

Создано: 02.12.2025 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 13:32

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 48

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 48

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

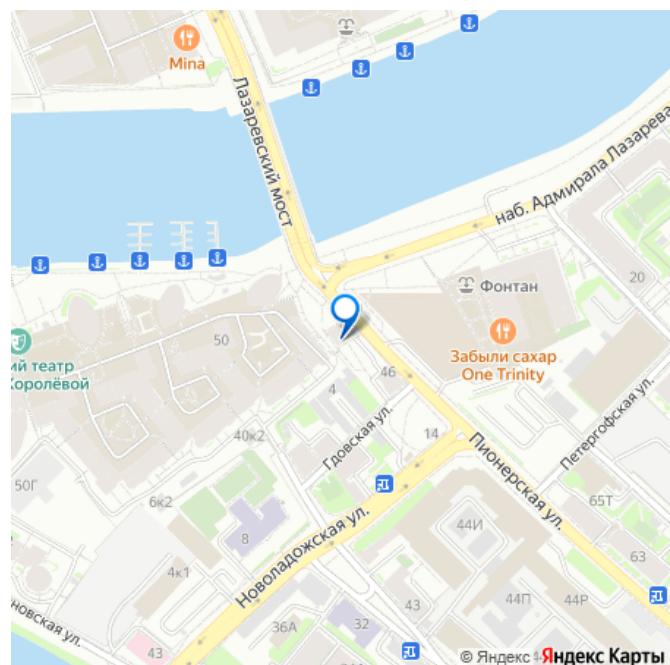
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287082816>

Юлия Жолнина, CENTURY 21 Capital  
Petersburg

**79118465355**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

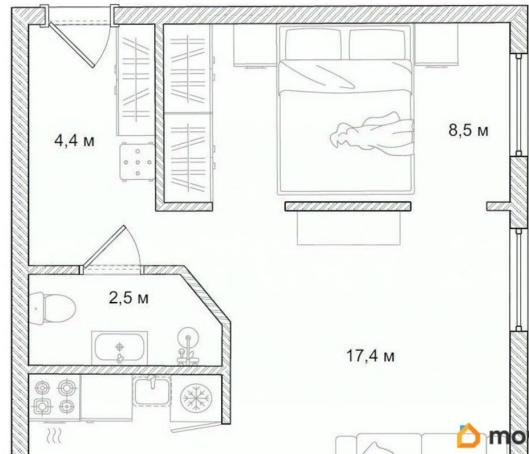
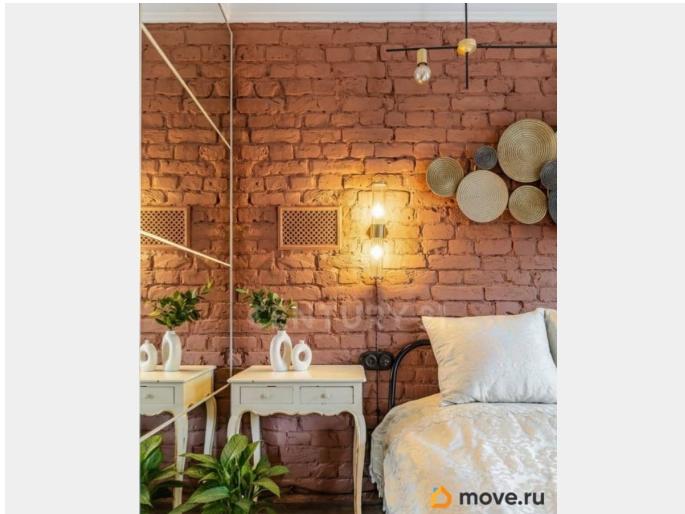
Предлагаем вам этот уютный уголок на Петроградской - место, где можно вдохнуть полной грудью и начать всё с чистого листа среди исторических фасадов и современных возможностей района. Все уже готово для Вашей жизни! Расположение и особенности дома: Историческое здание на Пионерской улице, 48 представляет собой доходный дом Г. З. Ницберг. Квартира в престижном районе у Крестовского острова открывает уникальную возможность стать владельцем квартиры с богатым прошлым и безупречным настоящим. Планировка и интерьер: Функциональная планировка квартиры включает в себя: Просторную кухню-гостиную, где можете расположить мебель по своему вкусу Уютную спальню с гардеробной Качественную отделку в современном стиле Дизайнерский ремонт выполнен с использованием премиальных материалов. Проведен капитальный ремонт, полностью отвечающий современным требованиям комфорта и безопасности. Надежная конструкция дома: смешанные перекрытия гарантируют устойчивость здания и его долговечность. Регулярное техническое обслуживание обеспечивает комфортное проживание. Последние работы по капитальному ремонту проводились в

2017 году. Преимущества локации:

