

Создано: 16.01.2026 в 09:21

Обновлено: 15.02.2026 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9288026541>

Собственник

79818326406, 79818328675

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 5

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

7.4 м²

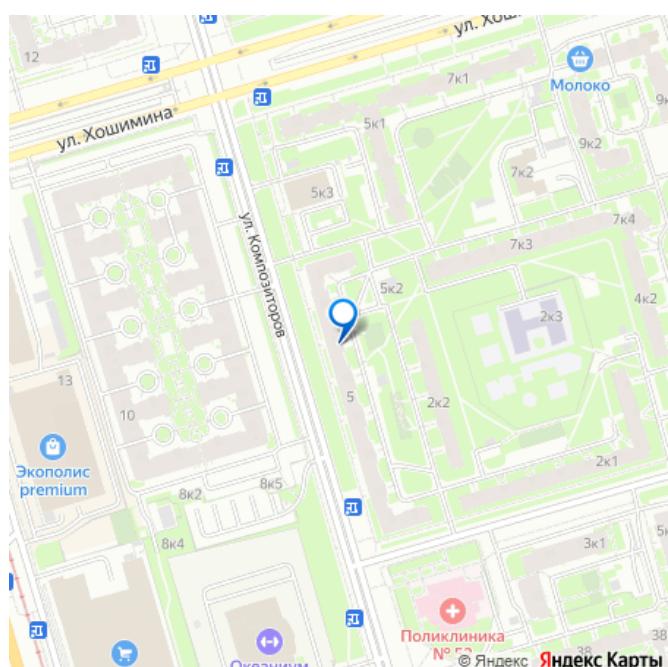


Общая площадь

32.9 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Встречная покупка уже подобрана. Продается однокомнатная квартира площадью 32,9 метра для жизни с комфортом. Идеальный вариант для семьи и для тех, кто ценит уют, спокойствие и развитую инфраструктуру. Прекрасная локация: в шаговой доступности от двух станций метро: м.пр.Просвещения (10 минут) и Озерки (17 минут). Дом 1982 года, серия: 606М (без газа, только электричество). Этаж 8/9, в доме есть подъезды по 14 этажей. Вход со двора, угловой подъезд, нет проблем с парковками. Летом двор утопает в зелени. В подъезде спокойные и тихие соседи, основная часть - старожилы. В доме новый лифт и система видеонаблюдения, недавно делали ремонт крыши и установили новый мусоропровод. Красивый чистый подъезд с декоративным камином и живыми цветами, установлен пандус, на новый год ставят нарядженную ёлку. Отзывчивое ТСЖ всегда ответит на интересующие вопросы. Рядом зелёные зоны: Сузdalские озера в пешей доступности, также неподалёку парки Шуваловский и Сосновка. Всё под рукой: спортивный семейный комплекс и фитнес-зал, через двор два уютных торговых центра: Экополис и Авеню, также в шаговой доступности 3 ТЦ с кинотеатрами и ресторанами (Вояж, Гранд каньон и Норд). Развитая инфраструктура: во дворе детский садик, рядом две школы, взрослая

поликлиника через дорогу, детская - в 15 минутах ходьбы, во дворе пятёрочка. Выезд на КАД за 7 минут. В квартире произведен качественный ремонт. Установлены стеклопакеты Rehau и натяжные потолки, новые батареи, которые можно перекрывать. Рядом с кухней расположена просторная кладовка, куда можно также поставить посудомоечную машину. Можно сразу заезжать и жить с комфортом. Бонусом остается кухонная мебель (+встроенный духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, стеллаж), кровать, шкаф и прихожая. Обременений нет, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, по ЖКХ долгов нет. Продаём в связи с необходимостью в расширении. Подходит под ипотеку. Просмотры: Пн/Ср: 19:00-21:00, сб: 11:00-16:00. Звоните! Агентов просьба не беспокоить!

