

Создано: 31.10.2025 в 22:32

Обновлено: 12.01.2026 в 11:49

# 13 199 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

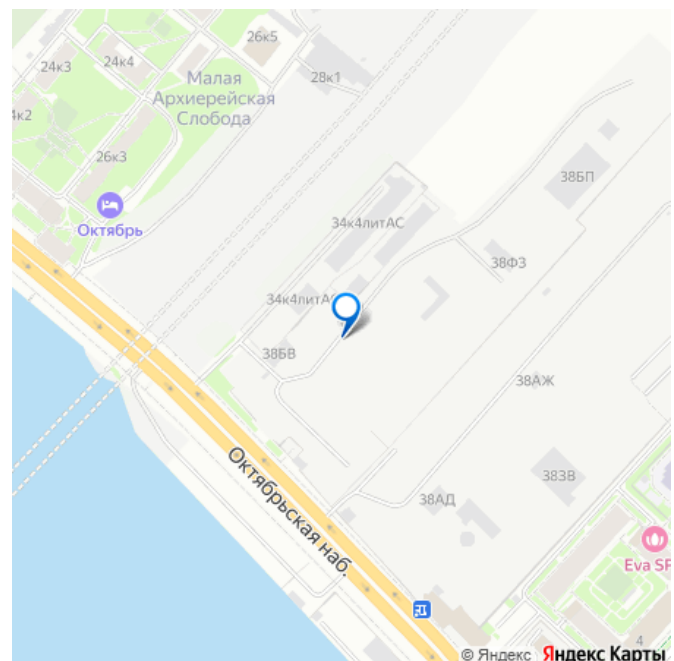
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286245642>

**Ксения Авадень, SVETLANA**  
**POVALYAEVA ESTATE AGENCY**  
**79117291649**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная 1-комнатная квартира в жилом комплексе «Setl Ривьера» Квартира сдается с современной отделкой Nord Line Удобная, классическая, функциональная европланировка с большой кухней-гостиной Здесь создана по-настоящему безопасная среда: каждый корпус имеет свой собственный, закрытый двор. Масштабные дворы с авторским ландшафтным дизайном и современными детскими площадками SetlKids Двухуровневая лобби-зона с 6-метровыми потолками На территории комплекса появятся два собственных детских сада и школа с бассейнами. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с видеонаблюдением, зарядками для электрокаров и пит-стопами. Всего 5 км отделяют комплекс от исторического центра, а до метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко можно дойти пешком. Развязка на КАД — в 6 км от ЖК. ЖК Setl Ривьера расположен на Октябрьской набережной — в одной из самых перспективных локаций Санкт-Петербурга. Квартира приобретена в рассрочку: Первый платеж- 3 863 844? ( на сделке) До марта 26 года 2 334 295? До марта 27 года 2 334 295? До марта 28 года 4 668 591? Сдача в 1 кв. 2028 По всем вопросам звоните, пишите расскажу подробнее.



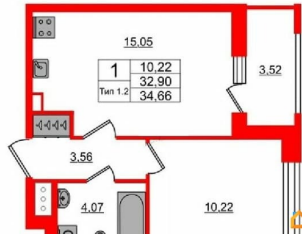
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**32.9 кв.м**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**10.2 кв.м**

