

🕒 Создано: 10.12.2025 в 11:32

Обновлено: 09.01.2026 в 11:14

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 62к1**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 62к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

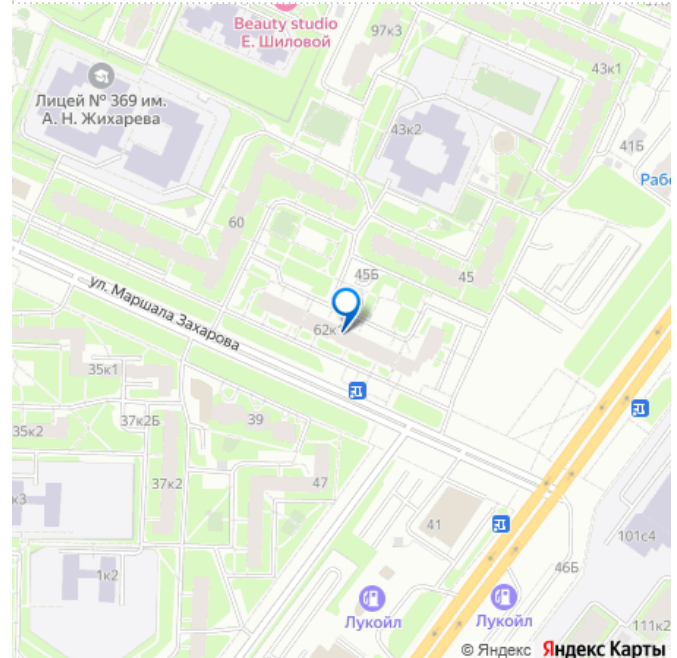
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

