 см, новая серая раковина с донным клапаном click-clack, смесители и душевая Grohe (Германия) комфорт и долговечность! Расположение транспортный рай и шопинг-парадайз! До метро «Московская» 15 минут пешком. Удобные выезды на КАД и ЗСД, до аэропорта «Пулково» всего 12 минут езды. По Московскому проспекту быстро в центр города. Рядом: «ОКЕЙ», OBI, ТРК «Лето», «Лента», Outlet Village Pulkovo и другие ТРК с гипермаркетами. В 10 минутах ходьбы зелёный Пулковский парк для прогулок и отдыха. Квартира в отличном состоянии, готова к заселению! Звоните для просмотра и торга. Цена договорная. Не упустите шанс на комфортную жизнь в сердце Петербурга!



Move.ru - вся недвижимость России