Уникальное расположение позволяет наслаждаться всеми преимуществами центра города: Близость к деловому центру Развитая инфраструктура Престижное окружение Близость к высшим учебным заведениям Транспортная доступность Природные достопримечательности и зеленые зоны в шаговой доступности: Смотровая площадка у реки Малая Невка Парк аттракционов «Диво Остров» Приморский парк Победы Центральный парк культуры и отдыха Леонтьевский мыс с панорамными видами Развлекательная и торговая инфраструктура включает: Престижные рестораны и бары Элитные бутики Локальные заведения Закрытый двор с парковкой Все для Вашей комфортной жизни: у дома закрытый двор с парковкой, в 5 минут пешком — набережная Малой Невки для пробежек или прогулок. До станции метро «Чкаловская»/«Спортивная» — 10-15 минут пешком. Рядом сетевые супермаркеты и пекарни. Юридическая чистота сделки: Один собственник Прямая продажа Отсутствие обременений Быстрый выход на сделку Страховка сделки для покупателя на 10 лет Агентство CENTURY 21 обеспечивает максимальную безопасность сделки, имея страховку на сумму 100 миллионов рублей. Эта квартира — превосходное решение как для инвестора: не нужны вложения в ремонт, можно сразу сдавать в аренду, а район обеспечивает стабильный спрос и высокую доходность, так и для покупателя, который ценит готовое, технологичное жильё «под ключ» в тихом центре. Сочетание престижного расположения, современной планировки и безупречного ремонта делает её объектом повышенного интереса. Квартира в отличном состоянии и готова к новоселью. Звоните,

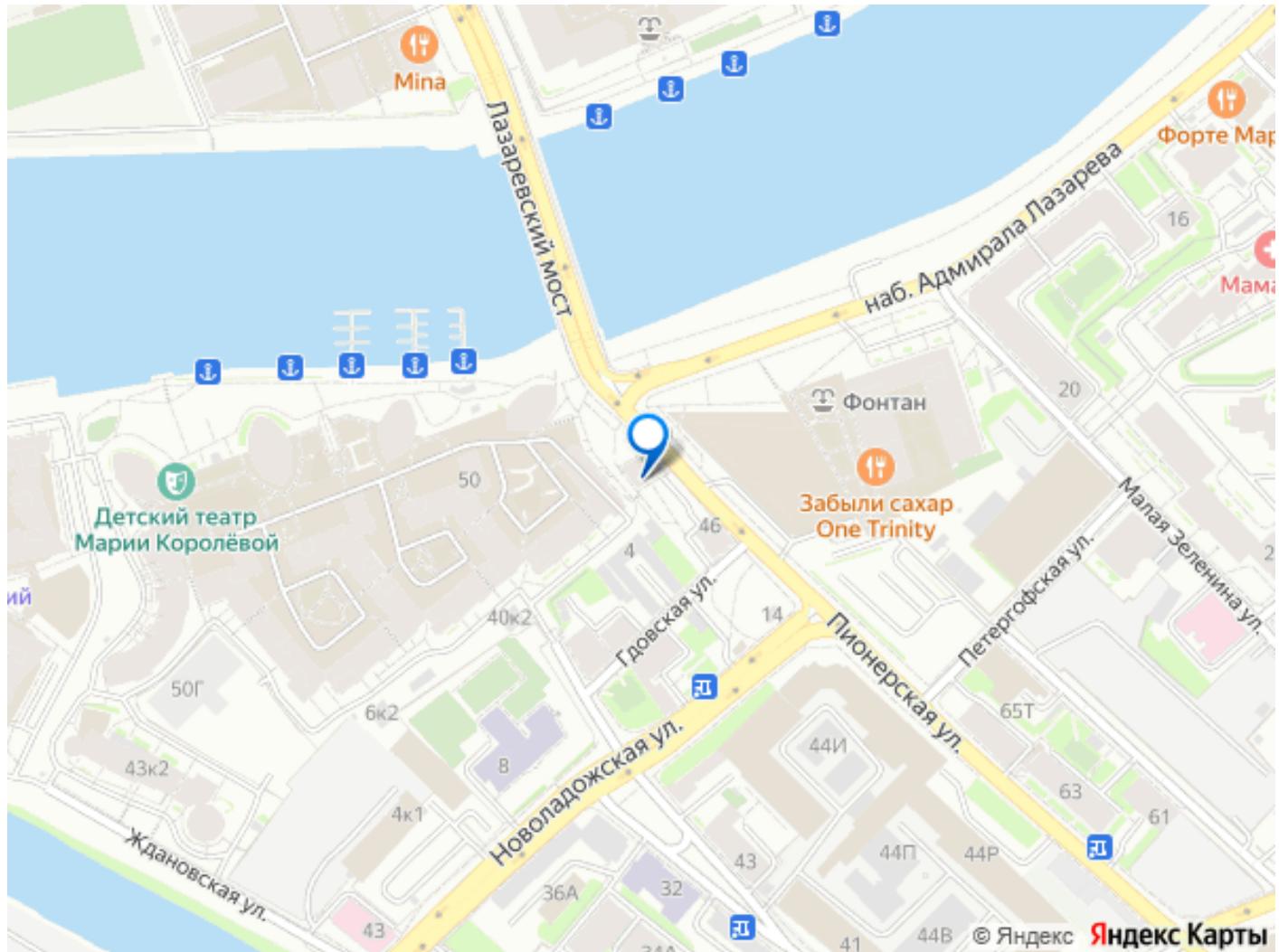
чтобы назначить время для показа! Арт.

127149882





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России