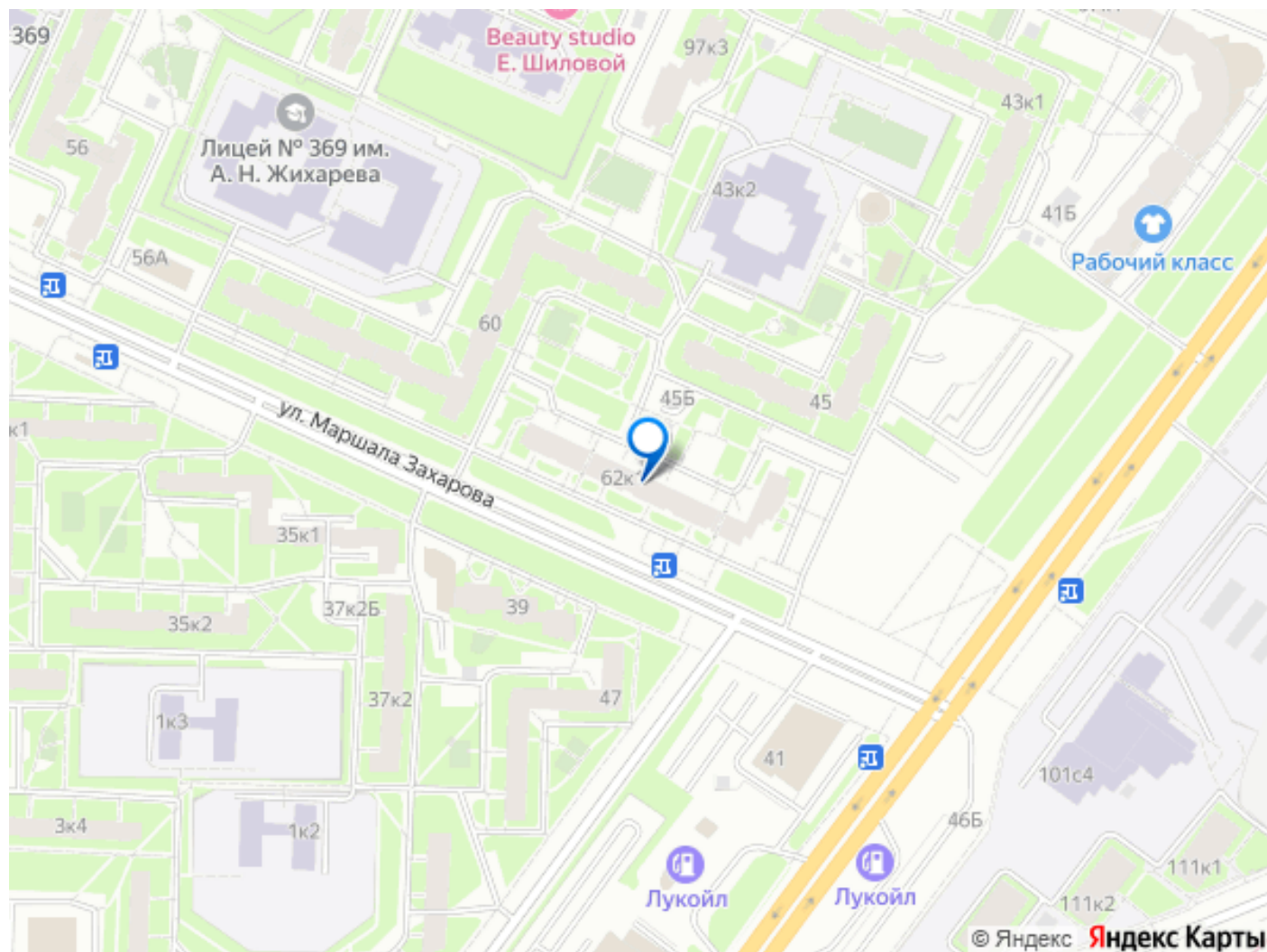
возможна ипотека, лифт

Описание

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ! Квартира, которую покупают без раздумий. Выходят в продажу единицы квартир в этом доме. И каждая уходит быстро — потому что здесь идеально всё: окружение, дом, планировка, состояние, атмосфера. Если вы искали жильё, которое сочетает комфорт, безопасность и ликвидность — перед вами редкий экземпляр. Локация, в которую невозможно не влюбиться. Здесь вы живёте в зелёном районе, но при этом остаётесь в городе — без компромиссов. Полежаевский парк — 7 минут пешком. Это ваш ежедневный отдых: пробежки утром, прогулки вечером, пикники летом. Рядом два огромных зелёных массива: Александрино и Южно-Приморский парк — буквально несколько минут на транспорте. Район дышит: свежий воздух, широкие улицы, минимум шума — место, где чувствуется пространство. Всё для жизни — в пешей доступности. Надёжные школы: 247 и лицей 369 — без бессмысленных поездок через весь город. Торговые центры: «Континент», «Фиолент», гипермаркеты «ОКЕЙ», «Максидом» — ваш персональный

комфорт, когда всё есть рядом. Кафе, фитнес-клубы, аптеки, поликлиники, остановки — абсолютно всё вокруг дома. Быстрый доступ к любым точкам Петербурга. До метро «Ленинский проспект» или «Автово» — 1015 минут на транспорте. Удобные выезды, грамотная дорожная сеть — идеальное место для тех, кто ценит своё время. Дом, который превосходит ожидания. Застройка 2006 года — один из самых удачных проектов района. Надёжная конструкция: монолит + панели улучшенного качества. 17 этажей — современная архитектура, аккуратные фасады. Закрытая территория со шлагбаумом — ваш личный безопасный периметр. Во дворе — детские и спортивные площадки, зелёные зоны, лавочки, продуманные дорожки. Парковка рядом с домом — всегда есть места. Подъезды чистые, ухоженные, с хорошими соседями — дом с реально культурной средой. Высота потолков 2,5 м — достаточный объём воздуха, ощущение комфорта и простора. Для кого эта квартира — лучший выбор? Для семьи — безопасный двор, парки рядом, школы в шаге. Для тех, кто ценит тишину — зелёная среда, спокойные соседи. Для тех, кто хочет комфорт, но без переплат за «пафосные» новостройки. Для инвестора — ликвидность высокая, сдаётся легко, район востребован стабильно. Для первого жилья — идеальное соотношение цены и качества. Такое предложение долго не задержится. Эта квартира — готовый продукт, полностью соответствующий тому, что ищет 90% покупателей. А дома такого уровня в районе — штучные. Звоните прямо сейчас и бронируйте просмотр. Не дайте более решительному покупателю обойти вас — такие квартиры уходят МОЛНИЕНОСНО. Арт.

127570973



Move.ru - вся недвижимость России