ЭТАЖ  
**11 из 17**

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

ЖК «Seti Ривьера»  
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная



move.ru



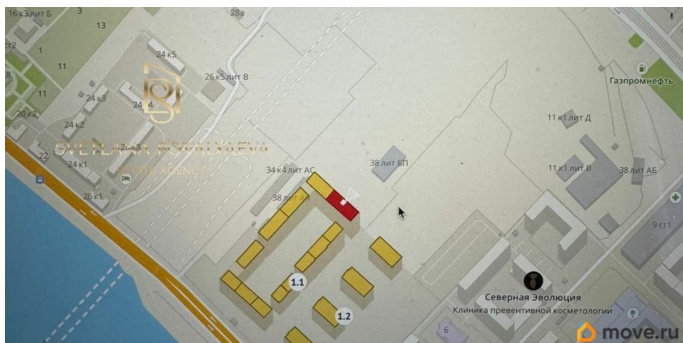
move.ru



move.ru



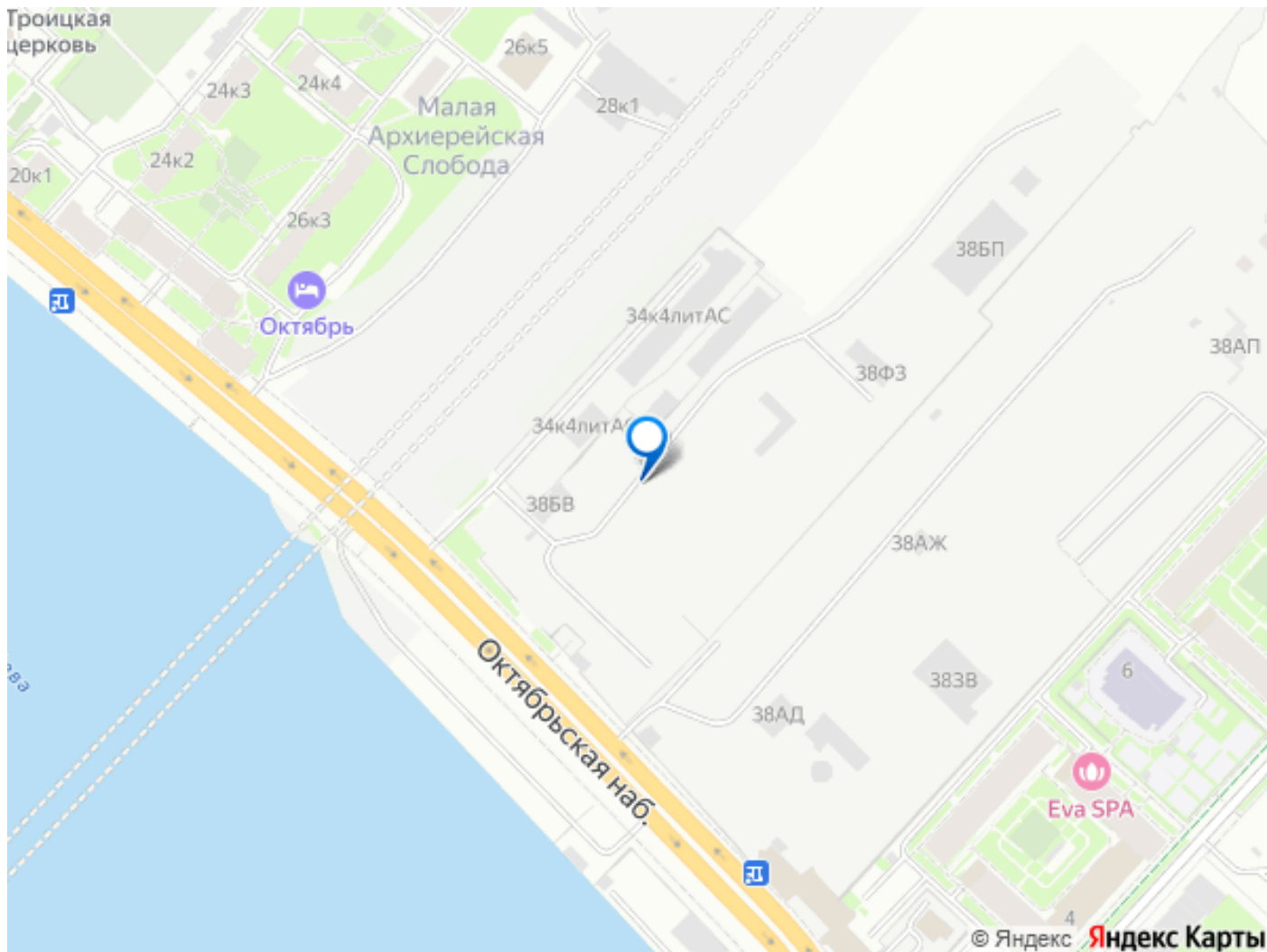
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России